

TOP 8 öffentlicher Teil: Informationen der Verwaltung

Bearbeitungsstand am 14. November 2018 der Vorhaben

- Anbau Kita Rundbau
- Anbau Kita Sunshine

Rundbau – durchgeführte Arbeiten

- ✓ Rohbau
- ✓ Einbau Fenster und Außentüren
- ✓ Glasverbindungsgang
- ✓ Dachdeckerarbeiten bis auf Einsatz der Dachbegrünung
Dachbegrünung für Frühling vorgesehen (keine Behinderung)
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Vorwandinstallation
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitärinstallation

Rundbau – noch durchzuführende Arbeiten

Zeitraum	Gewerk
ab 14.11.	Einbau Estrich
in Ausführung	Außenputz
ab 49. KW (Anfang Dezember)	Trockenbau
Januar 2019	Fliesenlegearbeiten
Januar 2019	Bodenbelagsarbeiten
Januar 2019	Malerarbeiten

Rundbau – weitere Stationen bis zur Inbetriebnahme

- geplante Fertigstellung: bis Februar 2019
- danach Einleitung des Betriebserlaubnisverfahrens
 - Die Betriebserlaubnis kann erst nach der Fertigstellungsanzeige und erfolgter Freigabe durch die Untere Bauaufsichtsbehörde beim MBSJ gestellt werden.
 - Verabredung mit dem Träger: Die Antragsunterlagen werden bereits im Dezember eingereicht mit dem Hinweis, dass die Nutzungsfreigabe umgehend nachgereicht wird.

Sunshine - Zeitplan

Zeitraum	Tätigkeit
erledigt	Beauftragung aller Fachplaner
erledigt	Abstimmung der Grundrisse mit Träger/Kitaleitung
in Arbeit	Erarbeitung der Genehmigungsplanung
Dez. 2018	Einreichung der Antragsunterlagen bei der UBA
Jan. 2019	Ausarbeitung der Ausführungsplanung
März 2019	Beginn der Ausschreibungsphase
Mai 2019	Baubeginn bei Vorliegen der Baugenehmigung
III/2020	Fertigstellung

Beratungsgespräch mit dem MBS am 11.07.2018

- Anordnung der Krippenräume im Gartengeschoss wird befürwortet
- Sanitärräume sollen neben Gruppenräumen angeordnet werden zur Gewährleistung kurzer Wege
- Garderobenraum soll zum Eingang abgegrenzt werden zur Vereinfachung der Aufsicht
- Kinderrestaurant soll vom Foyer separiert werden (kein offener Bereich, da für Kinder zu unruhig)

Beteiligung des MBS

- Das Gespräch am 11.7.2018 hatte lediglich beratenden Charakter.
- Eine offizielle Beteiligung des MBS erfolgt im Baugenehmigungsverfahren durch die Untere Bauaufsicht (UBA) auf Basis der eingereichten Genehmigungsplanung und der beizubringenden Nachweise wie z.B. geprüfter Brandschutz. Hinweise und Empfehlungen des MBS können in Baugenehmigungs-Auflagen der UBA münden.
- Die erneute Befassung des MBS mit dem Bauvorhaben erfolgt im Betriebserlaubnisverfahren auf Antrag des Kitaträgers im Anschluss an die Fertigstellungsanzeige.