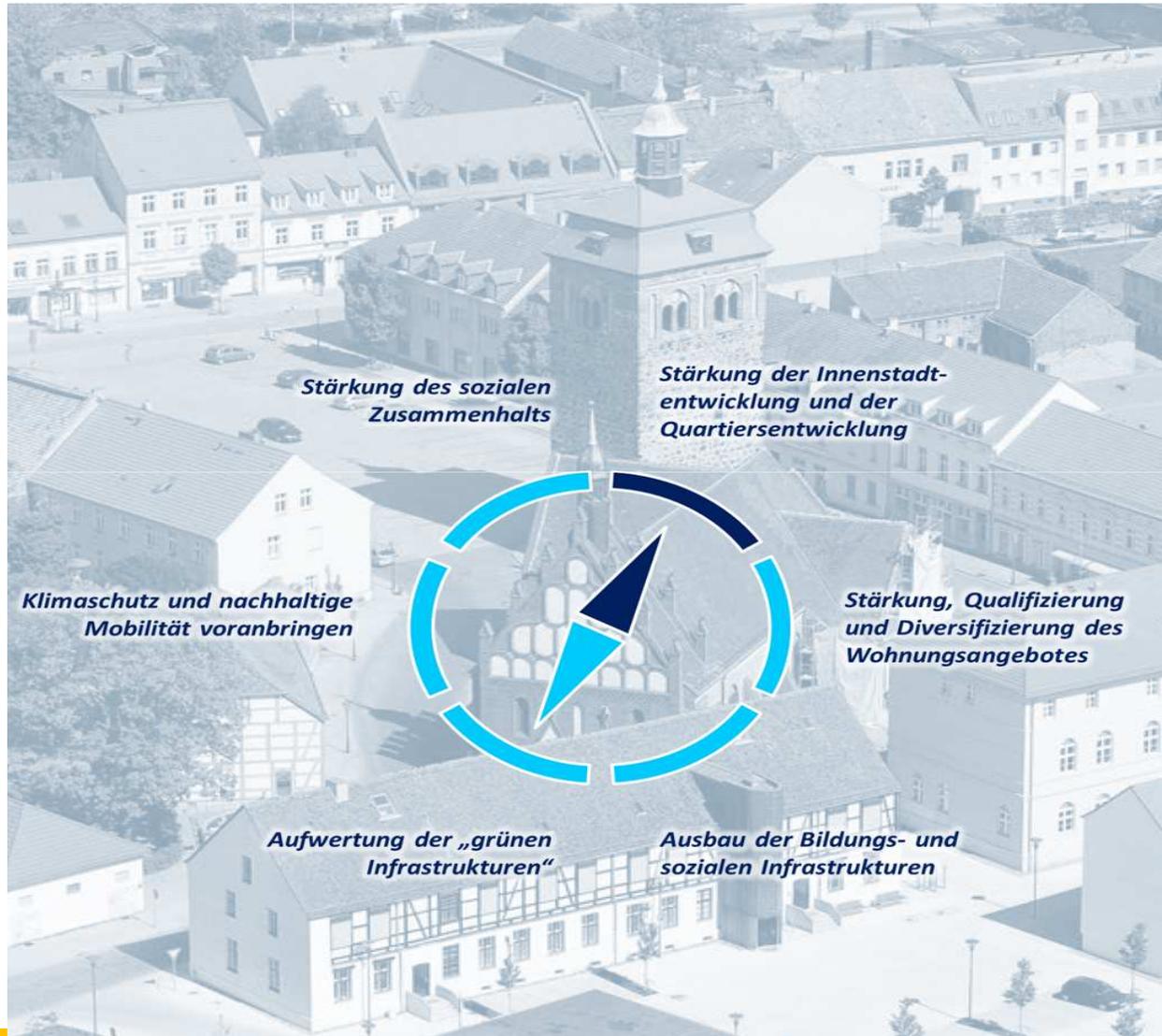
