

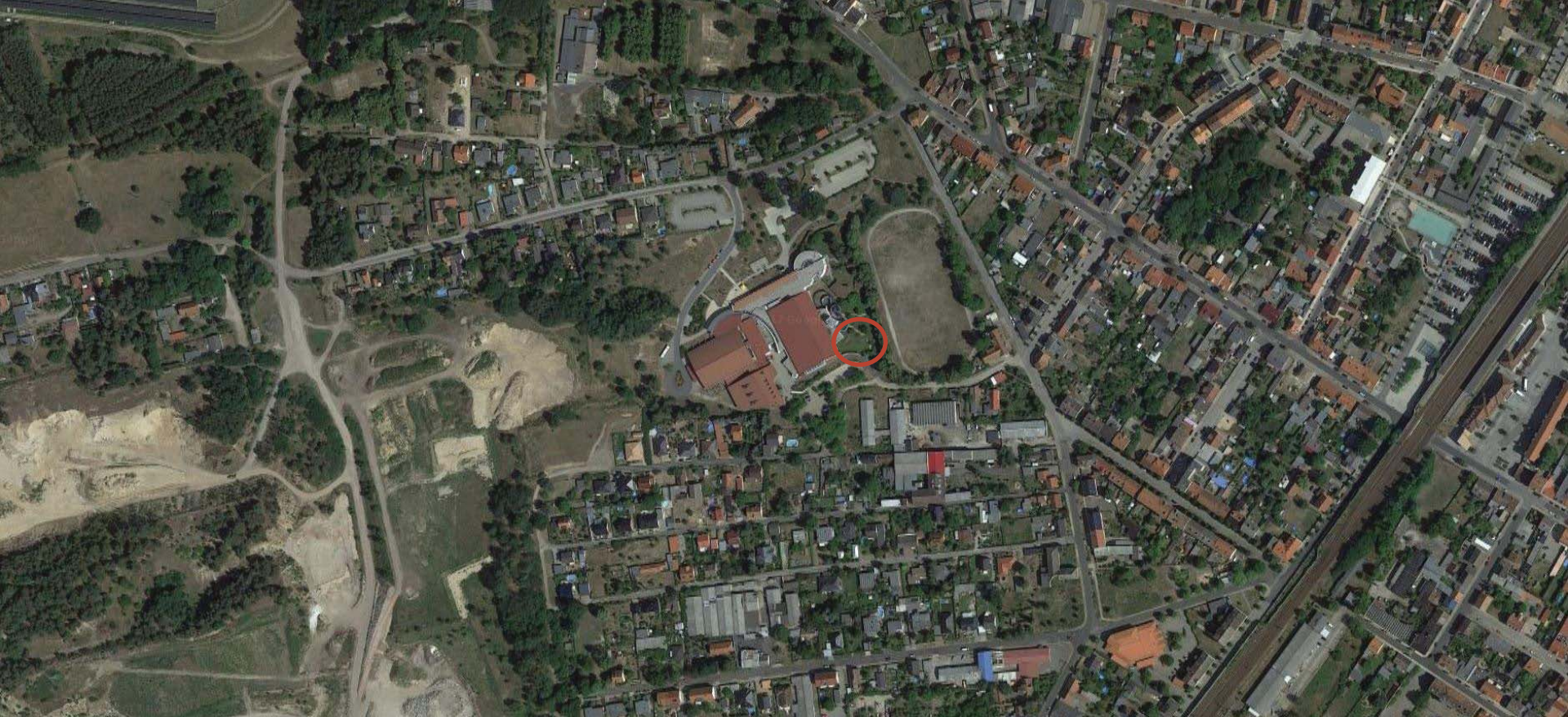


Neubau Außenbecken

