Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
01 / 2005

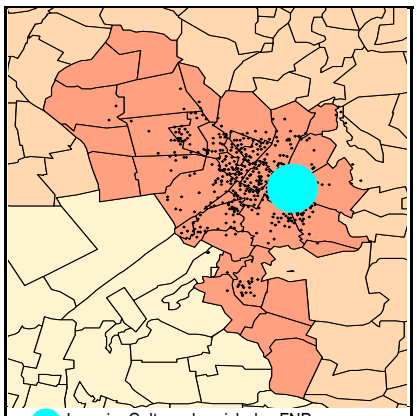
Lage / Teilbereich : **Schwalbenweg**

Stadt Luckenwalde

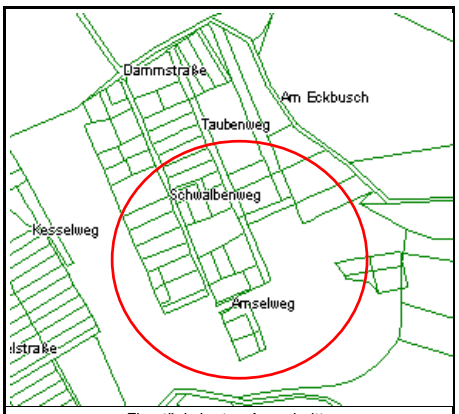
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

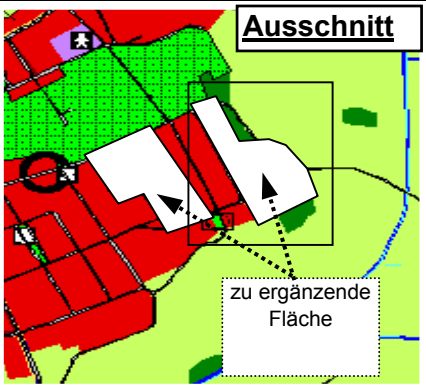
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



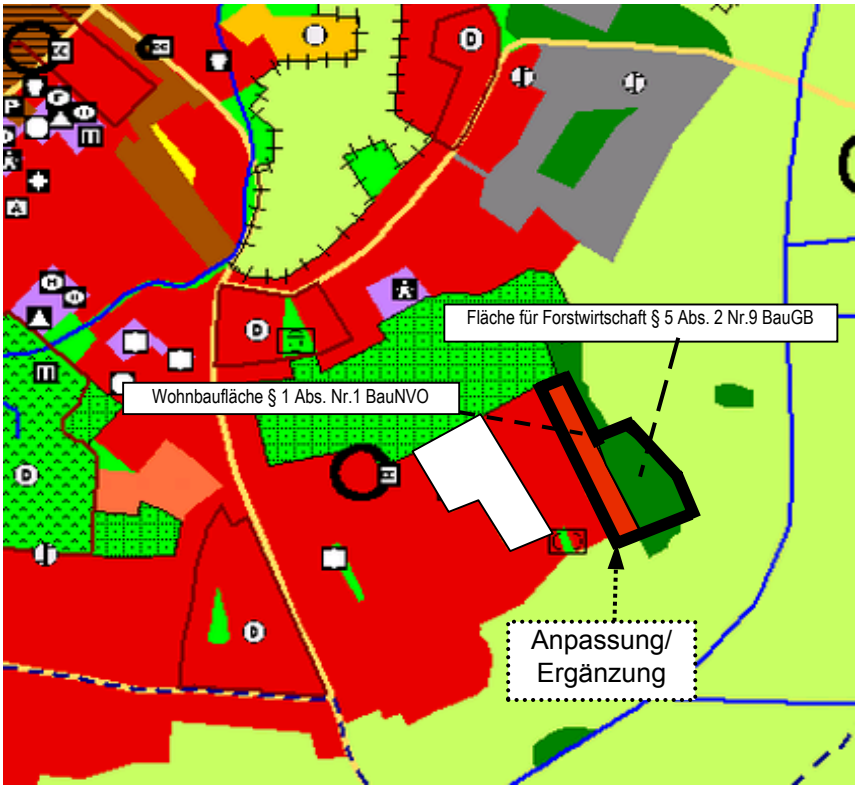
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - Stand 2005 -

Die zuändernde Fläche wurden von der Genehmigung des FNP 2001 ausgenommen und ist nicht Bestandteil des Geltungsbereiches. Grund : Der FNP 2001 war nicht nach § 1 Abs. 4 BauGB den Zielen - regionaler Grünzug -der Raumplanung /Regionalplanung angepasst.

(b) Ziel - 1.FNPÄ -

Die Arrondierung mit "Wohnbaufläche" und Schliessung der Lücke durch "Fläche für Forstwirtschaft".

Ziel der Darstellung ist Sicherung der Entwicklung im Bereich Wohnen und Erholen.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
02 / 2005

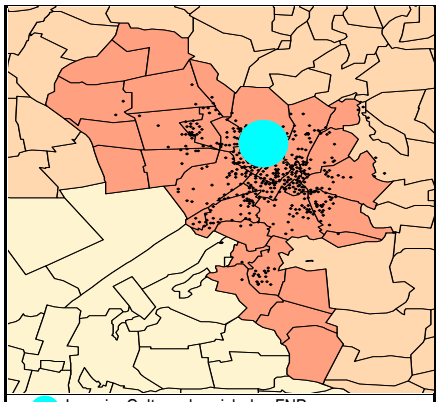
Lage / Teilbereich : **Spandauer Straße bzw. nördlich an den Eichenstücken**

Stadt Luckenwalde

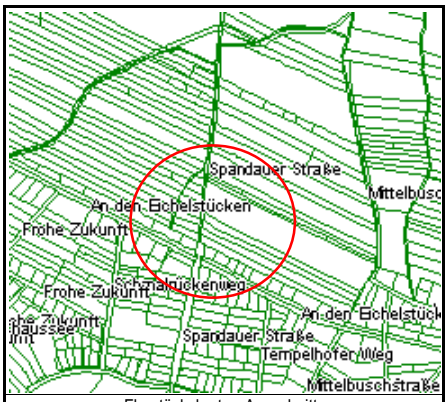
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

