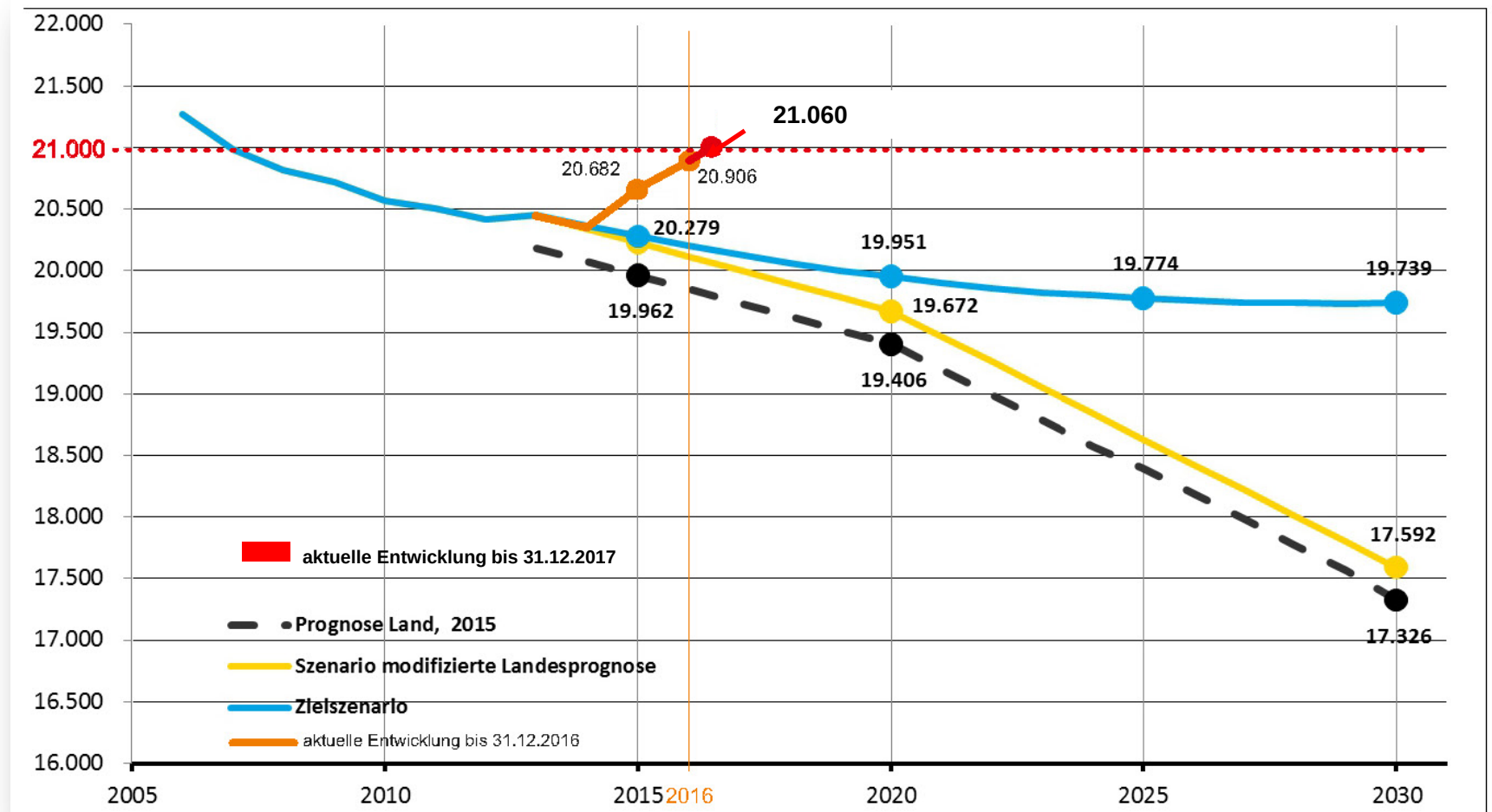


„Welche Entwicklungen haben sich aus dem Stadtumbauplanungen im TRK „Weichpfuhl“ ergeben und was steht auf der Tagesordnung?“