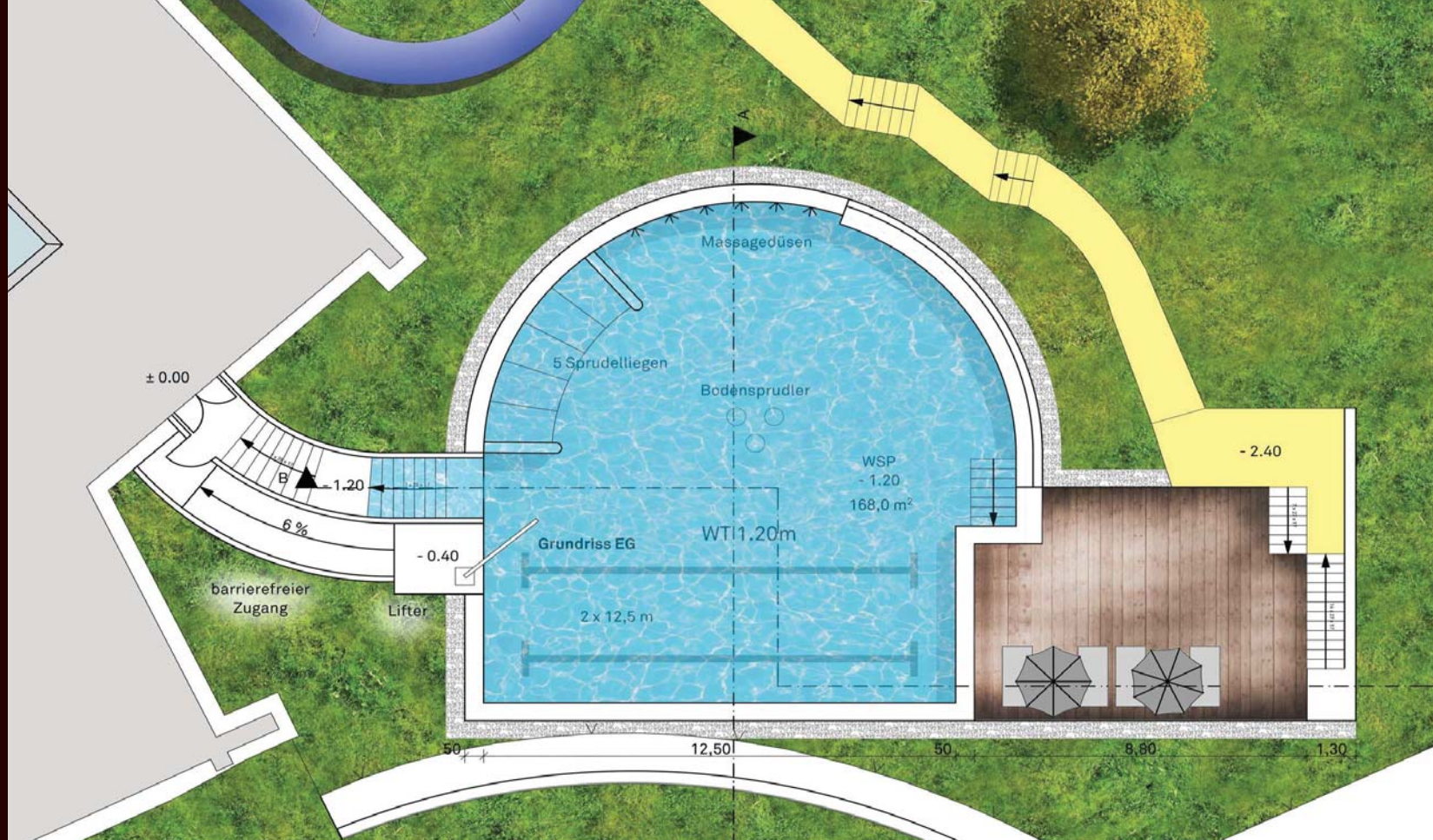
Fläming-Therme Luckenwalde