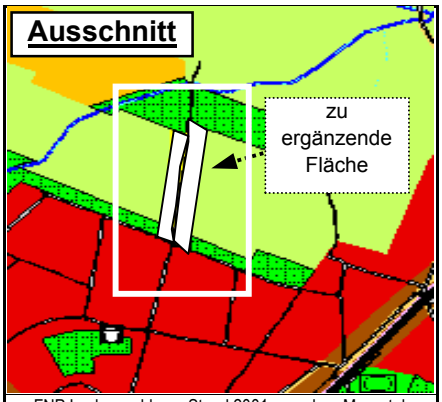
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



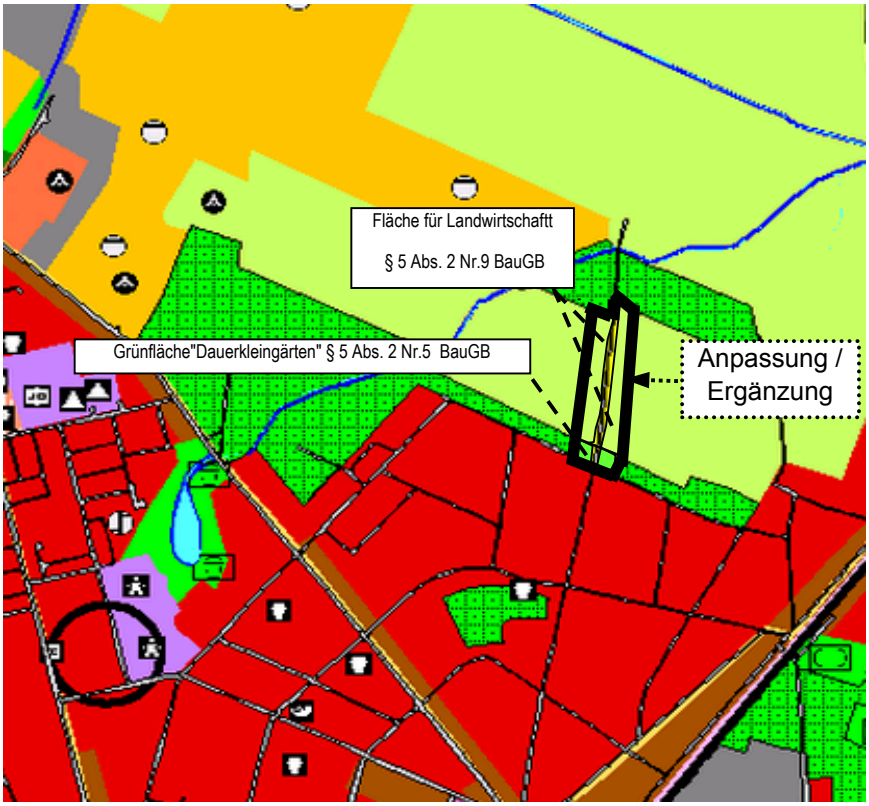
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächenutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - Stand 2005 -

Die zuändernde Fläche wurden von der Genehmigung des FNP 2001 ausgenommen und ist nicht Bestandteil des Geltungsbereiches. Grund : Der FNP 2001 war nicht nach § 1 Abs. 4 BauGB den Zielen - Lage im Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft und Unterschreitung des Abstandes zur Kläranlage -der Regionalplanung angepasst.

(b) Ziel - 1.FNPÄ -

Anpassung der Fläche für Landwirtschaft und Grünfläche "Dauerkleingärten".

Ziel der Darstellung ist Sicherung der Vorbehaltsfläche "Landwirtschaft" und Dauerkleingärten und Wahrung des Abstandes zur Kläranlage (> als 200 m)

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Februar 2005

Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
03 / 2005

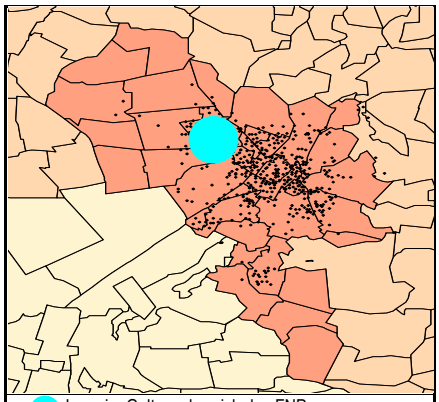
Lage / Teilbereich : **Frankenfelder Berg**

OT Frankenfelde

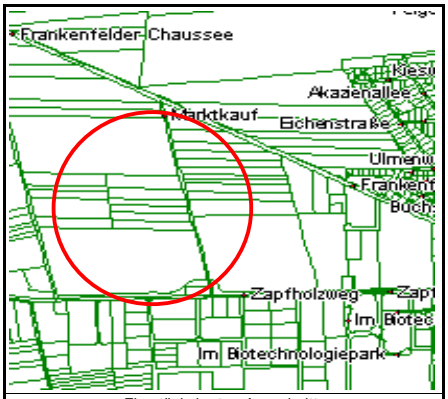
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

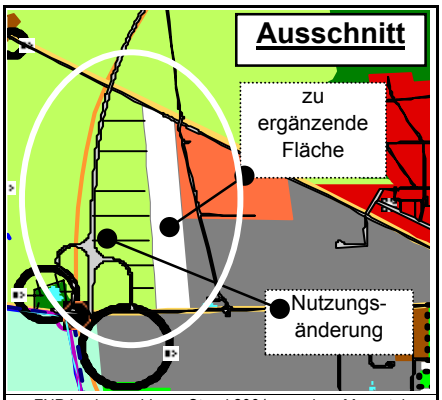
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