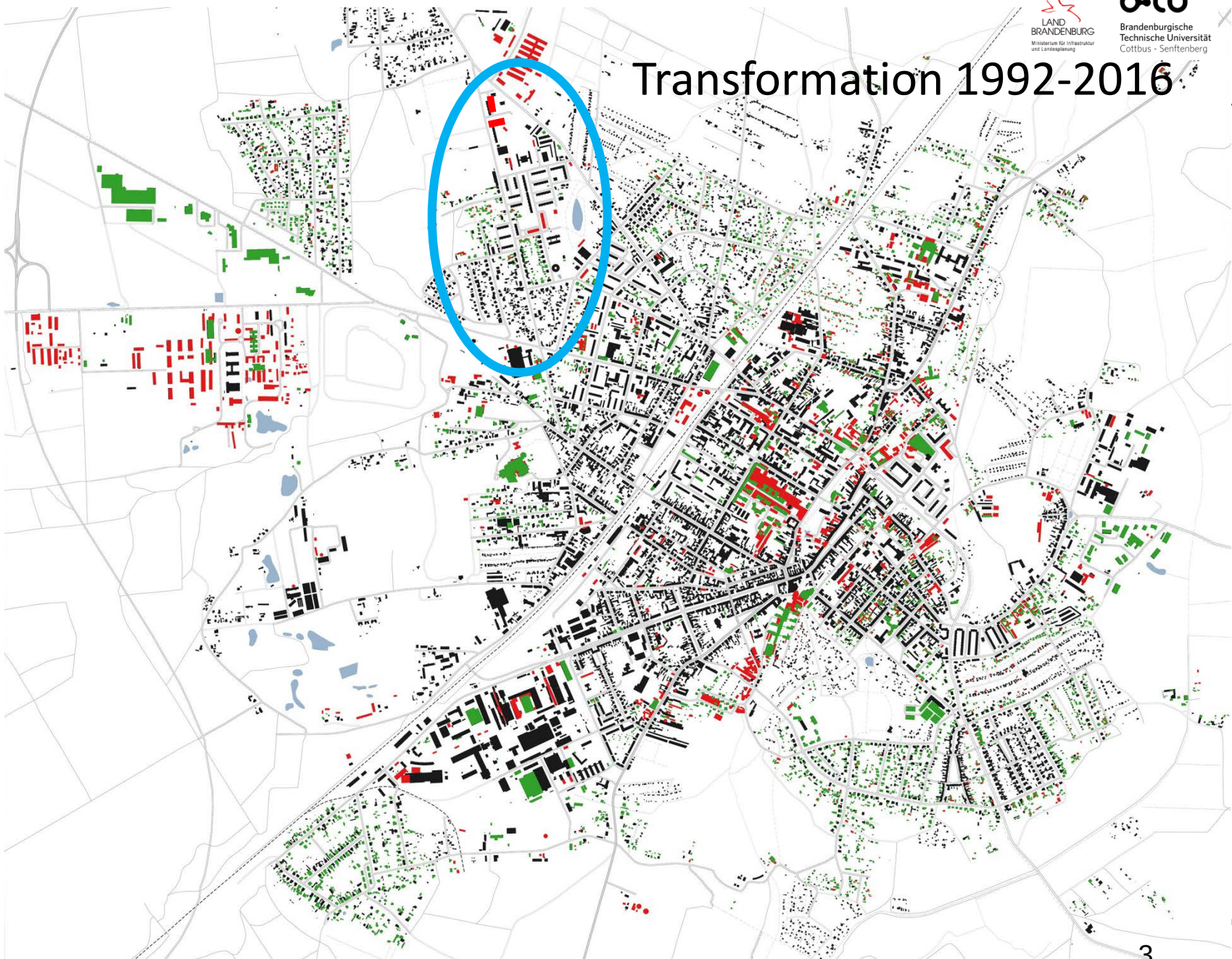
Anlage 1 zur Niederschrift des
30. SWU vom 05.06.2018
öffentlich