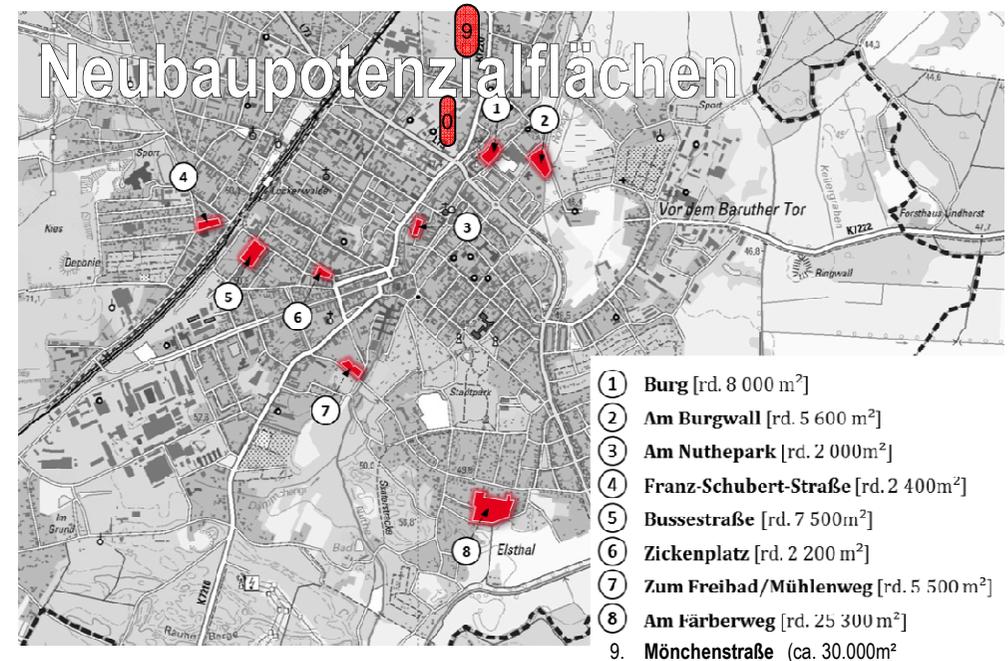