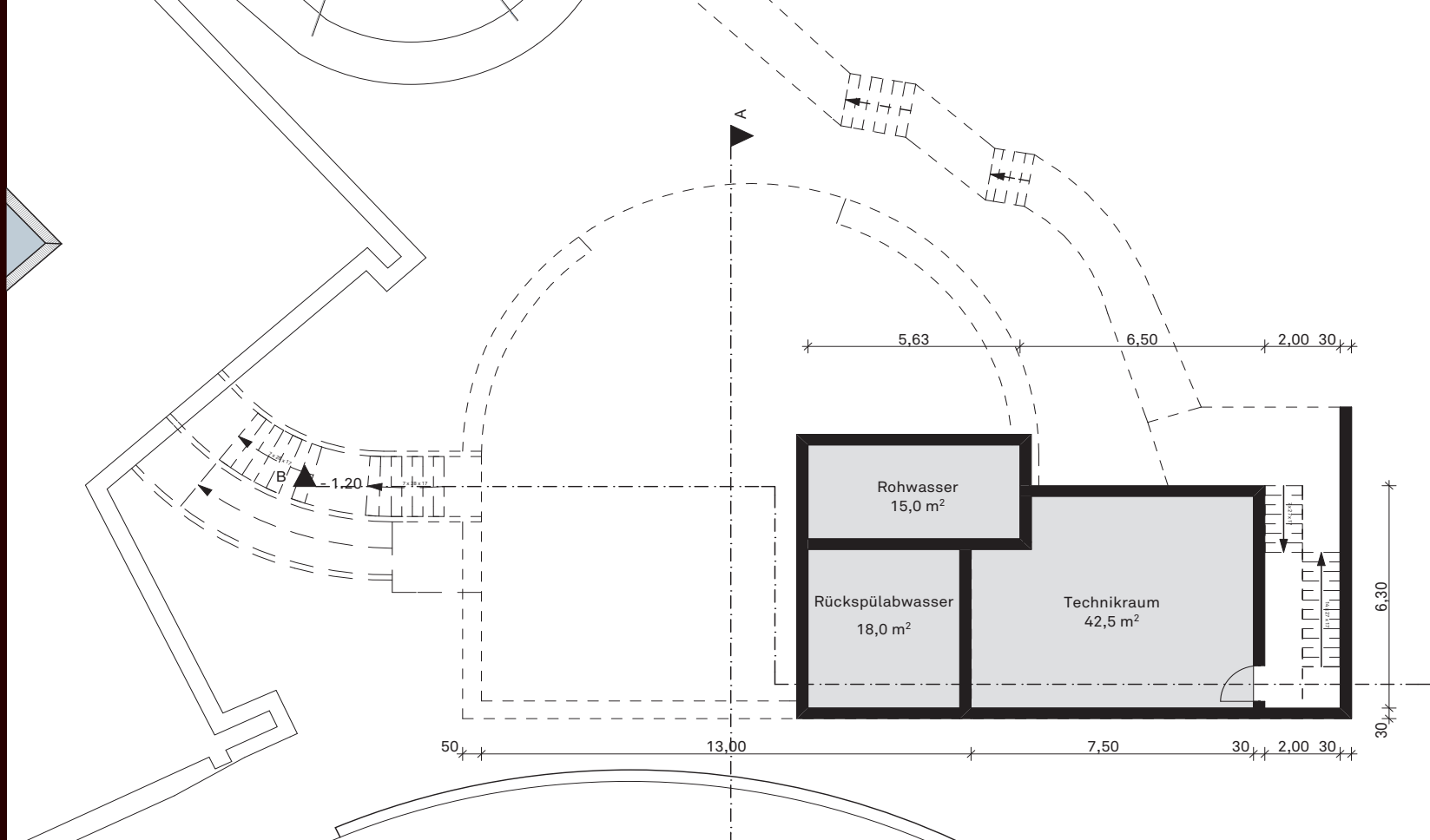
ARCHITECTEN BDA



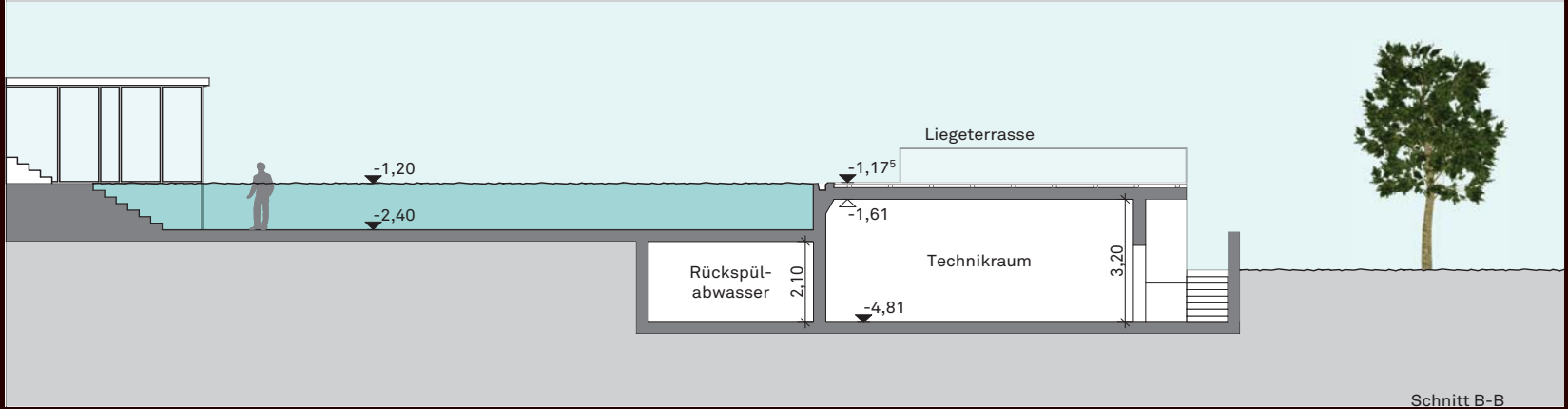