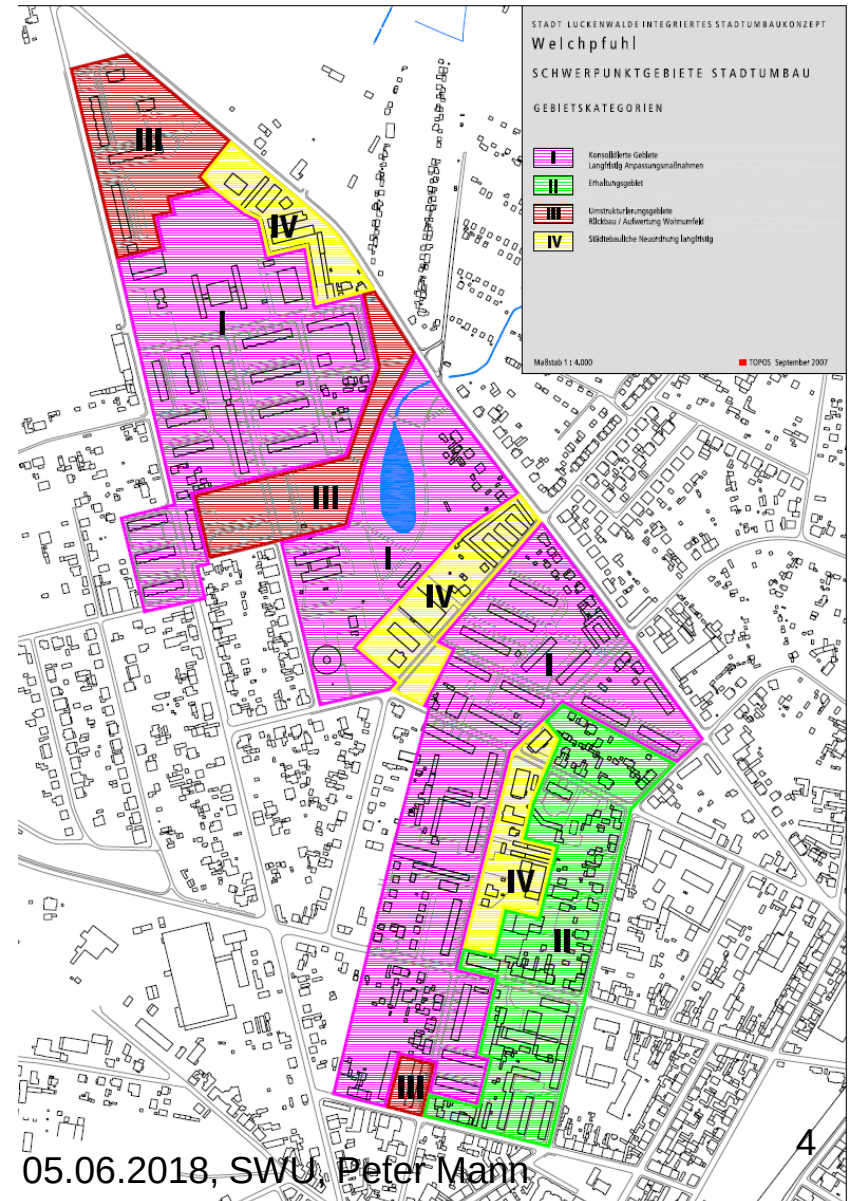
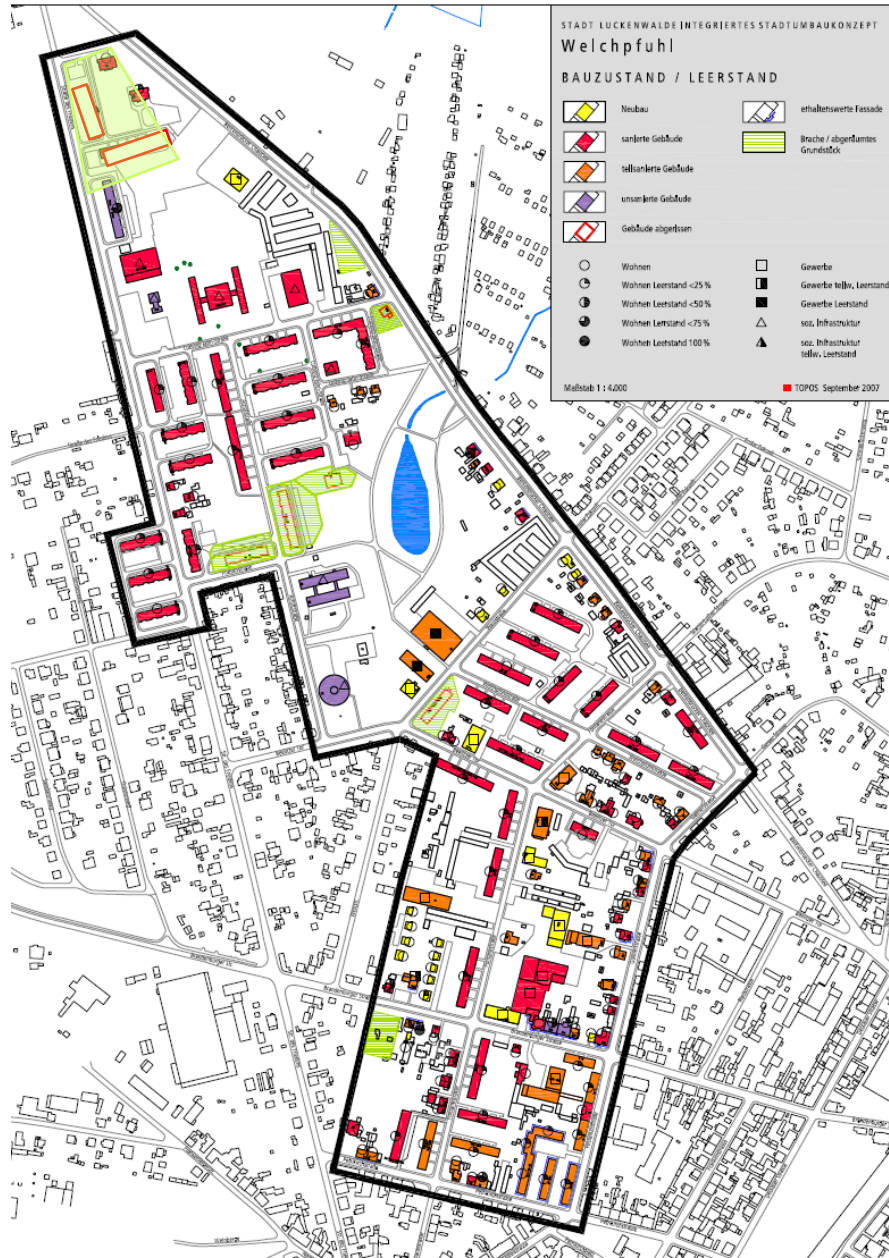
Bevölkerungsentwicklung – Prognose und Realität