# STADTUMBAUSTRATEGIE (SUS)



## 2) Stärkung, Qualifizierung und Diversifizierung des Wohnungsangebotes

- Sanierungs- und Aufwertungsmaßnahmen im Gebäudebestand müssen forciert werden
  - Herstellung ausreichender und attraktiver Wohnungsangebote entsprechend der Nachfrage
  - Weitere Aktivierung von Altbauten
  - Barrierefreier Umbau von Wohnungen
  - Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum: belegungsgebundenes bzw. mietpreisgebundenes Wohnungsangebot erhalten
  - Flächen für Neubaupotenziale nutzen
- Rückbau nicht mehr marktgängiger Gebäude; Ein weiterer Rückbau bleibt eine Handlungsoption



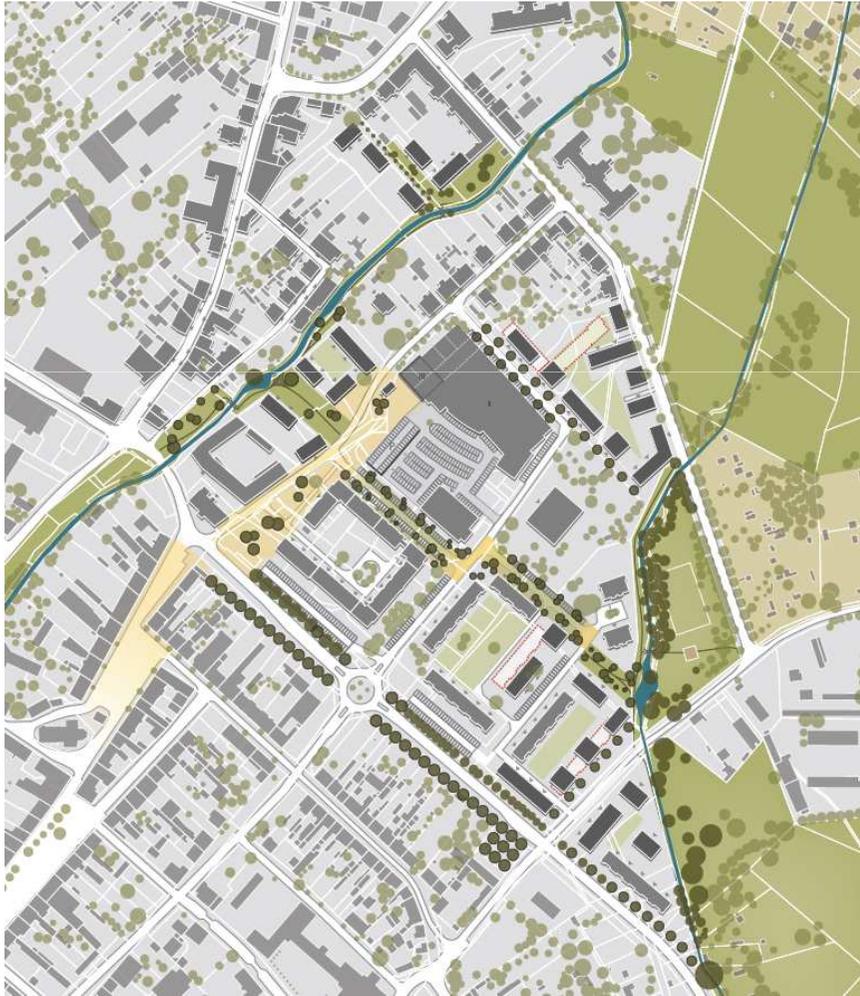
*Stärkung, Qualifizierung  