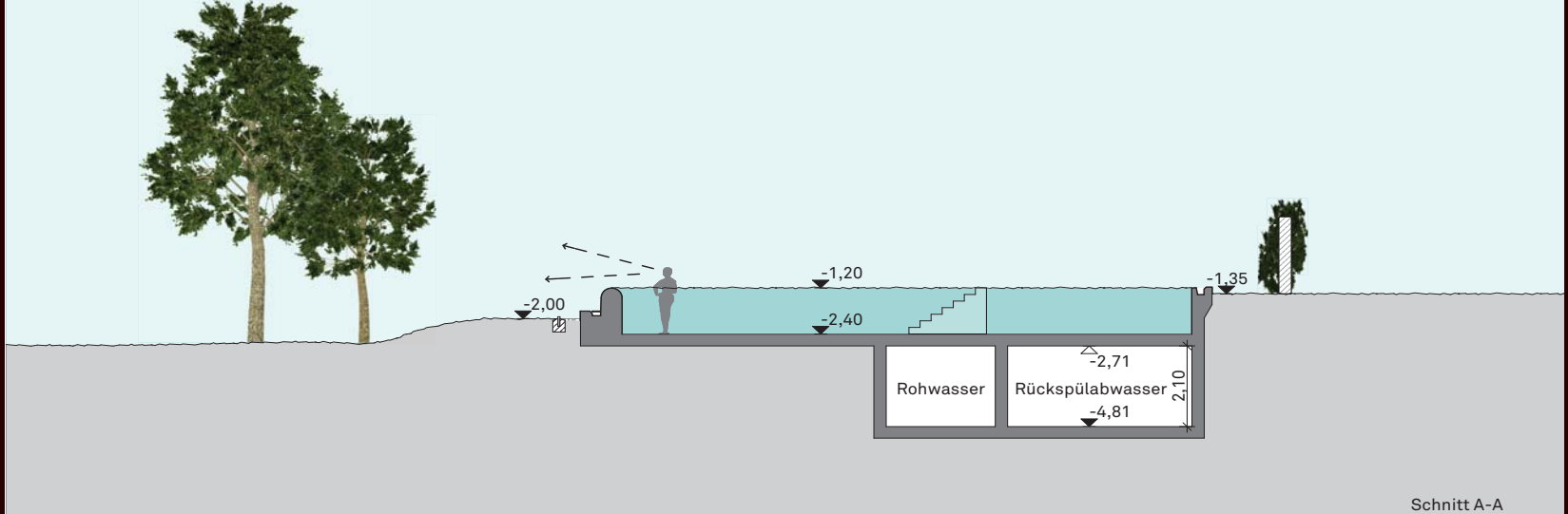
Standort