Transformation 1992-2016



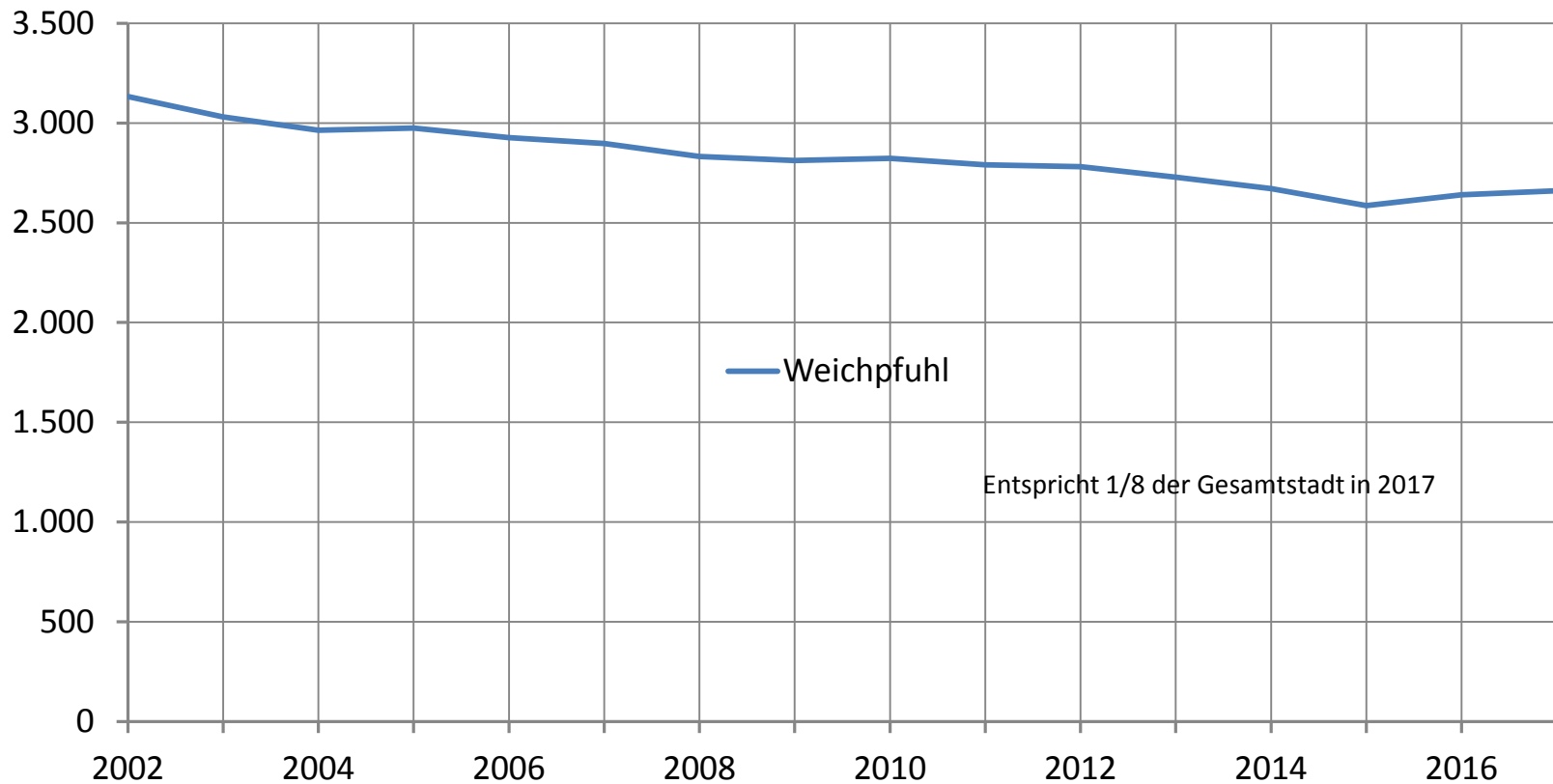
Teilraumkonzeption „Weichpfuhl“



Teilraum 08: Weichpfuhl / Fontanestraße

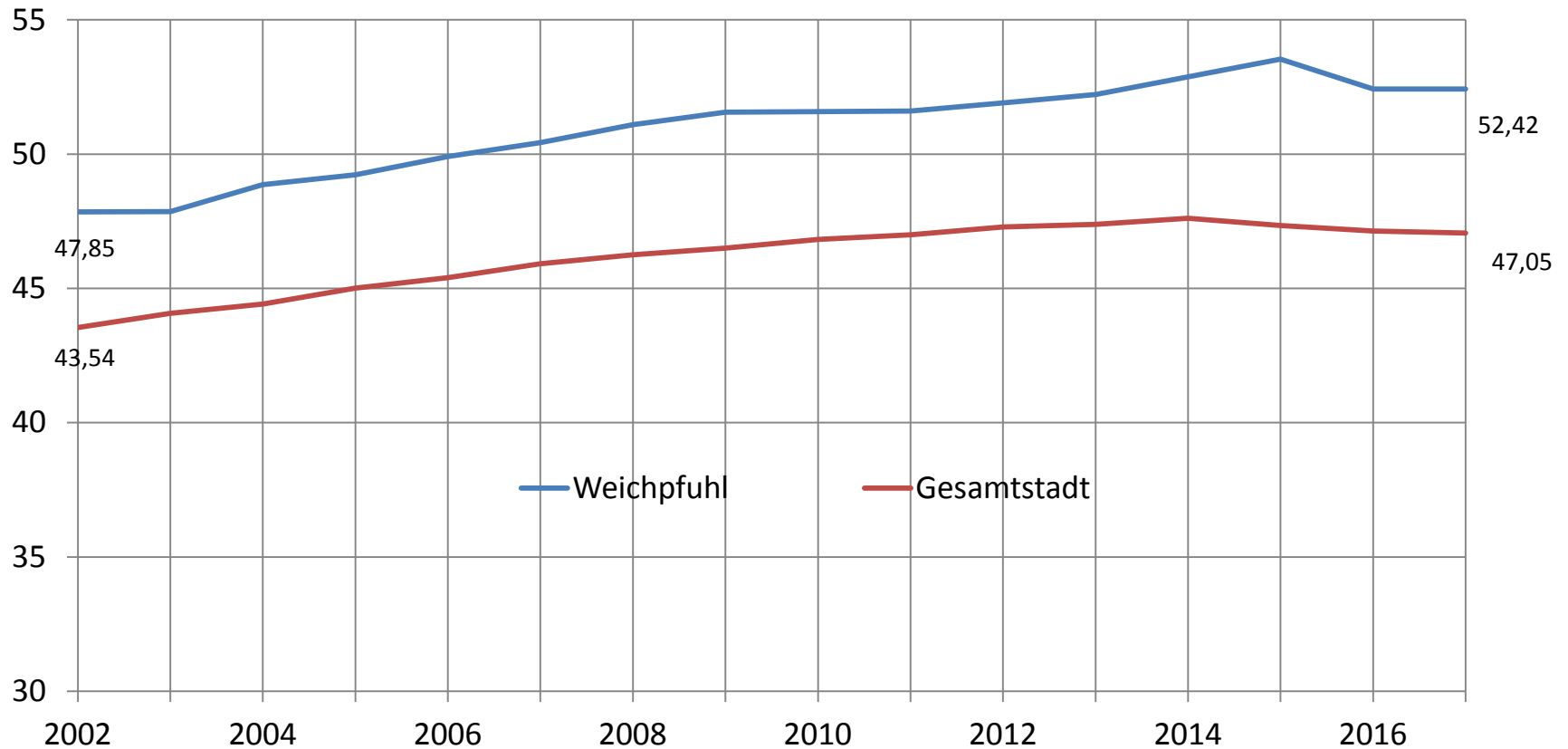


