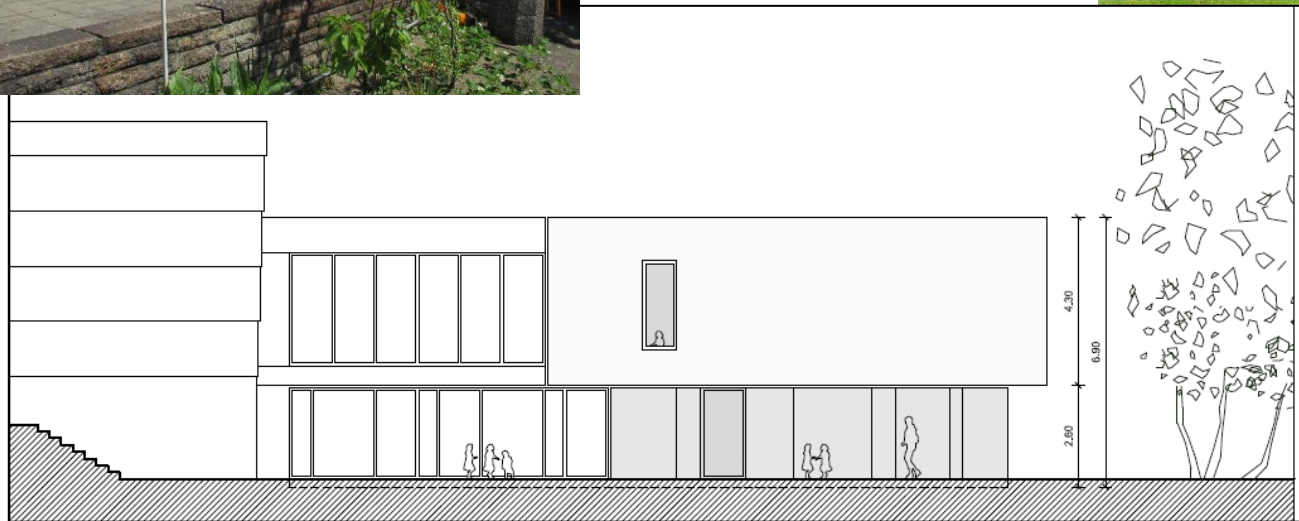


An- und Umbau Kita Sunshine



Westansicht

Ausgangssituation

- Deckung des Fehlbedarfs an Kitaplätze
- Prüfung der vorhandenen Einrichtungen auf Erweiterungspotenzial
- Prüfkriterien von Kapazitätsgrenzen
 - vorhandene Größe
 - vorhandene Außenspielfläche
 - baurechtliche Grenzen
 - bautechnische Grenzen

Erweiterungsziel

- Erweiterungsziel:
 - ca. 40 neue Kitaplätze
(da Integrationskita 5,0 m² Spielfläche statt üblicherweise 3,5m² - Barrierefreiheit)
 - Optimierung des vorhandenen Bestands
 - Status der Integrationskita beachten
- Aus den Erweiterungszielen abgeleitetes Raumprogramm

Die Grundstücksgröße der Kita Sunshine lässt einen Anbau zu und es verbleibt dennoch ausreichend Spielfläche im Freien

Kita	Überbaute Fläche in qm	Spielfläche insgesamt abzgl. des Bedarfs für vorhandene Plätze	Freie Spitze in qm
Sunshine	720	4.700 ./. 1.400	3.300

(Richtwert: 10 qm unbebaute Fläche pro Kind)

Abgestimmte Aufgabenstellung zwischen Stadt und Architekturbüro

Raum	Größe	Anforderung
2 Gruppenräume	je 100 m ²	teilbar mittels mobiler Trennwand in Haupt- und Nebenfläche Zugang zum Hauptgebäude, Ausgänge zum Garten, Akustikdecken
1 Sanitärraum		mit WC und Waschbecken, davon mindestens 1 WC und 1 Waschbecken barrierefrei nutzbar
1 Personaltoilette		1 WC, 1 Waschbecken
1 Lagerraum	12 - 15 m ²	
Garderobe für ca. 40 Kinder, erforderliche Flure		die Flure sind ausreichend breit einzuplanen, die Integration von Lese- oder Spielecken wird von der Kitaleitung und vom Träger der Einrichtung ausdrücklich befürwortet