Grundriss Erdgeschoss

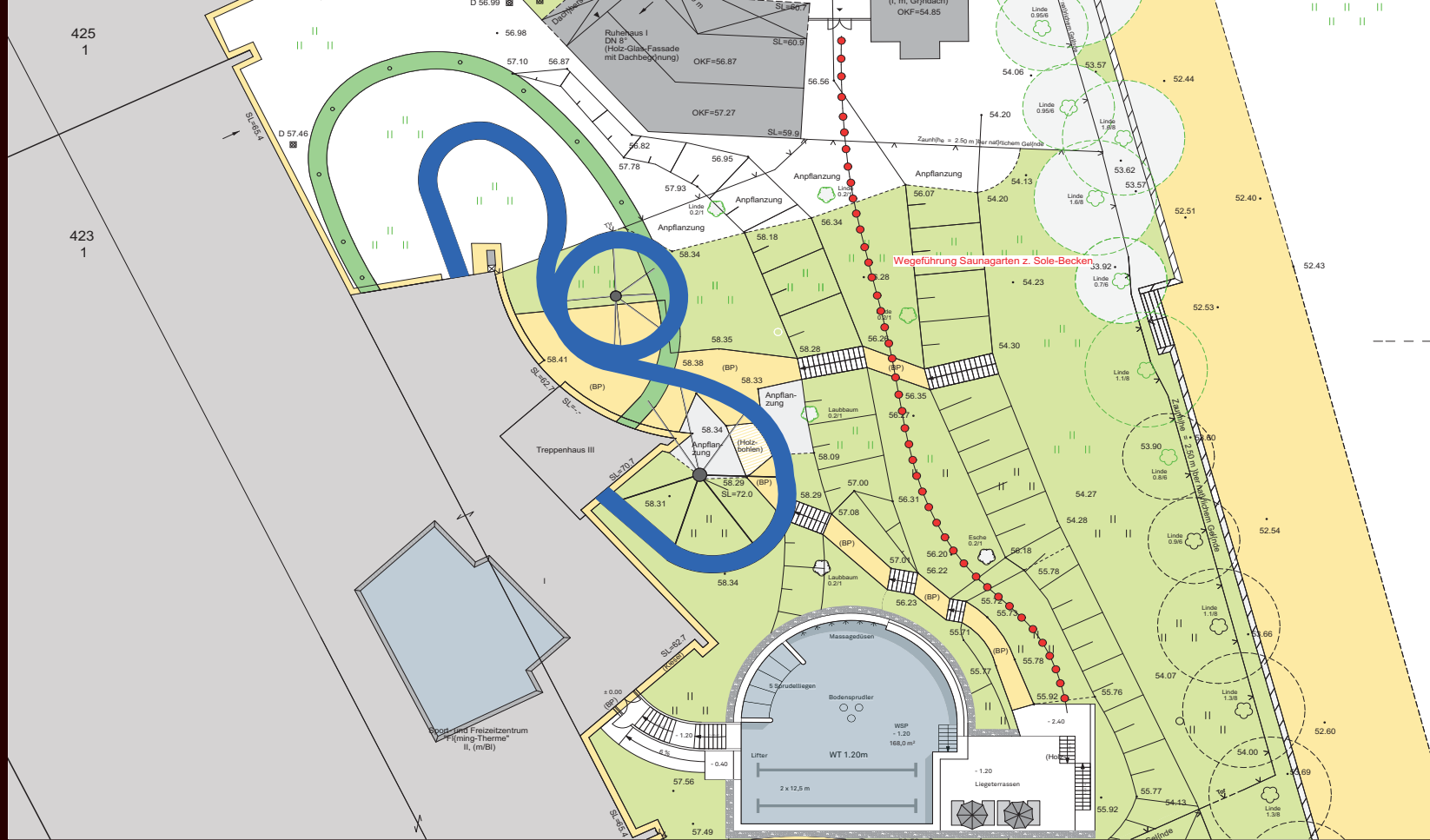


Grundriss Untergeschoss









Lageplan

G16038							
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken							
Kostenschätzung nach DIN 276							
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser							
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmbad							
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten							
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge		EP netto in €	GP netto in €	
100	Grundstück	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 100			0,00%	0,00	
110	Grundstückswert				0,00	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten					0,00	
130	Freimachen					0,00	
200	Herrichten u. Erschließen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 200			1,28%	13.400,00	
210	Herrichten					13.400,00	
211	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen bestehende Infrastruktur	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
		Staubschutzwand Bestand/ Anbau	15,00	qm	55,00	825,00	
212	Abbruchmaßnahmen	Teiltrückbau Fassade zur Anbindung neues Becken	3,00	qm	250,00	750,00	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		455,00	qm	15,00	6.825,00	
220	Öffentliche Erschließung					0,00	
230	Nichtöffentl. Erschließung					0,00	
240	Ausgleichsabgaben					0,00	
250	Übergangsmaßnahmen					0,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 300			37,98%	396.695,00	
310	Baugrube/Baufundamentaushub					27.275,00	
311	Baugrubenherstellung	Bodenaushub Baugrube, ca. 25 % für Wiedereinbau	1.085,00	cbm	18,00	19.530,00	
		Feinplanum Becken, Technik	220,00	qm	5,00	1.100,00	
		Sauberkeitsschicht unterh. Bodenplatten	209,00	qm	15,00	3.135,00	
		Verfüllung Baugrube	270,00	cbm	13,00	3.510,00	
320	Gründung					70.945,00	
321	Baugrundverbesserung	Annahme nicht erforderlich				0,00	
322	Flachgründungen	Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Technikgebäude, Behältersohlen, als WU-Konstruktion	60,00	qm	95,00	5.700,00	
		Streifenfundamente als Frostschräge, ca. 40 / 1,00 m	16,00	m	145,00	2.320,00	
		Stahlbetonsohle, d = 20 cm Beckeneinstieg Bestand/ Anbau	20,00	qm	70,00	1.400,00	
		Zulage Treppenausbildung Beckeneinstieg	1,00	Stck	7.000,00	7.000,00	
		Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Becken	149,00	qm	115,00	17.135,00	
324	Unterböden und Bodenplatten	Perimeterdämmung unterhalb Bodenplatten	209,00	qm	20,00	4.180,00	