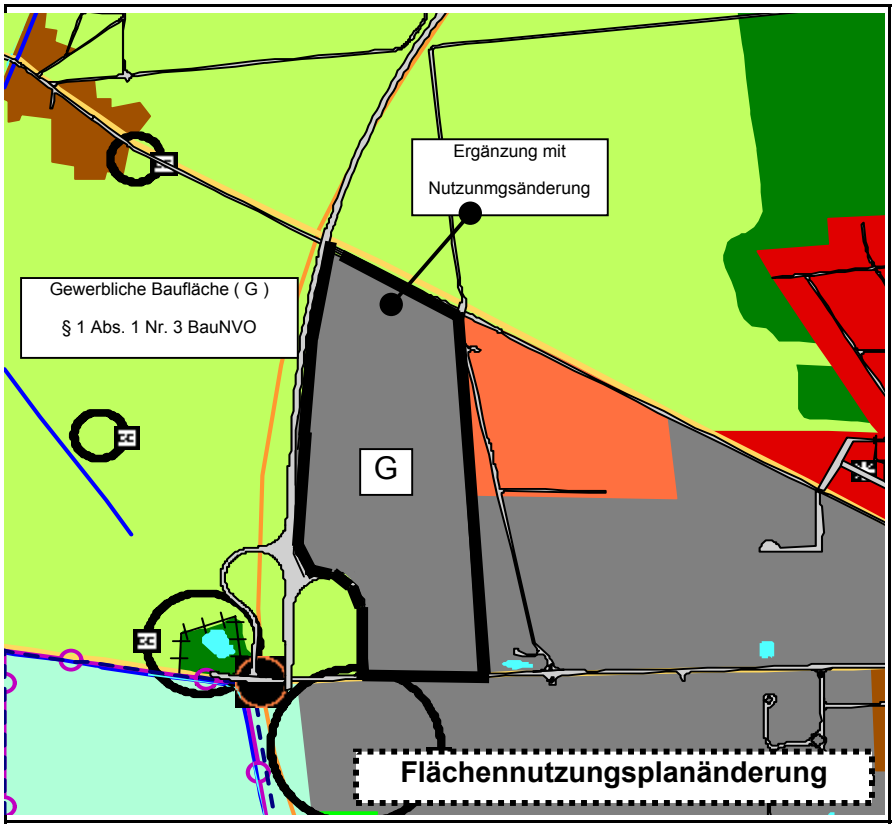
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächenutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - ist -

Die zuändernde Fläche wurde von der Genehmigung des FNP 2001 herausgenommen und ist nicht Bestandteil des geltenden FNP. **Grund** :

Der FNP war nicht dem Ziel - "Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft "der Regionalplanung angepasst; was jedoch § 1 Abs 4 BauGB fordert. **(b) -**

Ziel der 1.FNPÄ :

Mit Heilung des Verfahrensfehlers erfolgt gleichzeitig die Absicherung beabsichtigter wirtschaftlicher Entwicklung zur B 101 a .

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
04 / 2005

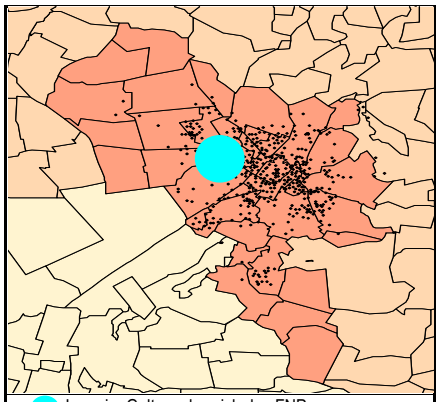
Lage / Teilbereich : **westlich Deponie**

Stadt Luckenwalde

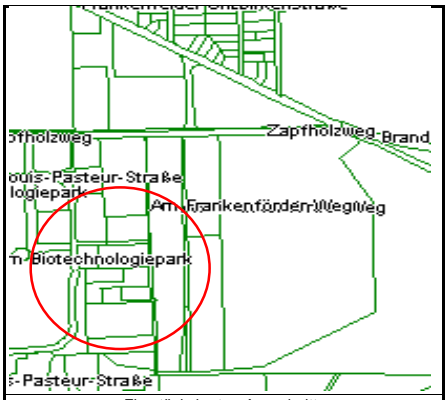
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

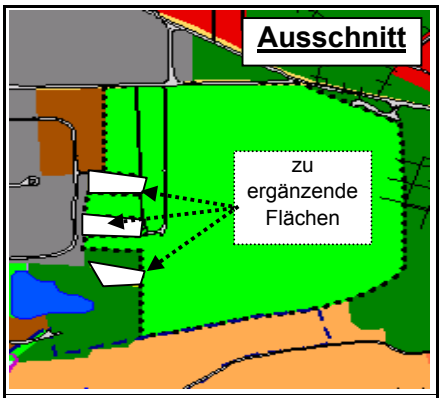
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



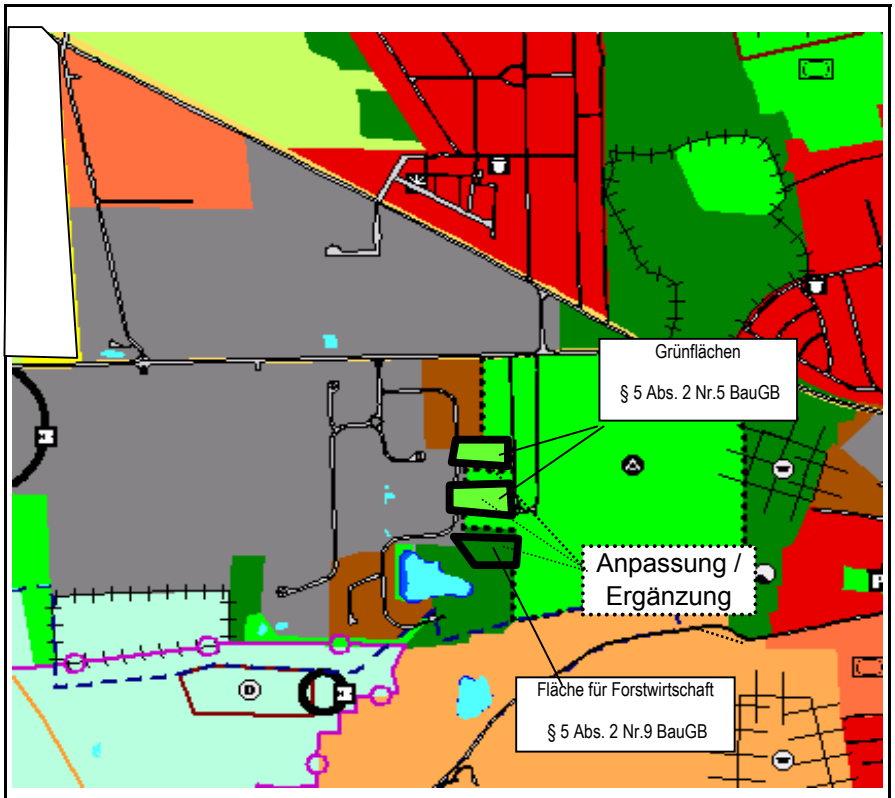
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächenutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 17 000

