CDU/FDP-Fraktion Luckenwalde

CDU/FDP-Fraktion Luckenwalde ° Haag 11 ° 14943 Luckenwalde

Luckenwalde, den 26.September 2017

Änderungsantrag zur : Beschlussvorlage Drucksachen- Nr. B-6299/2017

Titel: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 42/2016 "Feuerdornweg II"

Die vorliegende Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

1. Im Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 2 der Beschlussvorlage, Stand 25.08.2017) wird die textliche Festsetzung 8. geändert in:
   8. Grundstückseinfriedungen ~~längs der öffentlichen Straßen~~ dürfen eine Höhe von ~~170~~ **200** cm nicht überschreiten. ~~Als Einfriedungen sind Hecken sowie transparente Zäune (z.B. Holz, Draht, Stabgitter, Schmiedeeisen) zulässig.~~

2. In der Begründung des Bebauungsplans (Anlage 2 der Beschlussvorlage, Stand 27.08.2017) wird auf Seite 9 der Abschnitt „Grundstückseinfriedungen" wie folgt neu gefasst:

   Grundstückseinfriedungen
   Die vorhandenen Einfamilienhäuser am Feuerdorn-, Liguster-, Distel-, Heide- und Jasminweg besitzen in der Regel niedrige Einfriedungen mit einer Höhe von max. 80 cm bis 1 m, die einen freien Blick auf die Grundstücke~~. und die Bebauung~~ ermöglichen~~. und so das Stadtbild prägen. Blickdichte, hohe Zäune würden zu einer erheblichen Störung des Gesamtbildes führen.~~ **Bauleitplanerische Vorgaben (Gestaltungssatzung oder Bebauungsplan) sind dort jedoch nicht gegeben.**
   Für die vorgesehene Nutzung als Garten und Freifläche wünschen sich jedoch einige der Grundstücksinteressanten ~~genau so~~ eine **blickdichte, hohe** Einfriedung. ~~Ohne die Sicherheit tatsächlich zu verbessern,~~ **Diese** würde diese das subjektive Sicherheitsempfinden stärken und die Privatheit der Gartennutzung sichern.
   ~~Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung hat sich als Kompromiss ergeben, lediglich transparente Zäune mit einer Höhe von maximal 1,70 m zuzulassen und es anheim zu stellen, die gewünschte Privatheit durch das Anpflanzen von Hecken oder Sträuchern zu erreichen.~~
   Eine Verpflichtung zur Einfriedung der Grundstücke zum Feuerdornweg ist nicht vorgesehen. Dies ergibt sich aus der textlichen Festsetzung Nr.1, die auch den Erhalt des Waldes zulässt. Eine Einfriedung würde auf jeden Fall die Waldumwandlung erfordern, die aber nicht zwingend gewollt ist.

Sven Petke

Sven Petke
CDU/FDP-Fraktion

CDU/FDP-Fraktion Luckenwalde
Haag 11
14943 Luckenwalde

Telefon: 03371/ 61 71 51
Telefax: 03371/ 61 71 52

info@sven-petke.de
cdu-fdp-fraktion-luckenwalde@t-online.de