und Diversifizierung des  
Wohnungsangebotes*

**Instrumente:** STUB AUF, STUB SSE, STUB RB, ergänzt durch Wohnraumförderung, Soziale Stadt, KfW



## 2) Stärkung, Qualifizierung und Diversifizierung des Wohnungsangebotes/Beispiele

### Potenzial für Neubau rund um die „Burg“



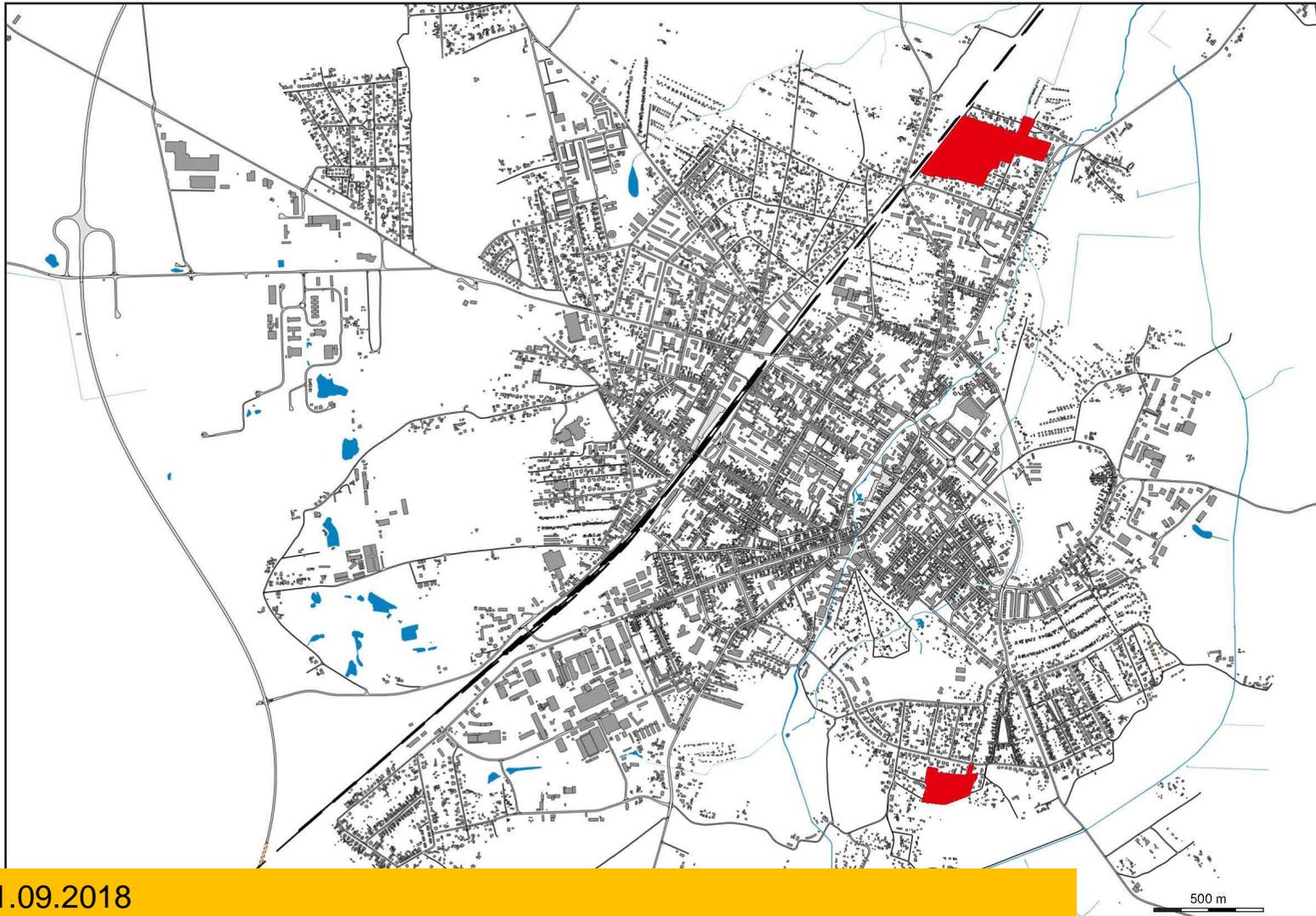
- Angestrebter Mix aus frei finanziertem und gefördertem Mietwohnungsbau
- Bei Bedarf Eigentumswohnungen
- Städtebaulicher Wettbewerb „Bauhaus 4.0“ als Grundlage eines vorhabenbezogenen Umsetzungskonzeptes in Kooperation mit Investor
- ILB Förderung für Mietwohnungsneubau dadurch Sicherung des **belegungs- und mietpreisgebundenen Wohnungsangebotes**

