



Standort Bestand

Kostenermittlung nach DIN 276 (12/08)

Ersatzneubau Sportgerätelager für SG Stern Luckenwalde e.V.

100 Grundstück

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen	pauschal	7500,00	7500,00
100	Summe			7500,00

200 Herrichten und Erschließen

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
210	Herrichten			
220	Öffentliche Erschließung			
230	Nichtöffentliche Erschließung	pauschal	1700,00	1700,00
240	Ausgleichsabgaben			
250	Übergangsmaßnahmen			
200	Summe			1700,00

300 Bauwerk-Baukonstruktion

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
310	Baugrube	38,00 m ³	13,00	494,00
320	Gründung	111,34 m ²	135,00	15030,23
330	Außenwände	142,50 m ²	195,00	27787,50
340	Innenwände	18,30 m ²	205,00	3751,50
350	Decken	95,00 m ²	140,00	13300,00
360	Dächer	135,48 m ²	115,00	15579,64
370	Baukonstruktive Einbauten			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	111,34 m ²	15,00	1670,03
300	Summe			77612,88

400 Bauwerk-Technische Anlagen

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	111,34 m ²	4,00	445,34
420	Wärmeversorgungsanlagen	111,34 m ²	35,00	3896,73
430	Lufttechnische Anlagen			

440	Starkstromanlagen	111,34 m ²	19,00	2115,37
450	Fernmelde- undinformationstechnische Anlagen			
460	Förderungsanlagen			
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
480	Gebäudeautomation			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			
400	Summe			6457,42

500 Außenanlagen

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
510	Gelände Flächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen			
560	Wasserflächen			
570	Pflanz- und Saatflächen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	pauschal	5500,00	5500,00
500	Summe			5500,00

600 Ausstattung und Kunstwerke

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke			
600	Summe			

700 Baunebenkosten

Nr.	Text	Menge	E-Preis	Kosten
710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	111,34 m ²	50,00	5566,75
740	Gutachten und Beratung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Finanzierungskosten			

770	Allgemeine Baunebenkosten	111,34 m ²	12,00	1336,02
790	Sonstige Baunebenkosten			
700	Summe			6902,77

Summe gesamt (EUR brutto) 105673,07



- Standort 1:
Vorteile:
- kürzerer Weg bis zur Sporthalle
 - kein Versetzen des Flutlichtmastes erforderlich
 - kein zusätzlicher Zaun erforderlich
 - weiterhin Sichtschutz für Lagerfläche des FSV
 - kein Eingriff in die Böschung mit integrierter Beregnungsanlage
 - notwendige Fällung von 2 Bäumen, die außerhalb der Grünfläche stehen
 - kein zusätzlicher Wegebau
 - keine zusätzliche Befestigung der ehem. bebauten Fläche