Einwohner/ -500



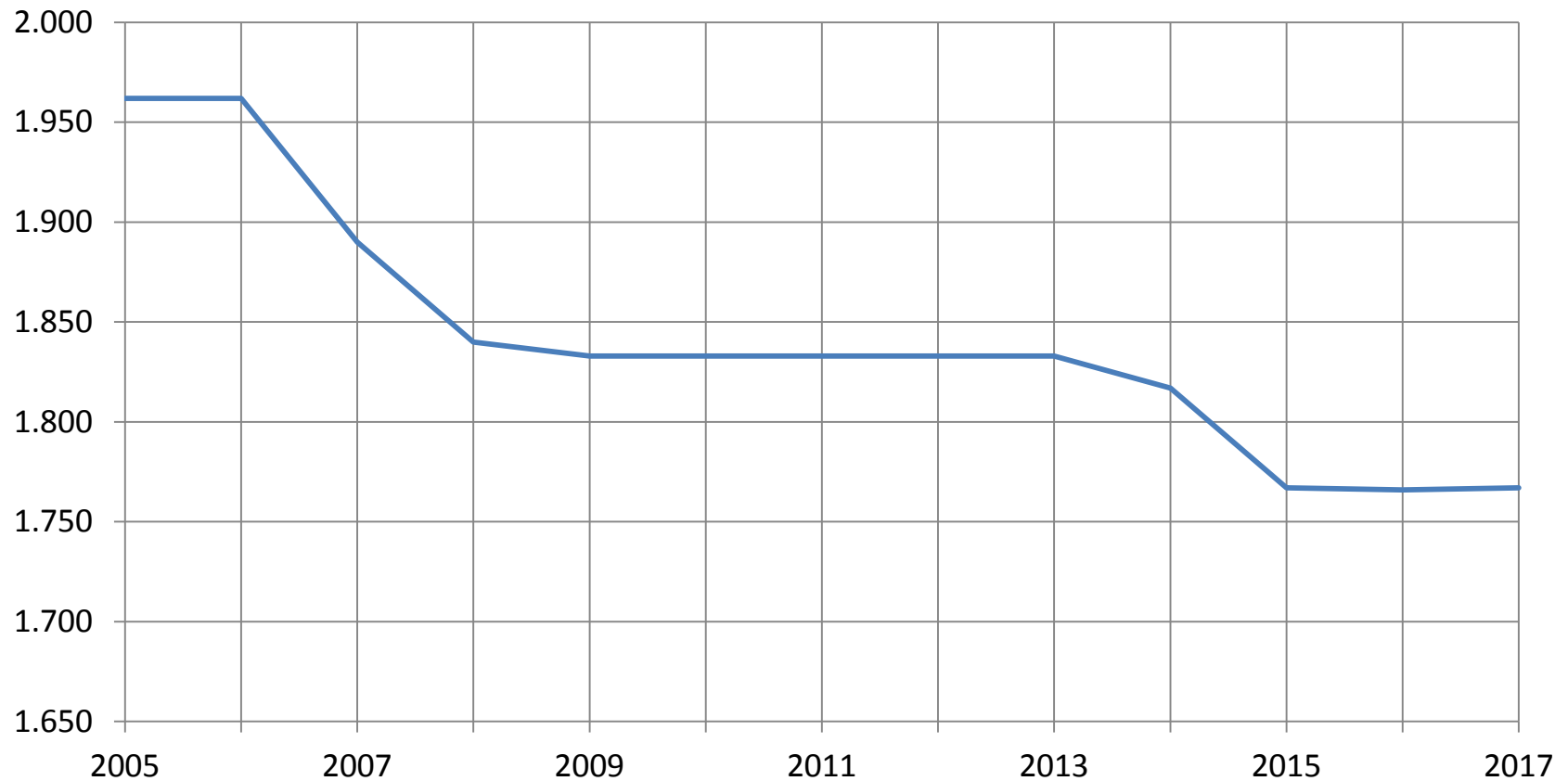
Teilraum 08: Weichpfuhl / Fontanestraße

Altersdurchschnitt



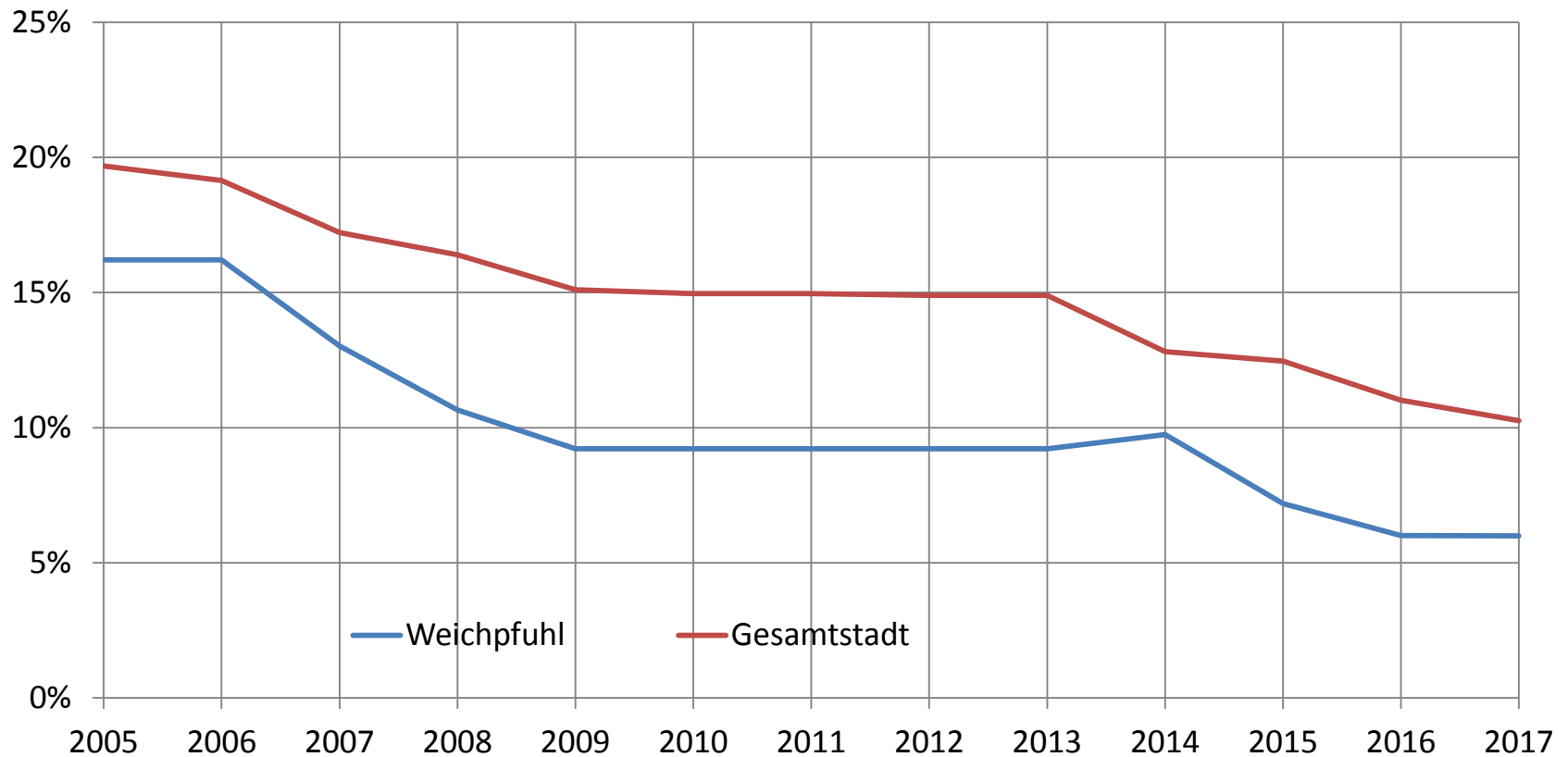
Teilraum 08: Weichpfuhl / Fontanestraße