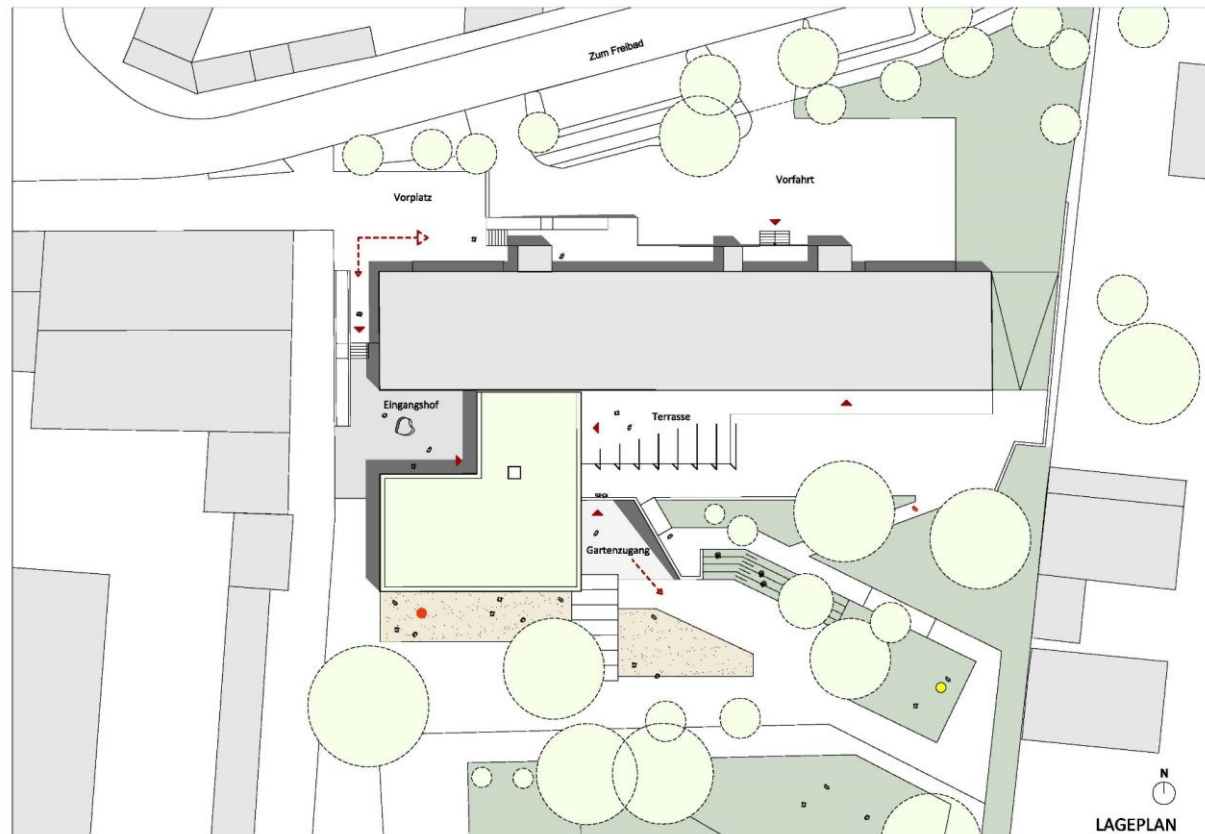
Vorplanung

Ergebnis der Vorplanung vorgestellt durch
Holtz Gostomzyk Architekten

Planungsprozess deckte
weitere Anforderungen auf:

- Personalraum,
- Turnraum,
- Kapazität
Kinderrestaurant

Aufgabenstellung wurde
angepasst



Ansicht



ANSICHT SÜD



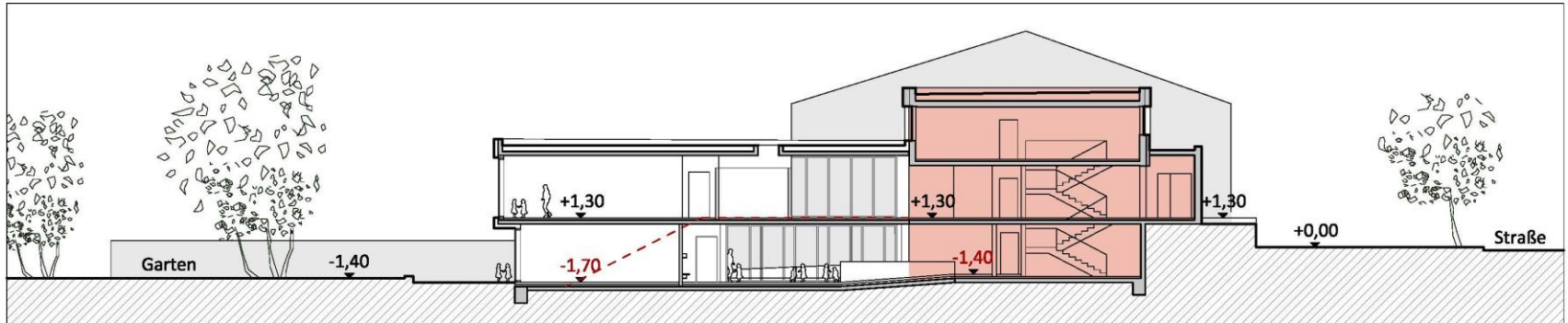
ANSICHT WEST

3D Animation

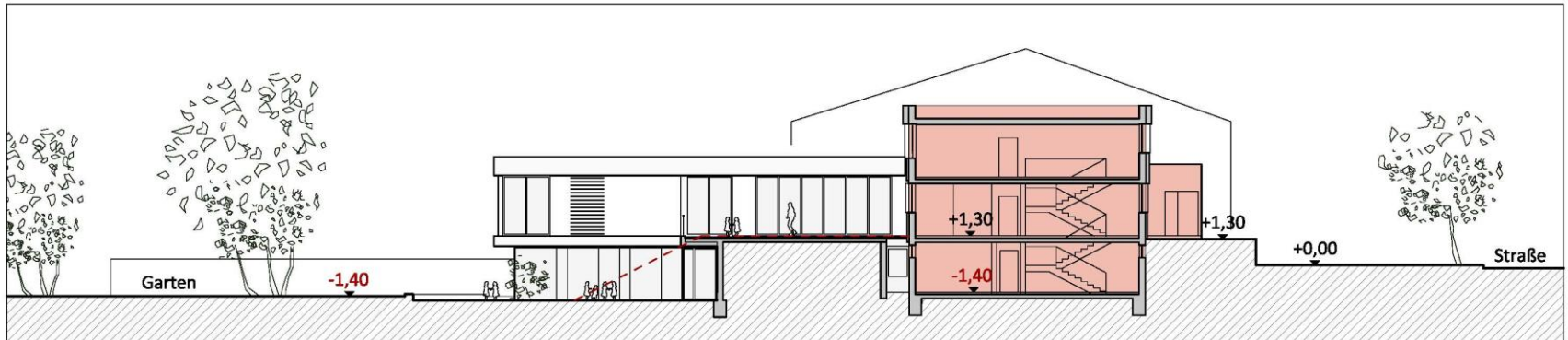


Blick auf Südwestecke

Ansicht



QUERSCHNITT



ANSICHT OST

3D Animation