G16038						
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken						
Kostenschätzung nach DIN 276						
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser						
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal						
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten						
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
325	Bodenbeläge	staubbinder Anstrich Technik	43,00 qm	10,00	430,00	
		Beckenfliesen Soleaussenbecken	149,00 qm	220,00	32.780,00	
330	Außenwände				149.725,00	
331	Tragende Außenwände	STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Technik, Behälter	150,00 qm	165,00	24.750,00	
		STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Becken	95,00 qm	185,00	17.575,00	
		Zulage Beckenkopfausbildung	60,00 m	250,00	15.000,00	
		Zulage Beckentreppe	1,00 Stck	3.500,00	3.500,00	
		Zulage Treppenverbindung Technik	1,00 Stck	5.000,00	5.000,00	
334	Außentüren und -fenster	Ausschwimmkanal, inkl. Schleuse, Türverbindung	48,00 qm	650,00	31.200,00	
335	Außenwandbekleidungen außen	Perimeterdämmung im Erdbereich	240 qm	20,00	4.800,00	
336	Außenwandbekleidungen innen	Verfliesung Beckenwände	95,00 qm	220,00	20.900,00	
		Zulage Beckenkopf, inkl. Rinnenroste, inkl. St. Moritz-Rinne im Teilber.	60,00 m	450,00	27.000,00	
340	Innenwände				6.600,00	
341	Tragende Innenwände	30 cm-STB-Wände als WU-Konstruktion, Behälterwände	40,00 qm	165,00	6.600,00	
350	Decken				43.650,00	
351	Deckenkonstruktionen	30 cm-STB-Decke ü. Behälter = Beckenboden	90,00 qm	165,00	14.850,00	
		Zulage Schachtausbildung zur Versenkung Beckenabdeckung	15,00 m	350,00	5.250,00	
352	Deckenbeläge	Verfliesung Beckenboden	90,00 qm	220,00	19.800,00	
		Zulage Verfliesung Schacht Beckenabdeckung	15,00 m	250,00	3.750,00	
360	Dächer				30.050,00	
361	Dachkonstruktionen	Stahlbetondecke Technikgebäude, 20 cm STB	55,00 qm	95,00	5.225,00	
363	Dachbeläge	Dämmung/ Dachabdichtung Technikgebäude	55,00 qm	95,00	5.225,00	
364	Dachbekleidungen	Belag Liegeterrasse Dach über Technikgebäude	55,00 qm	220,00	12.100,00	
369	Dächer, sonstiges	Zulage Treppenverbindung/ Absturzsicherungen	1,00 Stck	7.500,00	7.500,00	
370	Baukonstruktive Einbauten				49.500,00	
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten	Beckenabdeckung Lamellenkonstruktion	165,00 qm	300,00	49.500,00	
390	Sonstige Maßnahmen				18.950,00	
391	Baustelleneinrichtung	Aille Bereiche	1,00 Stck	15.000,00	15.000,00	
392	Gerüste	Gerüst Ausschwimmkanal, Umwehrungen als Absurzsicherung	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00	

G16038							
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken							
Kostenschätzung nach DIN 276							
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser							
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal							
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten							
KG	Kostenart		Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
396	Recycling, Zwischendepot, Entsorgung			10,00 cbm	145,00	1.450,00	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400		32,07%	335.000,00	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					0,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen					20.000,00	
421- 429	Wärmeerzeugungsanlagen		Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	20.000,00	20.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen					5.000,00	
431- 439	Lufttechnische Anlagen		Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	5.000,00	5.000,00	
440	Starkstromanlagen					35.000,00	
441- 449	Starkstromanlagen		Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	35.000,00	35.000,00	
450	Fernmelde-/informationst. Anlagen					0,00	
460	Förderanlagen					0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					225.000,00	
476	Badetechnische Anlagen		Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	225.000,00	225.000,00	
480	Gebäudeautomation					50.000,00	
481	Automationssysteme		Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	50.000,00	50.000,00	
500	Außenanlagen		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500		4,99%	52.100,00	
510	Geländeflächen					1.000,00	
			Grobplanum herstellen	200,00 qm	5,00	1.000,00	

G16038						
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken						
Kostenschätzung nach DIN 276						
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser						
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmbad						
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten						
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
520	Befestigte Flächen					20.516,00
521	Wege	Feinplanum für befestigte Flächen herstellen, inkl. Zuwegung Sauna	160,00 qm	3,00		480,00
		Kantsteine aus Beton liefern und einbauen	60,00 m	25,00		1.500,00
		Anpassung Beton-Borde herstellen	10,00 Stck	3,00		30,00
		Frostschuttschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	8,00		800,00
		Schottertragschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	10,00		1.000,00
		Betonrechteckpflaster begebar verlegen	100,00 qm	40,00		4.000,00
		Natursteinpolygonalplatten als Zuwegung Sauna, ca. 3 Stck/ m	150,00 Stck	25,00		3.750,00
		Traufe herstellen	2,00 qm	13,00		26,00
		Pflasteranpassungen herstellen	25,00 m	10,00		250,00
		Statische Plattendruckversuche durchführen	1,00 Stck	180,00		180,00
		Blockstufen zur Höhenanpassung Saunaebene/ Beckenebene, ca. 2,0 m, inkl. Unterbau/ Geländer	1,00 Stck	7.500,00		7.500,00
		Pflasterflächen Bestand aufnehmen und wiederherstellen	25,00 qm	40,00		1.000,00
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					7.100,00
541	Abwasseranlagen	Rohrgraben erstellen T 1,5m, DN 100-DN 150	10,00 m	25,00		250,00
		Kanal RW herstellen, DN 200 PVC-U	10,00 m	45,00		450,00
		Anschlüsse an Hofabläufe und Ablaufrinnen	2,00 Stck	350,00		700,00
		Schächte Anschluss RW	1,00 Stck	1.100,00		1.100,00
		Kastenrinne mit Edelstahlroste herstellen	5,00 m	180,00		900,00
		Bodenaushub BWT Leitungen	80,00 cbm	25,00		2.000,00
		Einbetten und Überschütten Leitungen BWT	5,00 cbm	20,00		100,00
		Fachgerechtes Wiedereinbauen Aushub BWT-Leitungen	80,00 cbm	15,00		1.200,00
		Verbau Leitungen W&P	20,00 qm	20,00		400,00
550	Einbauten in Außenanlagen					15.000,00
551	Allgemeine Einbauten	Toranlage Saunagarten/ Wegeverbindung Aussenbecken	1,00 Stck	2.500,00		2.500,00
552	Besondere Einbauten	Beckenlifter zur behindertengerechten Anbindung, inkl. Fundament	1,00 Stck	12.500,00		12.500,00
560	Wasserflächen					0,00

