



## **Anfragenbeantwortung**

41. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 06.11.2018

### **2.3. Anbau Kita Sunshine**

**Ein Bürger** fragt nach dem Bearbeitungsstand des geplanten Anbaus der Kita Sunshine, ob bereits Bauantragsunterlagen eingereicht wurden und welcher Kontakt zum MBSJ hinsichtlich der Betriebsgenehmigung aufgenommen wurde, ob schon Auflagen bekannt sind.

**Frau Herzog-von der Heide** teilt mit, dass über den Sachstand im nächsten Fachausschuss informiert werde. Ein Protokollauszug geht dem Bürger als Anfragenbeantwortung zu.

## **A U S Z U G**

aus der Niederschrift über die 29. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung, Kultur und Sport am 14.11.2018

### **8.1. Bearbeitungsstand Anbau Kita Rundbau und Sunshine öffentlich**

**Herr Reinelt** informiert über den Bearbeitungsstand der Anbauten für die Kita Rundbau und die Kita Sunshine (Anlage 1).

**Herr Ott** möchte wissen, ob der Zeitplan für die Kita Sunshine eng getaktet ist. Außerdem fragt er nach einem Plan B, da die Bauarbeiten im laufenden Kitabetrieb geplant sind.

**Frau Herzog-von der Heide** bestätigt ersteres. Die Zeit der Genehmigung ist von der Stadt nicht beeinflussbar.

**Herr Reinelt** ergänzt, dass theoretisch als Plan B möglich wäre, eine Verlängerung für die beiden Kitamodule zu beantragen. Der Zeitplan wurde nach bestem Wissen und Gewissen aufgestellt, der Bauablauf birgt aber durchaus Risiken. Die Stadt bekommt inzwischen Anfragen von anderen Kommunen mit den gleichen Problemen, die nachfragen, wie man das mit den Raummodulen geschafft habe.

#### Anlage 1

Verteiler: Bürger, Stadtverordnete, BM,10,11,20,32,61,66,OV,SF

# TOP 8 öffentlicher Teil: Informationen der Verwaltung

Bearbeitungsstand am 14. November 2018 der Vorhaben

- Anbau Kita Rundbau
- Anbau Kita Sunshine

# Rundbau – durchgeführte Arbeiten

- ✓ Rohbau
- ✓ Einbau Fenster und Außentüren
- ✓ Glasverbindungsgang
- ✓ Dachdeckerarbeiten bis auf Einsatz der Dachbegrünung  
Dachbegrünung für Frühling vorgesehen (keine Behinderung)
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Vorwandinstallation
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitärinstallation

## Rundbau – noch durchzuführende Arbeiten

Zeitraum	Gewerk
ab 14.11.	Einbau Estrich
in Ausführung	Außenputz
ab 49. KW (Anfang Dezember)	Trockenbau
Januar 2019	Fliesenlegearbeiten
Januar 2019	Bodenbelagsarbeiten
Januar 2019	Malerarbeiten

## Rundbau – weitere Stationen bis zur Inbetriebnahme

- geplante Fertigstellung: bis Februar 2019
- danach Einleitung des Betriebserlaubnisverfahrens
  - Die Betriebserlaubnis kann erst nach der Fertigstellungsanzeige und erfolgter Freigabe durch die Untere Bauaufsichtsbehörde beim MBSJ gestellt werden.
  - Verabredung mit dem Träger: Die Antragsunterlagen werden bereits im Dezember eingereicht mit dem Hinweis, dass die Nutzungsfreigabe umgehend nachgereicht wird.

# Sunshine - Zeitplan

Zeitraum	Tätigkeit
erledigt	Beauftragung aller Fachplaner
erledigt	Abstimmung der Grundrisse mit Träger/Kitaleitung
in Arbeit	Erarbeitung der Genehmigungsplanung
Dez. 2018	Einreichung der Antragsunterlagen bei der UBA
Jan. 2019	Ausarbeitung der Ausführungsplanung
März 2019	Beginn der Ausschreibungsphase
Mai 2019	Baubeginn bei Vorliegen der Baugenehmigung
III/2020	Fertigstellung

## Beratungsgespräch mit dem MBS am 11.07.2018

- Anordnung der Krippenräume im Gartengeschoss wird befürwortet
- Sanitärräume sollen neben Gruppenräumen angeordnet werden zur Gewährleistung kurzer Wege
- Garderobenraum soll zum Eingang abgegrenzt werden zur Vereinfachung der Aufsicht
- Kinderrestaurant soll vom Foyer separiert werden (kein offener Bereich, da für Kinder zu unruhig)

## Beteiligung des MBS

- Das Gespräch am 11.7.2018 hatte lediglich beratenden Charakter.
- Eine offizielle Beteiligung des MBS erfolgt im Baugenehmigungsverfahren durch die Untere Bauaufsicht (UBA) auf Basis der eingereichten Genehmigungsplanung und der beizubringenden Nachweise wie z.B. geprüfter Brandschutz. Hinweise und Empfehlungen des MBS können in Baugenehmigungs-Auflagen der UBA münden.
- Die erneute Befassung des MBS mit dem Bauvorhaben erfolgt im Betriebserlaubnisverfahren auf Antrag des Kitaträgers im Anschluss an die Fertigstellungsanzeige.