### Potenzial für Neubau Bussestraße-Ziegelstraße

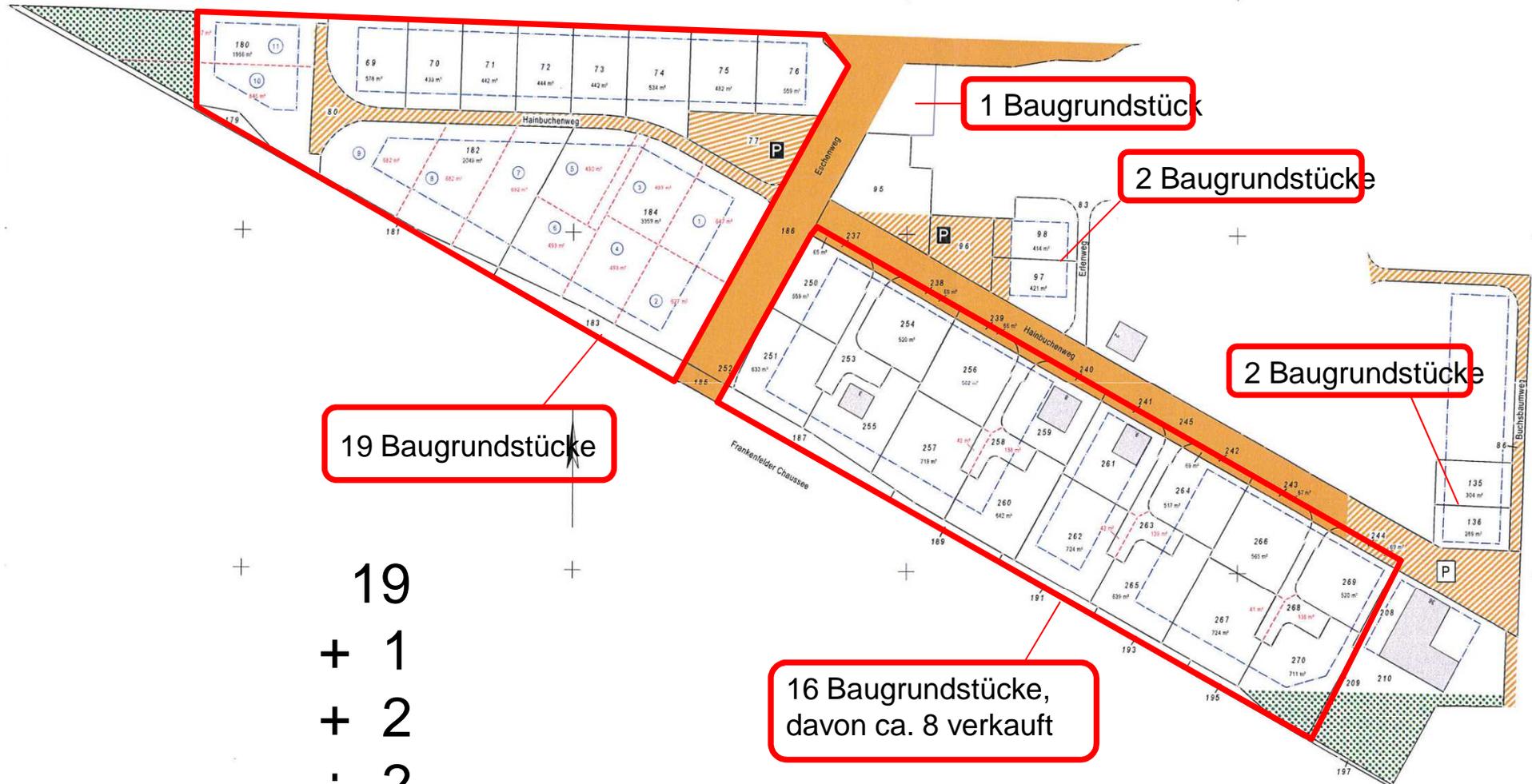


Haferkamp Kramer Wilkening Architekten

# Weitere Neubaupotenziale EFH- Standorte in Vorbereitung