(a) - ist -

Die zuändernde Fläche wurde von der Genehmigung des FNP 2001 herausgenommen und ist nicht Bestandteil des geltenden FNPÄ. **Grund** : Nach erfolgter Auslegung wurden diese Flächen zu Lasten von Grünflächen und Flächen für Forstwirtschaft als Wohnbaufläche dargestellt. Nach damals geltendem Recht § 3 Abs 3. BauGB wäre die Offenlegung §3 Abs. 2 (alte BauGB) zu wiederholen gewesen, was nicht erfolgte. (Verfahrenfehler)

(b) - Ziel - 1.FNPÄ-

Geplante Flächennutzung sieht zukünftig Grünfläche bzw.- Fläche für Forstwirtschaft vor; dies zur Absicherung und Anpassung angrenzender Nutzung.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
05 / 2005

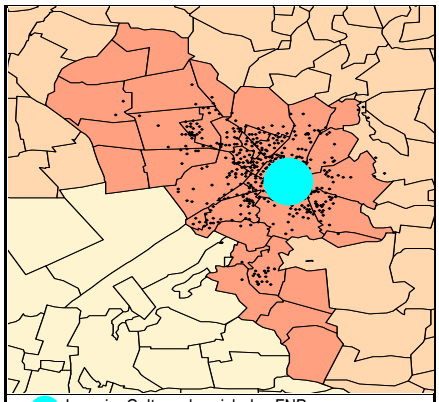
Lage / Teilbereich : **Schwalbenweg**

Stadt Luckenwalde

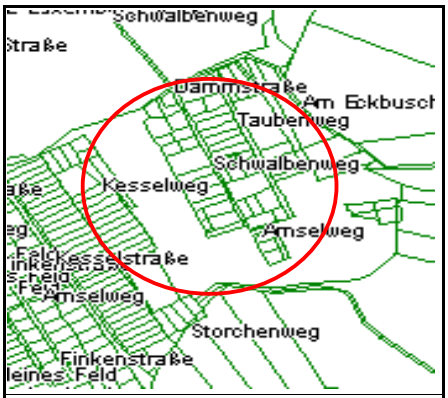
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

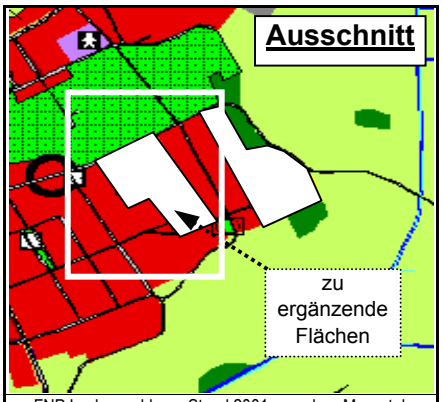
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



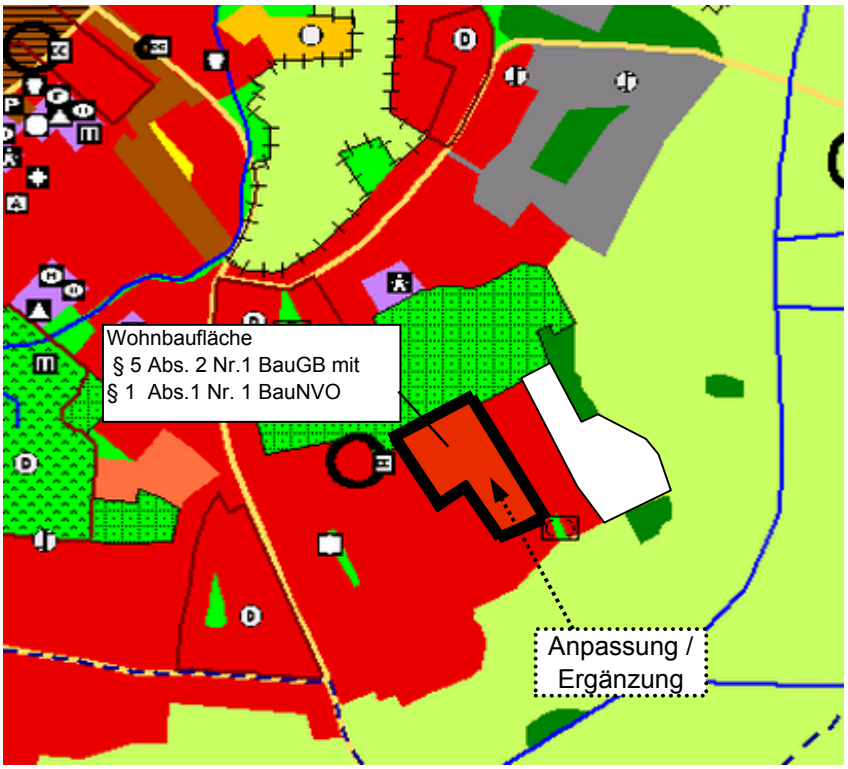
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstrückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - ist -

Die zuändernde Fläche wurde von der Genehmigung des FNP 2001 herausgenommen und ist nicht Bestandteil des geltenden FNP. **Grund** :

Nach erfolgter Auslegung wurde diese Fläche zu Lasten von Wohnbauflächen als Grün- und Dauerkleingärten dargestellt. Nach damals geltendem Recht § 3 Abs 3. BauGB wäre die Offenlegung §3 Abs. 2 (alte BauGB) zu wiederholen gewesen, was nicht erfolgte.(Verfahrensfehler)

(b) - Ziel - 1. FNPÄ-

Geplante Flächennutzung sieht zukünftig Wohnbaufläche vor; dies zur Absicherung des Bedarfs und Anpassung angrenzender Nutzung.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung Nr. 1

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
06 / 2005

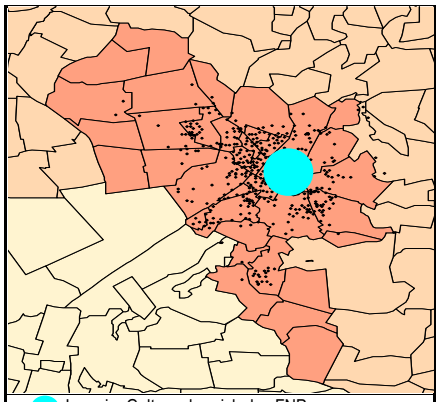
Lage / Teilbereich : **Innenstadt : Beelitzer Str. / Trebbiner Str.**

Stadt Luckenwalde

Stadtteil Nr.: ...