G16038							
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken							
Kostenschätzung nach DIN 276							
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser							
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmbad							
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten							
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge		EP netto in €	GP netto in €	
570	Pflanz- und Saatflächen					5.484,00	
571	Oberbodenarbeiten	Oberboden liefern und einbauen	20,00	cbm	18,00	360,00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		26,00	Stck	75,00	1.950,00	
		Feinplanum für Pflanzflächen herstellen	115,00	qm	0,50	57,50	
		Grunddüngung vornehmen	115,00	qm	0,30	34,50	
		Vorratsdüngung, org.- mineralisch vornehmen	115,00	qm	0,30	34,50	
		Vegetationsflächen fräsen	115,00	qm	1,50	172,50	
		Gräserflächen herstellen	115,00	qm	20,00	2.300,00	
575	Rasen und Ansaaten	Feinplanum für Rasenflächen herstellen	115,00	qm	2,00	230,00	
		Rasenansaat herstellen	115,00	qm	2,00	230,00	
		Rasendüngung im Rahmen der Pflege	115,00	qm	1,00	115,00	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					3.000,00	
591	Baustelleneinrichtung	GALA-Arbeiten	1,00	Stck	2.500,00	2.500,00	
		Baustelle räumen	1,00	Stck	500,00	500,00	
600	Ausstattung/Kunstwerke	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600			0,00%	0,00	
700	Baunebenkosten	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700			23,68%	247.408,50	
710	Bauherrenaufgaben					0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung					0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					239.158,50	
731-739	Freianlagenplanung	ca. 30% der KGR 200-600	1,00	Stck	239.158,50	239.158,50	
740	Gutachten und Beratung					8.250,00	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	event. erforderliches Gutachten, Schätzung g+b	1,00	Stck	2.500,00	2.500,00	
744	Vermessung	event. erforderliches Leistungen, Schätzung g+b	1,00	Stck	1.250,00	1.250,00	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	SiGeKo	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	Genehmigungsgebühren	1,00	Stck	2.500,00	2.500,00	

G16038						
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken						
Kostenschätzung nach DIN 276						
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser						
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal						
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten						
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
750	Künstlerische Leistungen				0,00	
760	Finanzierungskosten				0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten				0,00	
	Summe Kosten 100				0,00	
	Summe Kosten 200 - 600				797.195,00	
	Summe Kosten 700				247.408,50	
	Gesamtkosten netto				1.044.603,50	
	Mehrwertsteuer		19%		198.474,67	
	Gesamtkosten brutto				1.243.078,17	
aufgestellt:						
Hamburg, den 23.01.2017 (EB)						
geising+böker gmbh						
ARCHITEKTEN BDA						

geising
+ böker
ARCHITEKTEN BD.