# Parzellierung zum Bebauungsplan – Freie Potentiale - Frankenfelde 01 Am Frankfelder Berg – 1.Änderung



19 Baugrundstücke

1 Baugrundstück

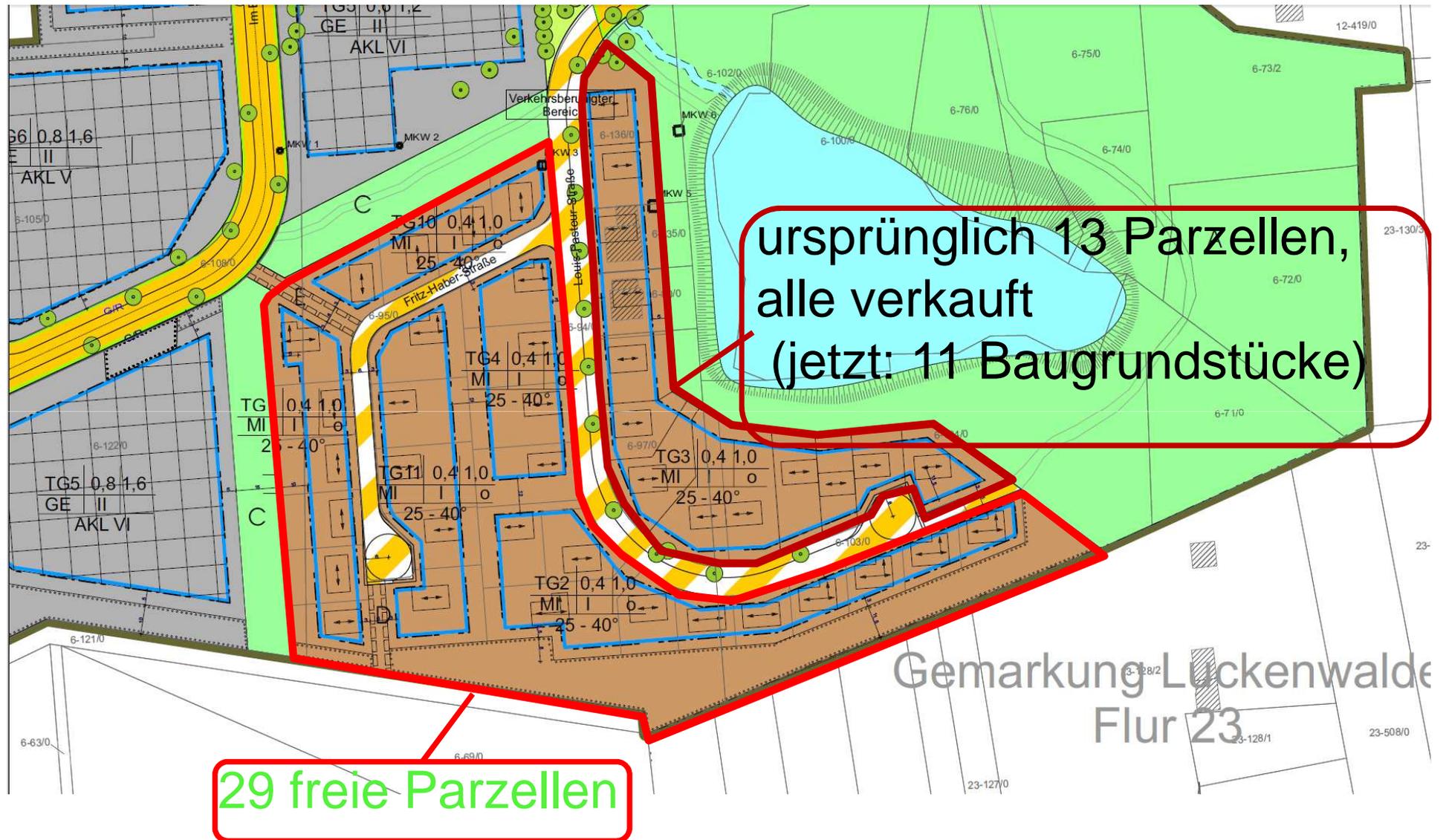
2 Baugrundstücke