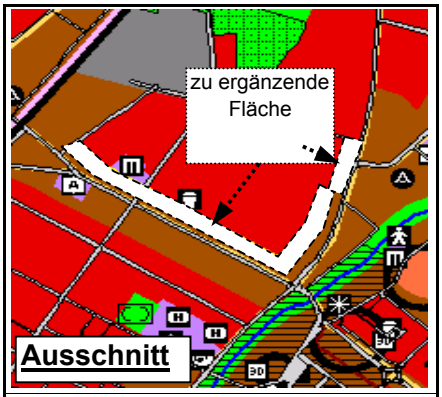
● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVV : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....

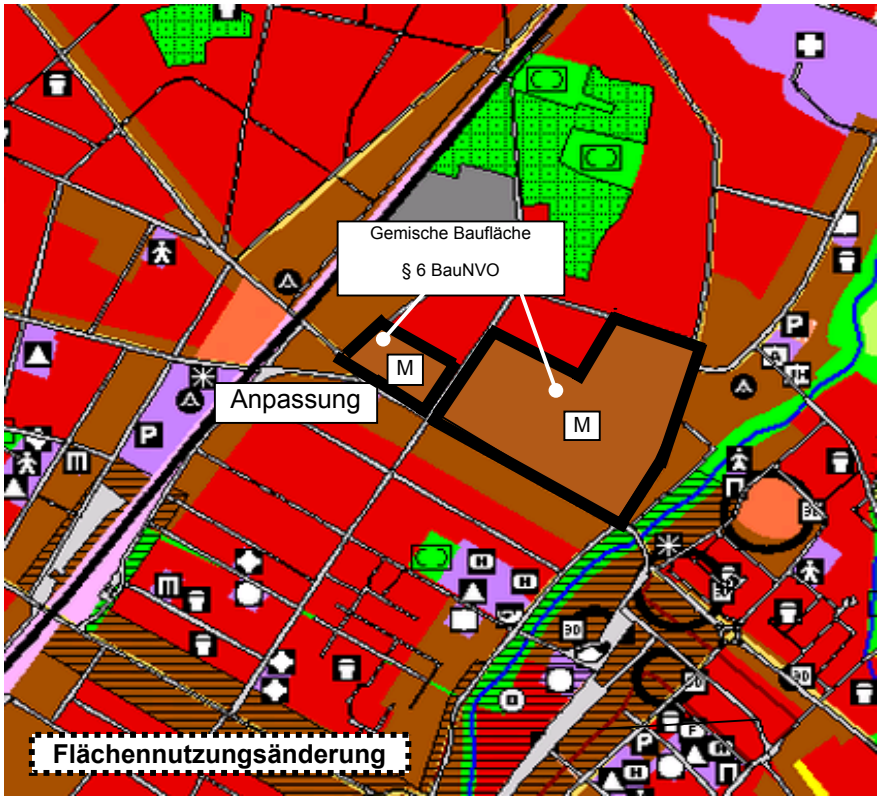


Lage im Geltungsbereich des FNP

Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächenutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - ist -

Die zu ändernde Fläche wurden von der Gehemigung des FNP 2001 heraus - genommen und ist nicht Bestandteil des Geltungsbereiches. Grund : Unter- schiedliche Flächenausweisung von Wohnbaufläche zu Gemischter Bau- fläche

(Kartenauss :hnitt zu Gesamtplan)

Ziel -FNP- Mit Heilung des Verfahrensfehlers erfolgt (a) Anpassung und (b) zur Absicherung vorhandener Nutzungsmischung und Sicherung beabsichtigter Entwicklung des "Gewerbehofes Luckenwalde" Änderung des FNP

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : Februar 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
9 / 2005

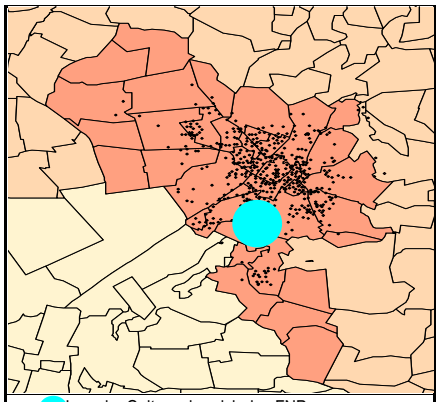
Lage / Teilbereich : **Kolzenburg - Skatepoint**

OT Kolzenburg

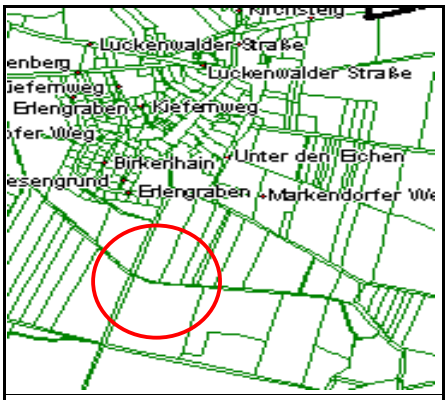
Stadtteilnr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

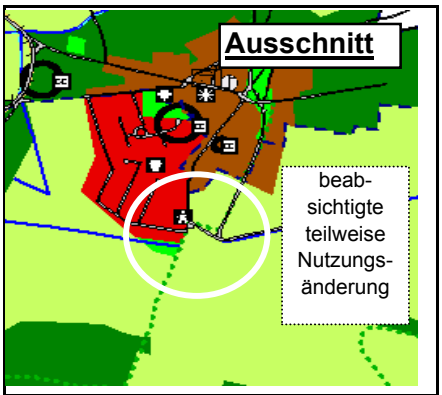
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVO : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