Böschung mit integrierter Beregnungsanlage

Rampe ←

47.89

Tuer

Flutlichtmast

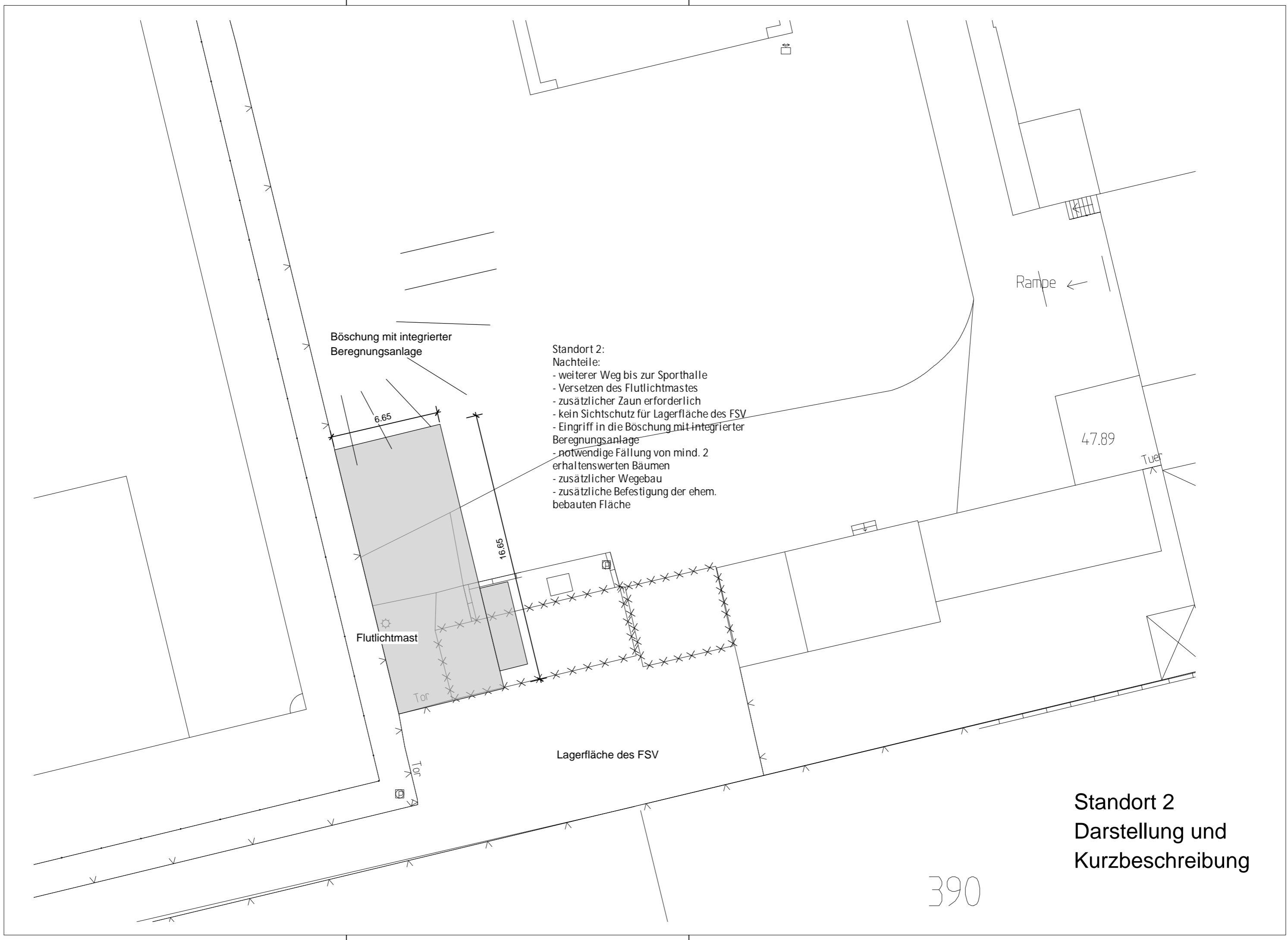
11.64

4.37^s

Lagerfläche des FSV

390

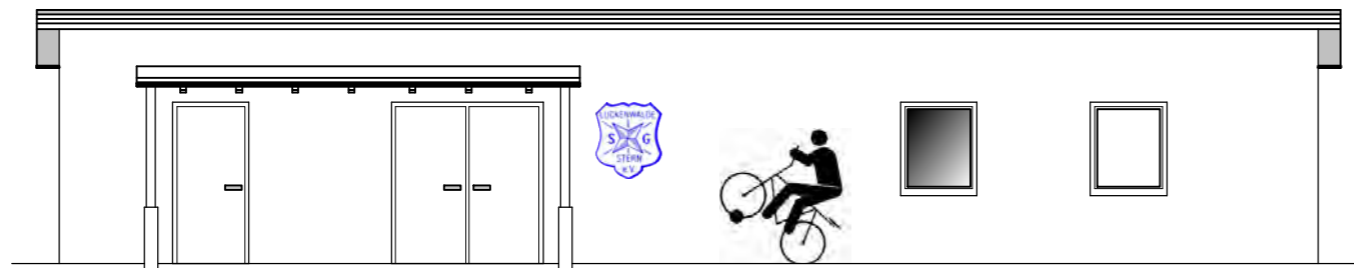
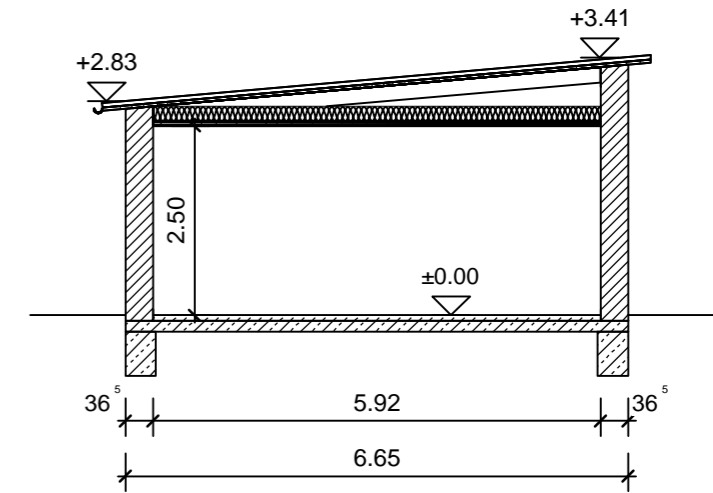
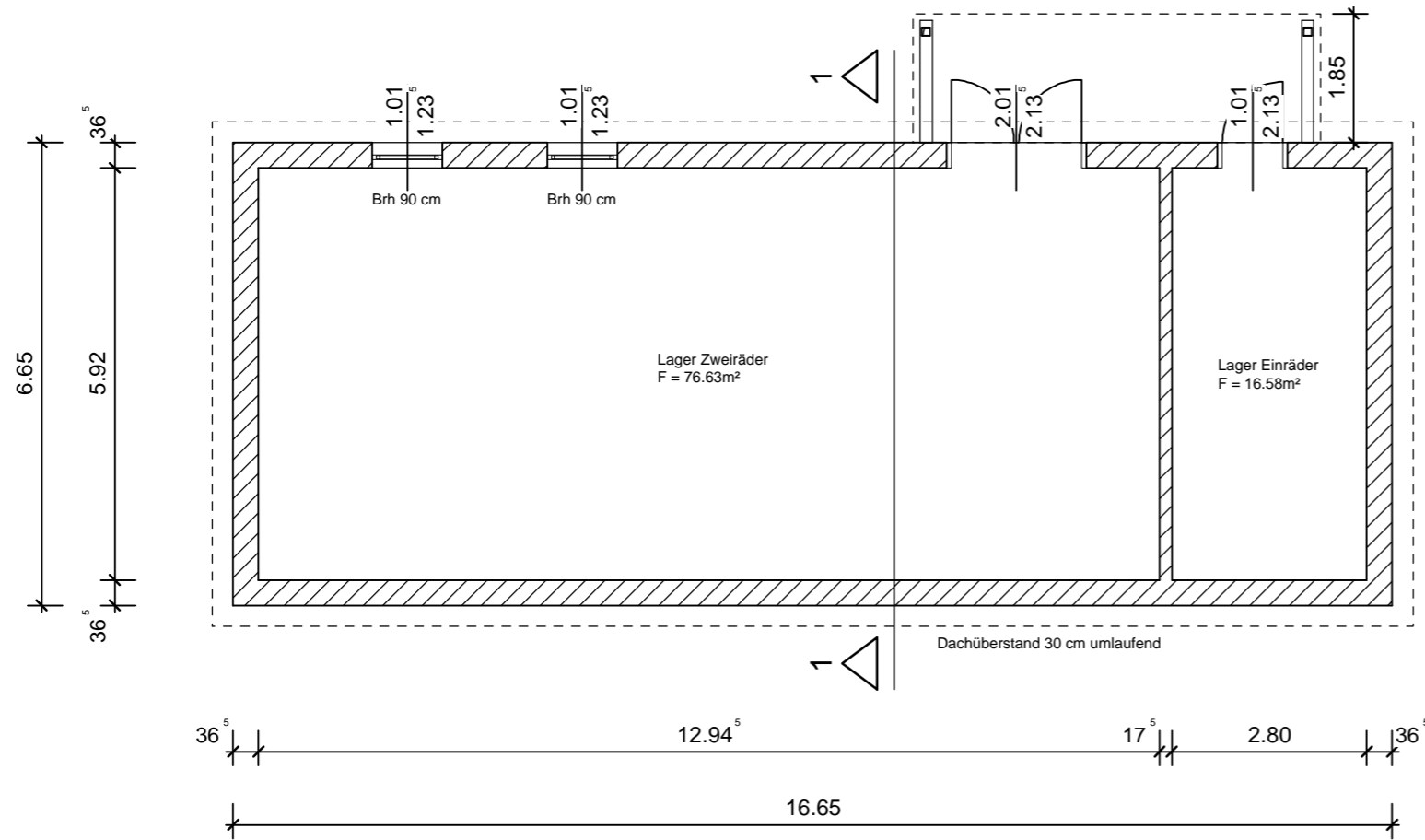
Standort 1
Darstellung und
Kurzbeschreibung



Standort 2:
 Nachteile:
 - weiterer Weg bis zur Sporthalle
 - Versetzen des Flutlichtmastes
 - zusätzlicher Zaun erforderlich
 - kein Sichtschutz für Lagerfläche des FSV
 - Eingriff in die Böschung mit integrierter Beregnungsanlage
 - notwendige Fällung von mind. 2 erhaltenswerten Bäumen
 - zusätzlicher Wegebau
 - zusätzliche Befestigung der ehem. bebauten Fläche

Standort 2
 Darstellung und
 Kurzbeschreibung

390



INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
 Ingenieurbüro Prib GbR Statik, Architektur, Bauphysik Mittelstr. 29 14943 Luckenwalde Tel. 03371-622842 Fax 622844			
PROJEKT	Ersatzneubau Sportgerätelager für SG Stern Luckenwalde e.V. Straße des Friedens 42 14943 Luckenwalde		
BAUHERR	Stadt Luckenwalde Markt 10 14943 Luckenwalde		
BAUTEIL	Bauantrag Grundriss, Schnitt 1-1, Ansicht		
DATUM	BEARBEITER	MASSTAB	PLAN - INDEX
22.08.2018	Steffen Prib	1 : 100 PROJEKT P 40-18	BA 2