2 Baugrundstücke

16 Baugrundstücke,  
davon ca. 8 verkauft

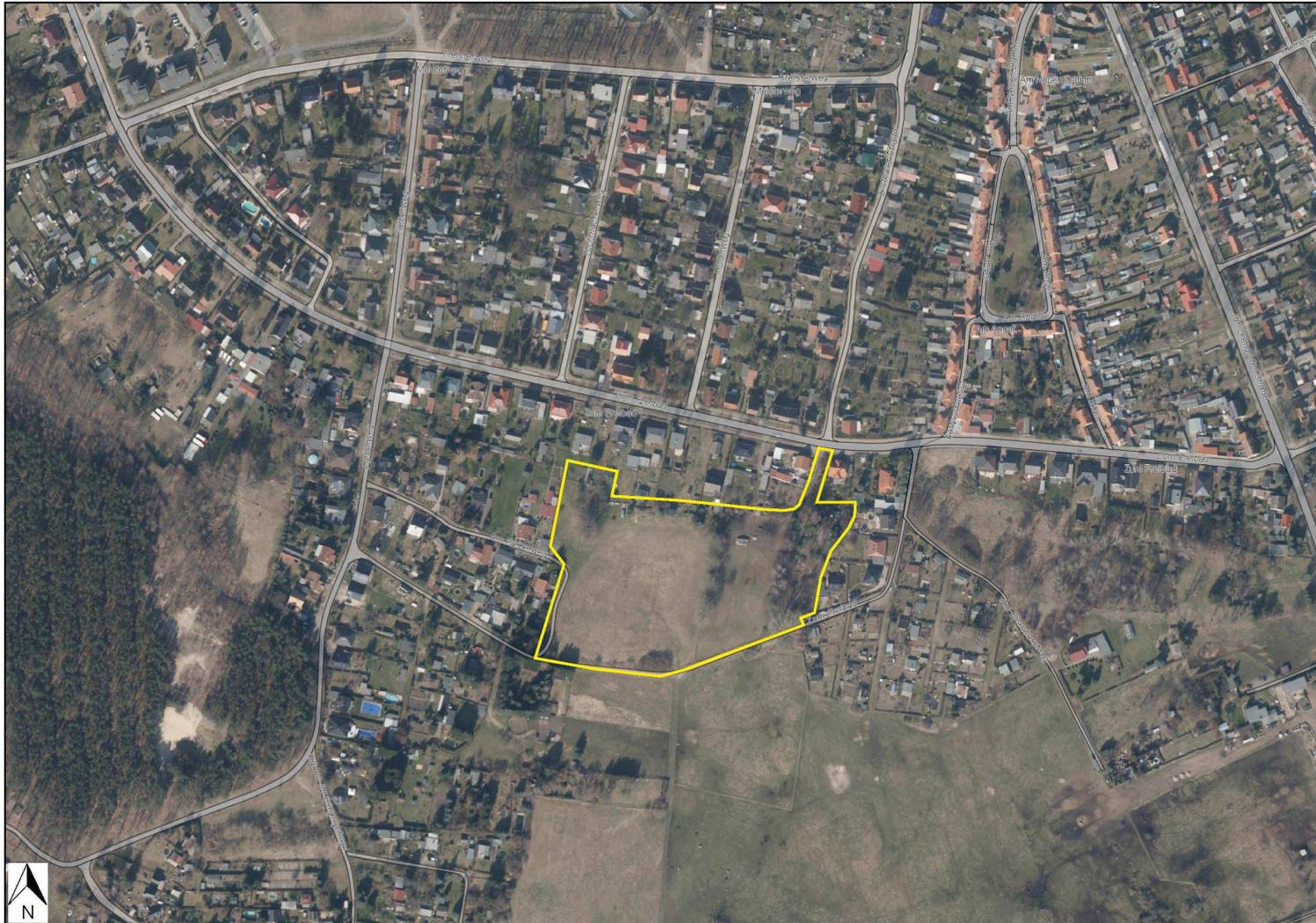
$$\begin{aligned} &19 \\ &+ 1 \\ &+ 2 \\ &+ 2 \\ &+ 8 \\ &= 32 \text{ Baugrundstücke} \end{aligned}$$