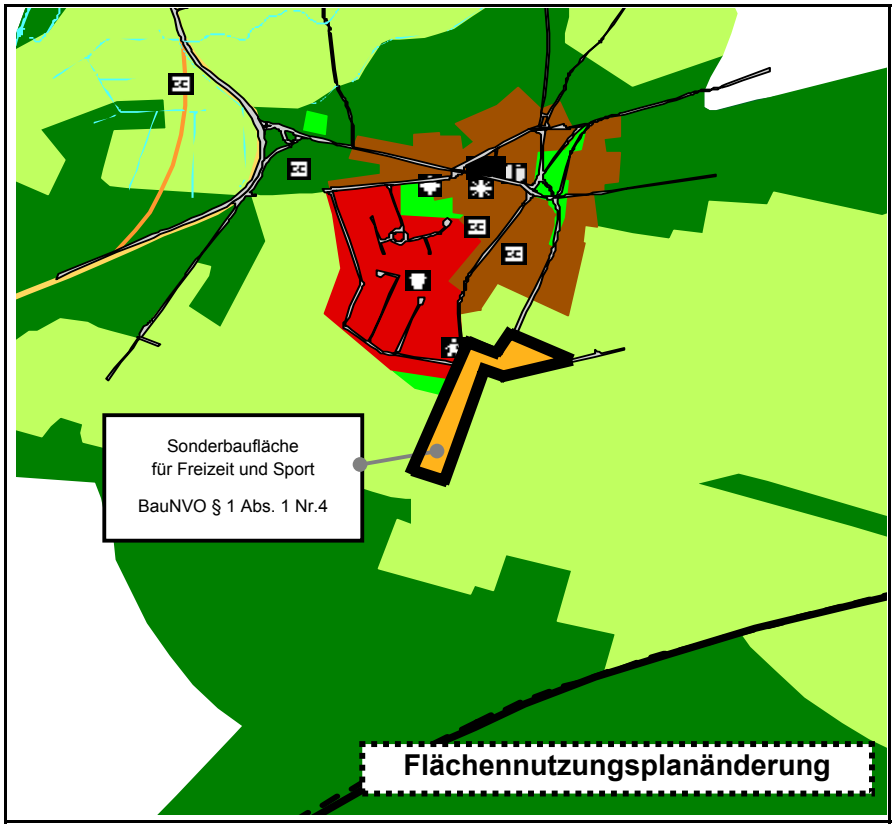
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurstückskarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - ist -

Die zu ändernde Fläche grenzt im Süden an OT Kolzenburg und überwiegend im gültigen FNP darge-

stellt als "Fläche für Landwirtschaft"

(BauGB § 5 Abs.2 Nr.9)

(b) - Ziel

der 1. Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Absicherung der Entwicklung eines Freizeit- und Naherholungsangebotes für den Skatesport

.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : März 2005

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
10 / 2005

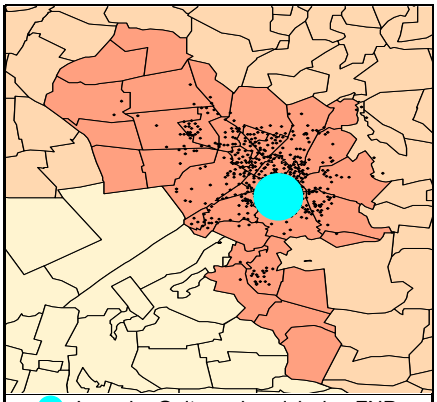
Lage / Teilbereich : **Enwicklungsgebiet für touristische Infrastruktur und Erholung**

Stadt Luckenwalde

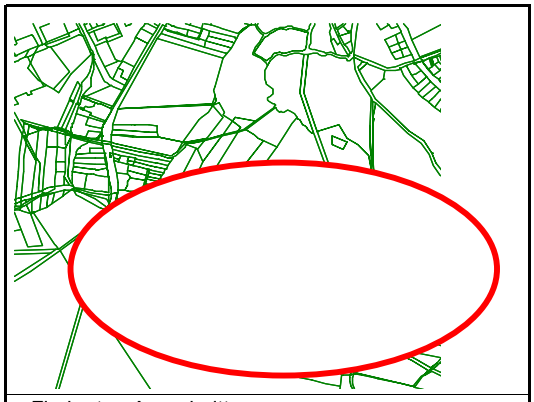
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

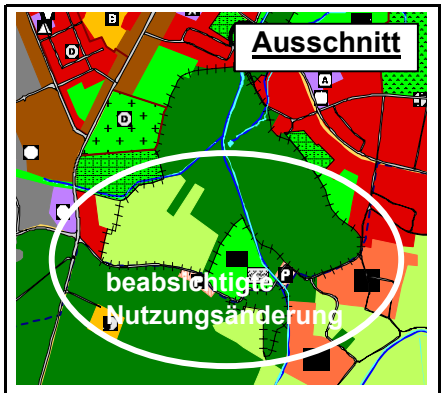
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVO : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



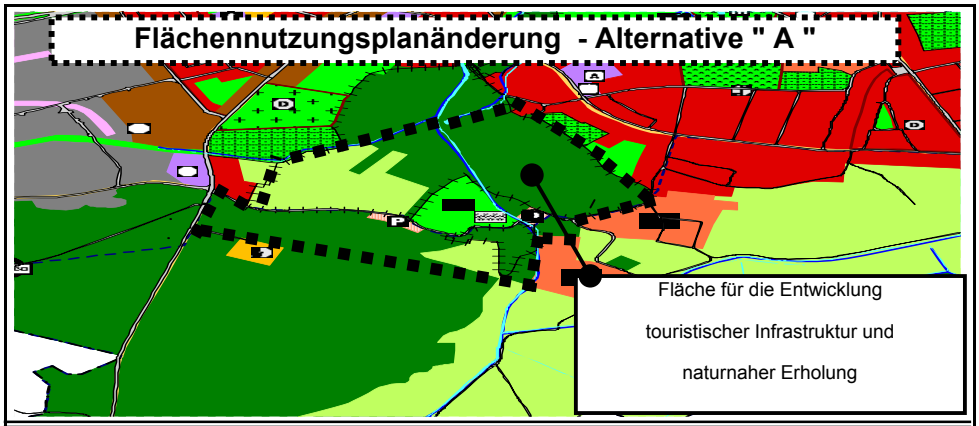
● Lage im Geltungsbereich des FNP

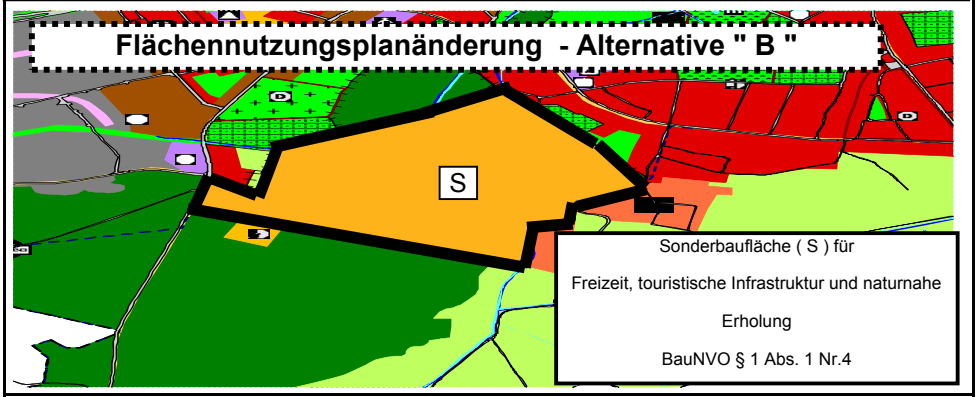


Flurkarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab





Beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - Stand 2005 -

Das planungsrechtlich zuändernde Gebiet ist im gültigen Flächennutzungsplan dargestellt überwiegend mit öffentlicher Grünfläche und zum Teil mit Zweckbestimmung für Freibad und Spielplatz