G16038						
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken						
Kostenschätzung nach DIN 276						
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Süßwasser, Sommerbetrieb Süßwasser						
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal						
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten						
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
520	Befestigte Flächen					20.516,00
521	Wege	Feinplanum für befestigte Flächen herstellen, inkl. Zuwegung Sauna	160,00 qm	3,00		480,00
		Kantsteine aus Beton liefern und einbauen	60,00 m	25,00		1.500,00
		Anpassung Beton-Borde herstellen	10,00 Stck	3,00		30,00
		Frostschuttschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	8,00		800,00
		Schottertragschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	10,00		1.000,00
		Betonrechteckpflaster begehbar verlegen	100,00 qm	40,00		4.000,00
		Natursteinpolygonalplatten als Zuwegung Sauna, ca. 3 Stck/ m	150,00 Stck	25,00		3.750,00
		Traufe herstellen	2,00 qm	13,00		26,00
		Pflasteranpassungen herstellen	25,00 m	10,00		250,00
		Statische Plattendruckversuche durchführen	1,00 Stck	180,00		180,00
		Blockstufen zur Höhenanpassung Saunaebene/ Beckenebene, ca. 2,0 m, inkl. Unterbau/ Geländer	1,00 Stck	7.500,00		7.500,00
		Pflasterflächen Bestand aufnehmen und wiederherstellen	25,00 qm	40,00		1.000,00
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					7.100,00
541	Abwasseranlagen	Rohrgraben erstellen T 1,5m, DN 100-DN 150	10,00 m	25,00		250,00
		Kanal RW herstellen, DN 200 PVC-U	10,00 m	45,00		450,00
		Anschlüsse an Hofabläufe und Ablaufrinnen	2,00 Stck	350,00		700,00
		Schächte Anschluss RW	1,00 Stck	1.100,00		1.100,00
		Kastenrinne mit Edelstahlroste herstellen	5,00 m	180,00		900,00
		Bodenaushub BWT Leitungen	80,00 cbm	25,00		2.000,00
		Einbetten und Überschütten Leitungen BWT	5,00 cbm	20,00		100,00
		Fachgerechtes Wiedereinbauen Aushub BWT-Leitungen	80,00 cbm	15,00		1.200,00
		Verbau Leitungen W&P	20,00 qm	20,00		400,00
550	Einbauten in Außenanlagen					15.000,00
551	Allgemeine Einbauten	Toranlage Saunagarten/ Wegeverbindung Aussenbecken	1,00 Stck	2.500,00		2.500,00
552	Besondere Einbauten	Beckenlifter zur behindertengerechten Anbindung, inkl. Fundament	1,00 Stck	12.500,00		12.500,00
560	Wasserflächen					0,00

G16038							geising +böcker ARCHITEKTEN BDA
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken							
Kostenschätzung nach DIN 276							
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Süßwasser, Sommerbetrieb Süßwasser							
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal							
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten							
KG	Kostenart		Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
570	Pflanz- und Saatflächen					5.484,00	
571	Oberbodenarbeiten		Oberboden liefern und einbauen	20,00 cbm	18,00	360,00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			26,00 Stck	75,00	1.950,00	
			Feinplanum für Pflanzflächen herstellen	115,00 qm	0,50	57,50	
			Grunddüngung vornehmen	115,00 qm	0,30	34,50	
			Vorratsdüngung, org.- mineralisch vornehmen	115,00 qm	0,30	34,50	
			Vegetationsflächen fräsen	115,00 qm	1,50	172,50	
			Gräserflächen herstellen	115,00 qm	20,00	2.300,00	
575	Rasen und Ansaaten		Feinplanum für Rasenflächen herstellen	115,00 qm	2,00	230,00	
			Rasensaat herstellen	115,00 qm	2,00	230,00	
			Rasendüngung im Rahmen der Pflege	115,00 qm	1,00	115,00	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					3.000,00	
591	Baustelleneinrichtung		GALA-Arbeiten	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00	
			Baustelle räumen	1,00 Stck	500,00	500,00	
600	Ausstattung/Kunstwerke		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600		0,00%	0,00	
700	Baunebenkosten		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700		23,71%	239.308,50	
710	Bauherrenaufgaben					0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung					0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					231.058,50	
731-739	Freianlagenplanung		ca. 30% der KGR 200-600	1,00 Stck	231.058,50	231.058,50	
740	Gutachten und Beratung					8.250,00	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		event. erforderliches Gutachten, Schätzung g+b	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00	
744	Vermessung		event. erforderliches Leistungen, Schätzung g+b	1,00 Stck	1.250,00	1.250,00	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		SiGeKo	1,00 Stck	2.000,00	2.000,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		Genehmigungsgebühren	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00	

G16038						
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken						
Kostenschätzung nach DIN 276						
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Süsswasser, Sommerbetrieb Süsswasser						
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal						
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten						
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	
750	Künstlerische Leistungen				0,00	
760	Finanzierungskosten				0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten				0,00	
	Summe Kosten 100				0,00	
	Summe Kosten 200 - 600				770.195,00	
	Summe Kosten 700				239.308,50	
	Gesamtkosten netto				1.009.503,50	
	Mehrwertsteuer		19%		191.805,67	
	Gesamtkosten brutto				1.201.309,17	
aufgestellt:						
Hamburg, den 24.02.2017 (EB)						
geising+böker gmbh						
ARCHITEKTEN BDA						