# Ausschnitt aus Bebauungsplan Nr. 13/94 Zapfholzweg I – Freie Potentiale –





# Schaffung von Wohnraum Einfamilienhäuser - Neubaupotenzial z.B. Am Färberweg



# Neubaupotenziale EFH- Am Färberweg für ca. 30-40 EFH gemeinsame Bearbeitung mit der TAMAX eingeleitet



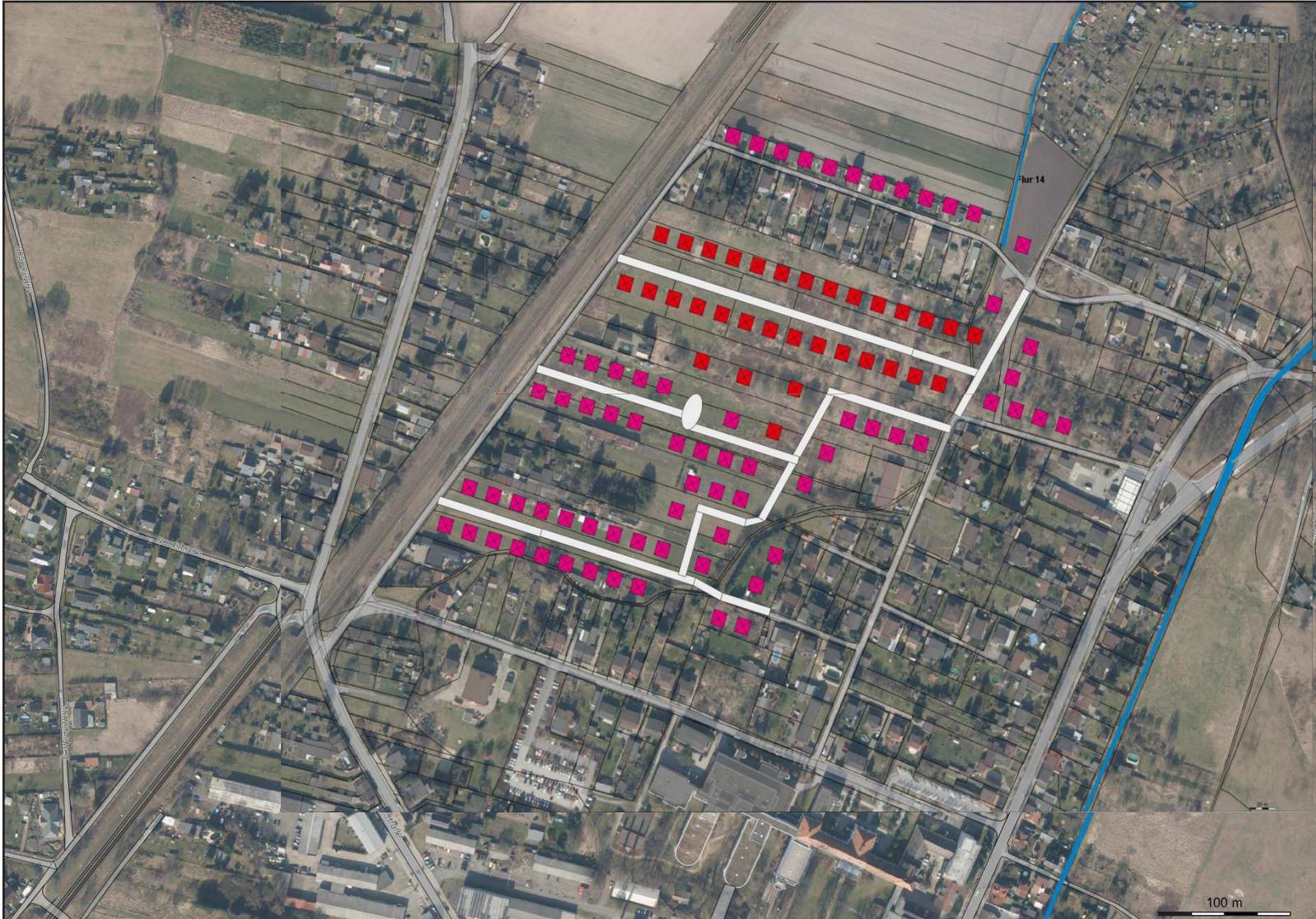
# Neubaupotenziale EFH- Am Krankenhaus Aufstellungsbeschluss für B-Plan in Vorbereitung



# Neubaupotenziale EFH- Am Krankenhaus

## Aufstellungsbeschlüsse für B-Plan(e) in Vorbereitung

ca. 100 EFH möglich





## Quartier 4.0 „Am Zickenplatz“ - Wohnbauprojekt der Stadt Luckenwalde



Haferkamp Kramer Wilkening Architekten

- Wettbewerbsbeteiligung mit dem WU die LUCKENWALDER bei der Bundesstiftung für „Baukultur, Wohnen und Nachhaltigkeit“ am 30.08.2018 eingereicht, der an die Tradition der Moderne #tatenfuermorgen anknüpft und sie im Kontext von „Bauhaus 4.0“ neu denkt
- in der Zeit der Digitalisierung sind neue Ebenen für das Zusammenleben, Wohnen und Arbeiten anzubieten,
  - ein generationenübergreifendes Wohnen und Arbeiten durch Interaktion im Quartier
  - Vereinbarkeit von Beruf und Familie fördern
-



# Stadtumbaustrategie (SUS)

Anerkennung der Fortschreibung der SUS mit Schreiben vom 23.08.2018 vom LBV/MIL erfolgt

Förderrahmen i.H.v. 11,0 Mio € (B/L) in Aussicht gestellt!

Weitere Erhöhung des Förderrahmens in Aussicht gestellt, sofern Einzelvorhaben der Priorität 1 realisiert bzw. Finanzierungsmittel fristgemäß verwendet wurden.