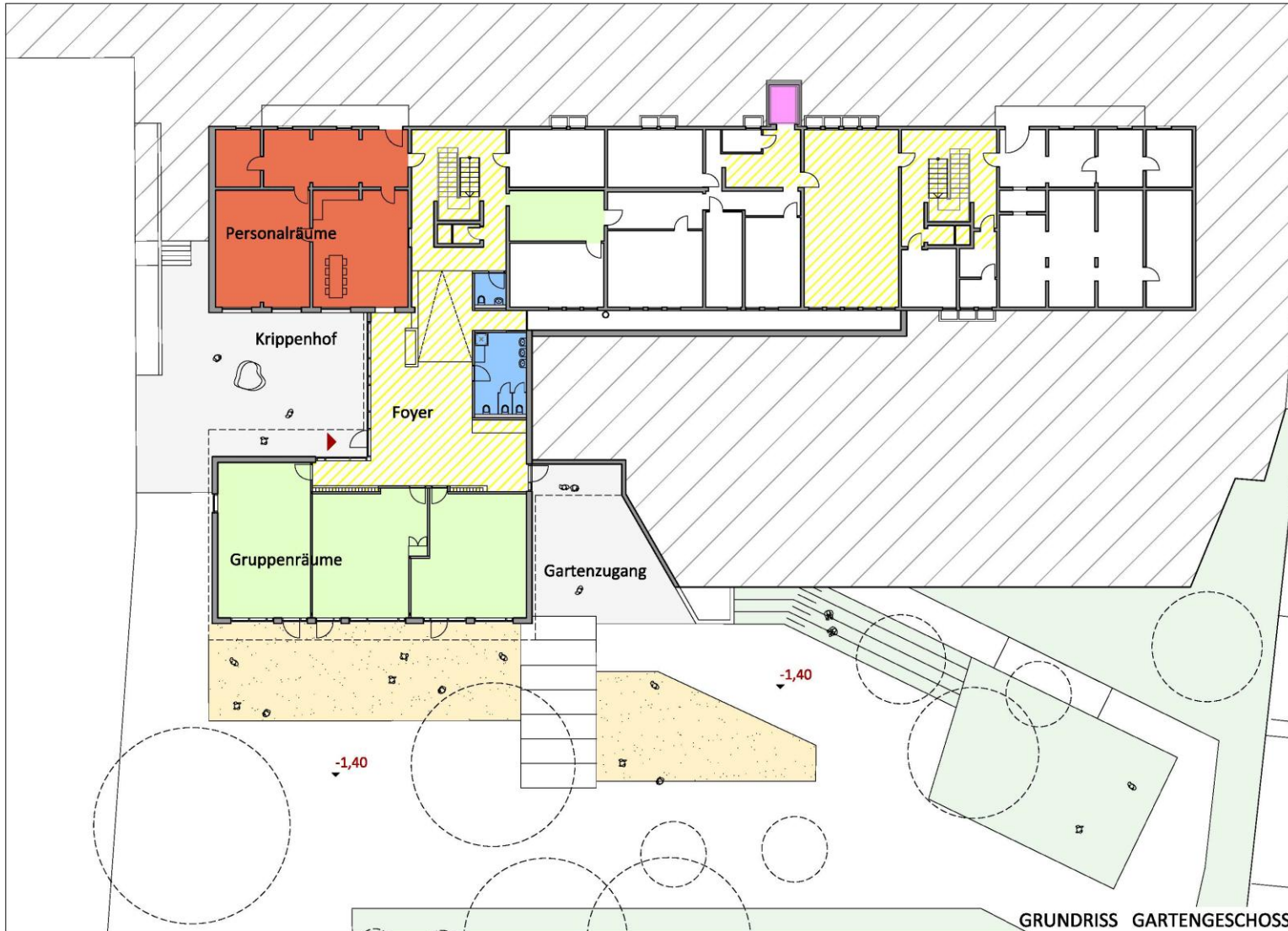


Blick vom Garten

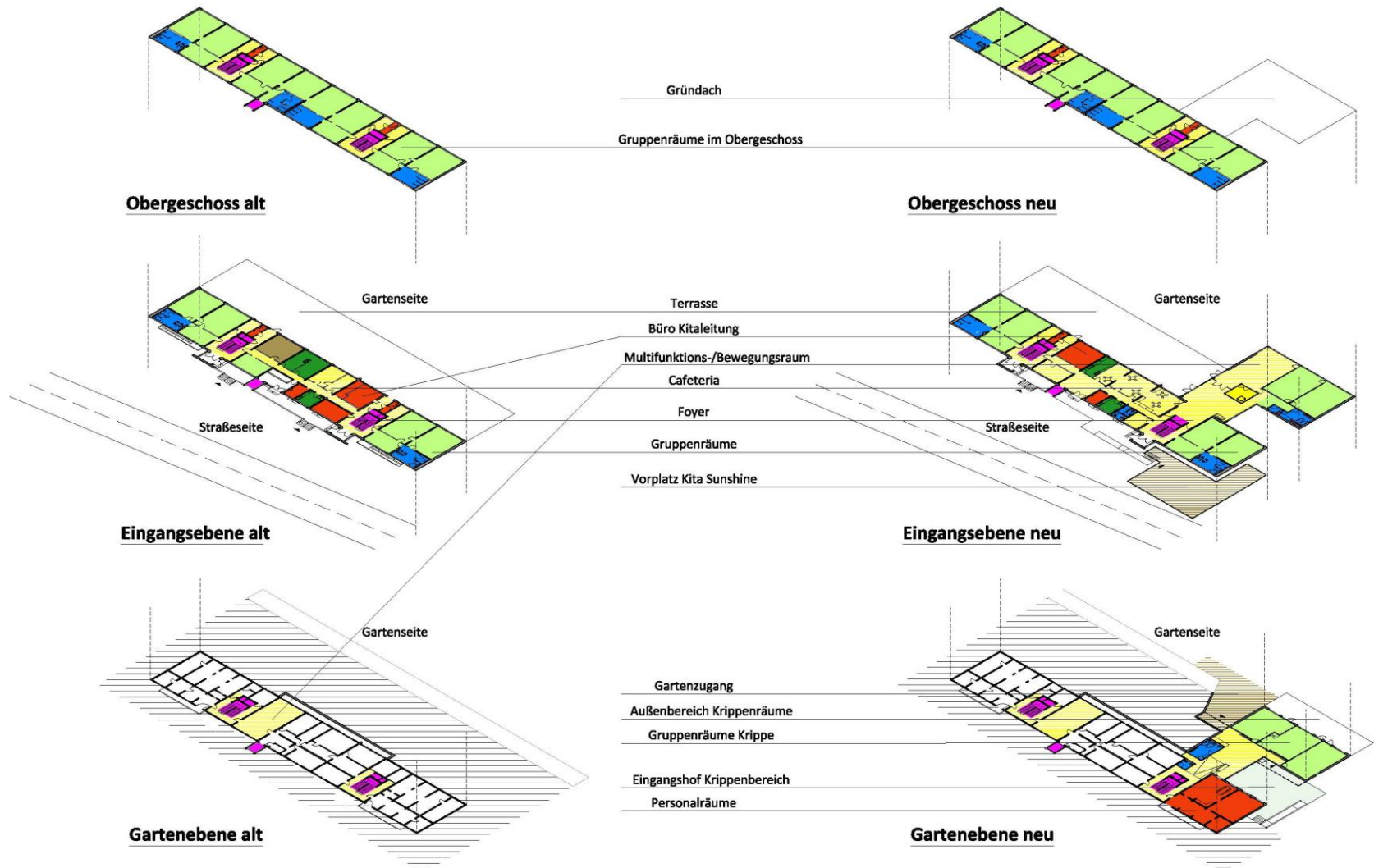
Erdgeschoss



Gartengeschoß



Funktionsschema



Bestand

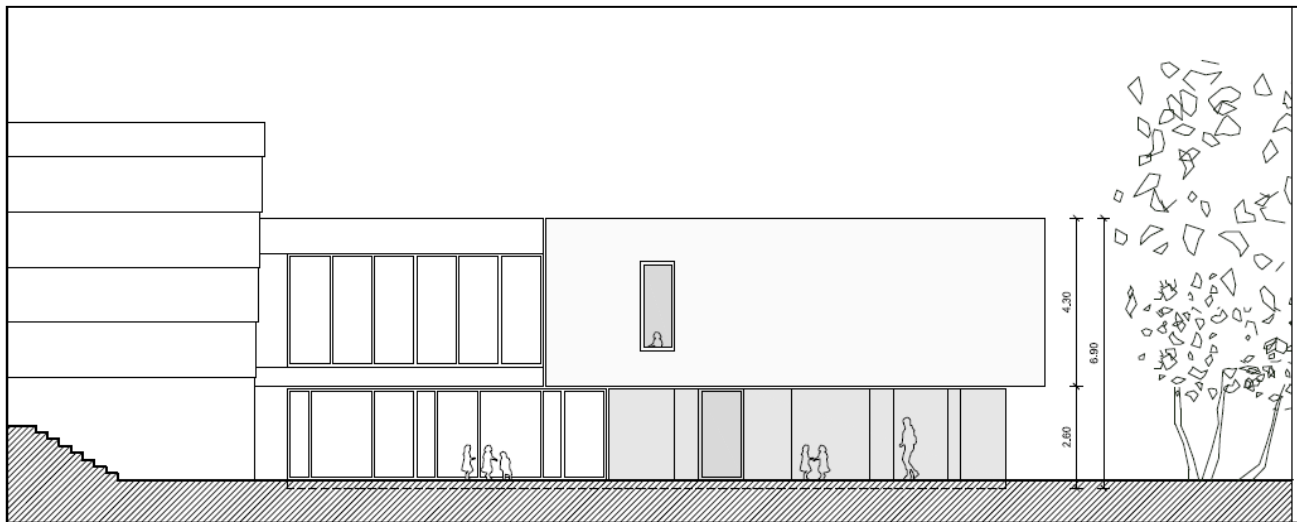
inkl. Anbau



Blick ins Foyer und Multifunktionsbereich EG

Kosten

- Anbau als Neubau ca. 1.250.000 € brutto
- Bestandsertüchtigung im EG ca. 100.000 € brutto
- Bestandsertüchtigung im KG ca. 450.000 € brutto
- Gesamtkosten ca. 1,8 Mio €
- Kosten für Außenanlagen aus Ergebnis der Fachplanung



Westansicht

Zeitplan:

- Stellung Bauantrag in 2018
- Baubeginn 2019
- Inbetriebnahme des Anbaus in 2020
- Anpassung der Außenanlagen im Frühjahr 2020