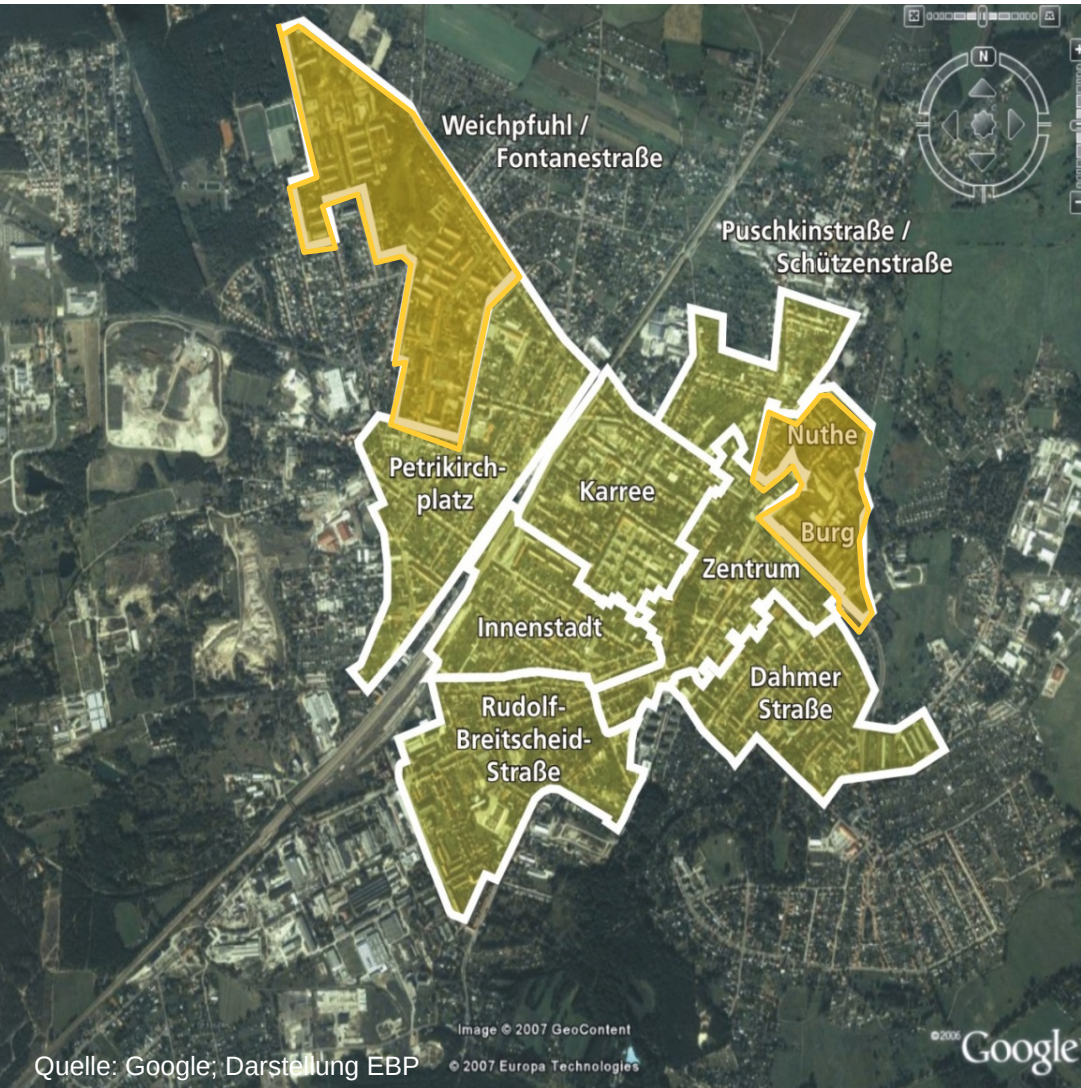
Wohnungen/-200



Teilraum 08: Weichpfuhl / Fontanestraße

Leerstand relativ





Kernstadt

(Altbau/Gründerzeit, DDR-Plattenbau)

- Fortsetzung Altbauaktivierung
- **Bedarfs- und generationsgerechte Bestandsanpassung**
- Bereitstellung von preisgünstigem Wohnraum
- **Angebotsausweitung Seniorenwohnen**
- Angebotsausweitung für Familien und Selbstnutzer
- Marktbereinigung durch Rückbau

Randgebiete

- Angebotsausweitung für Selbstnutzer

übergreifend

- Entwicklung einer offensiven Zuzugsstrategie und Optimierung des Wohn- und Standortmarketings