(b) Ziel der 1.FNPÄ :

Für die stadtentwicklungspolitisch beabsichtigte Aufwertung des bestehenden Naherholungsgebietes mit Errichtung eines Campingplatzes, Schaffung einer attraktiven Naturlandschaft mit vielfältigen landschaftsgebundenen Freizeitäktivitäten ist die planungsrechtliche Absicherung Alternative -A- oder -B- erforderlich.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : November 2004

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

Blattnummer :

11 / 2005

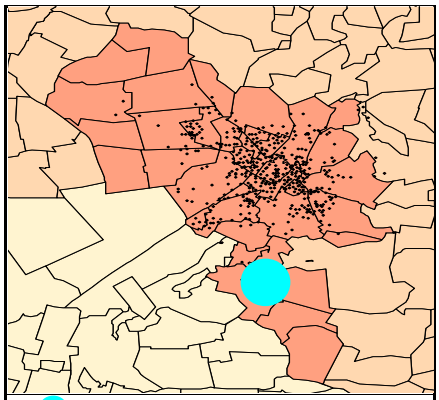
Lage / Teilbereich : **Hochwasserschutzgebiet**

Kolzenburg

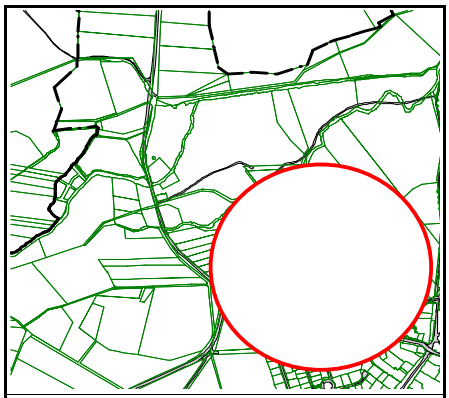
Stadtteil Nr.: ...

● Vorentwurf ○ Entwurf ○ Alternative

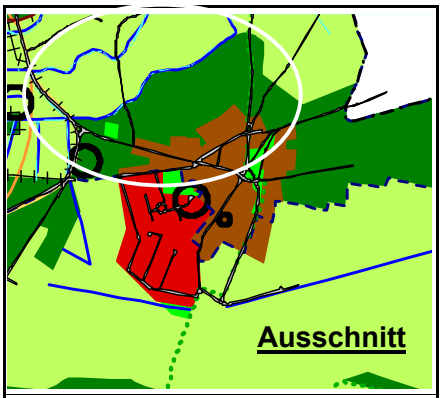
Standardänderung	**§ 2 Abs.4 BauGB**	
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVO : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



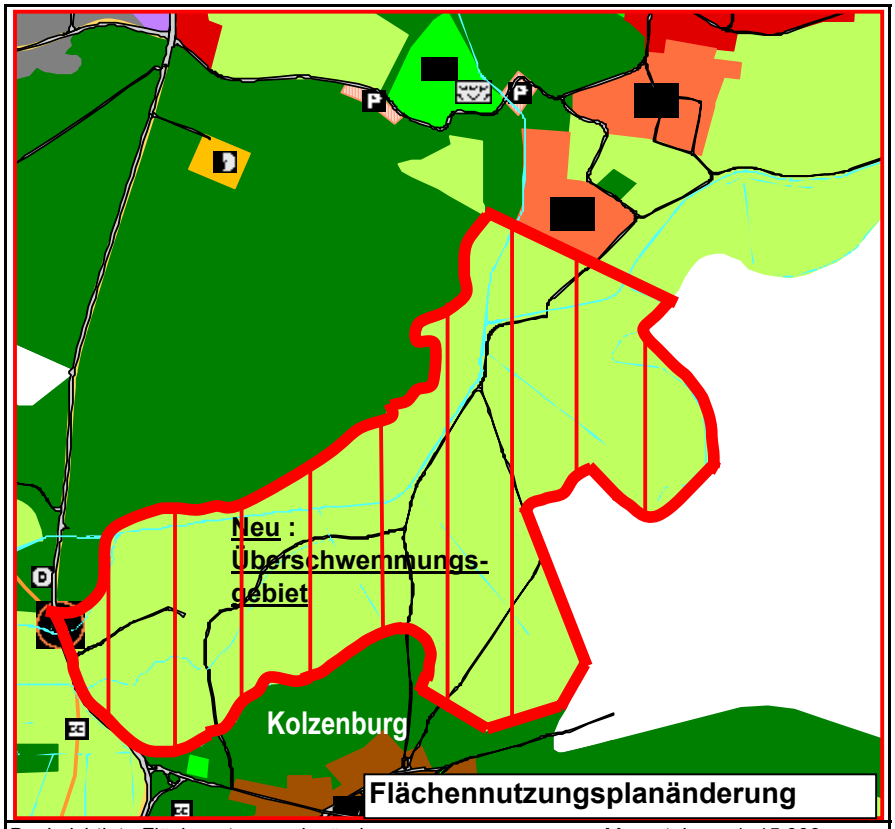
Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurkarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne Massstab



Beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

Nachrichtliche Übernahme :
Mit Rundschreiben des Landkreises- Teltow Fläming wird gemäß § 100Abs. 1 (Überschwemmungsgebiete/ Festsetzung) des Brandenburgische Wassergesetzes hingewiesen,wonach das Rückstaugebiet des Kleinbahndamm vor Luckenwalde quer zur Nuthe und zum Königsgraben Überschwemmungsgebiet ist. Ziel ist Überflutungen zu gewähleisten.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : 11. November 2004

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005

Flächennutzungsplanänderung

Kreisstadt Luckenwalde - Stadtplanungsamt -

lfd.Nr.
12 / 2005

Lage / Teilbereich : **Grüner Weg**

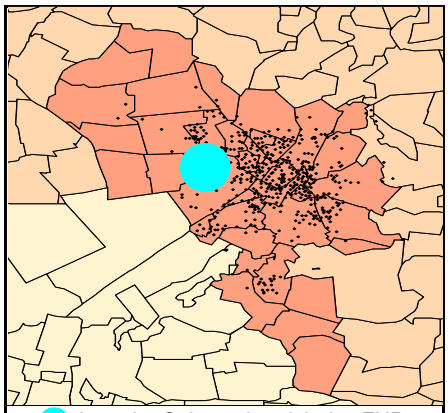
Stadt Luckenwalde

Stadtteil Nr.: ...

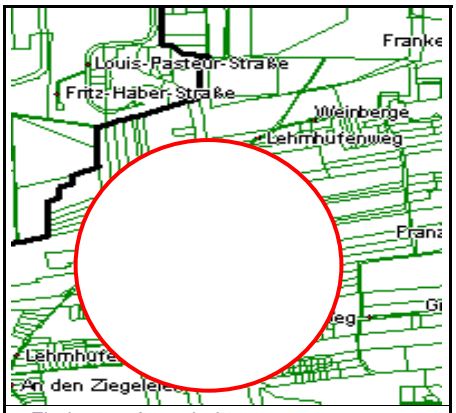
○ Vorentwurf ● Entwurf ○ Alternative

Standardänderung **§ 2 Abs.4 BauGB**

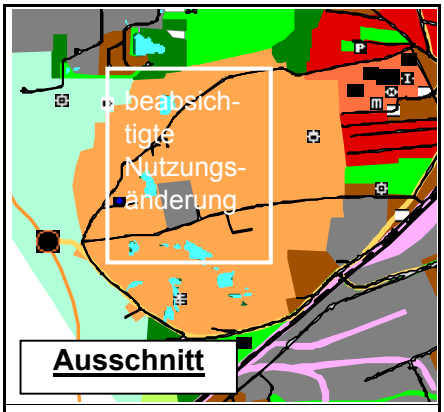
Verfahren § Nr. / Abs.BauGB		Datum
Aufstellungsbeschluss	§ 2/1	.....
örtliche Bekanntmachung	§ 2/1	.....
Bürgerbeteiligung	§ 3	.....
öffentliche Auslegung	§ 3/2	.....
TÖB Beteiligung	§ 4	.....
STVO : Beschluss und Billigung		.....
Änderungsgenehmigung	§ 6/1	.....
öffentl.Bekanntmachung	§ 6/5	.....
Inkrafttretung	§ 6/5	.....



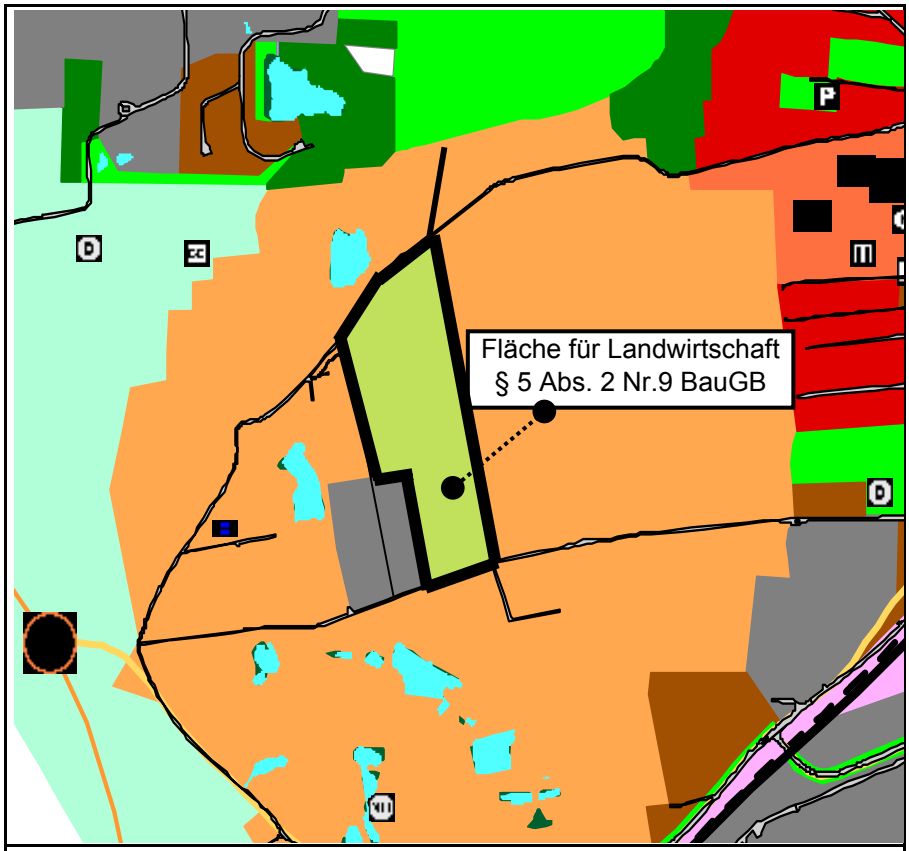
● Lage im Geltungsbereich des FNP



Flurkarte - Ausschnitt -



FNP Luckenwalde Stand 2001 ohne M.



Beabsichtigte Flächenutzungsplanänderung Massstab ca. 1: 15 000

(a) - Stand 2005 -

Im rechtskräftigen Flächennutrzungsplan ist die zu ändernde Fläche als " Fläche für Naturschutz nicht rekultiviertes Abbaugebiet mit Eignung für Kompensationsmaßnahmen im Zuge naturschutzfachlicher Eingriffsregelung" dargestellt.

(b) Ziel - 1.FNPÄ -

Zukünftige Darstellung soll beabsichtigte Entwicklungsmöglichkeit überregionaler Einrichtung aus dem Bereich Gartenbau planungsrechtlich absichern.

Erläuterung

Auskunft : Amt 61 ☎ 03371 / 672 - 303 oder - 253

Stand : November 2004

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(TU) G.Krauth im Januar 2005