

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
G16038					
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken					
Kostenschätzung nach DIN 276					
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süsswasser					
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal					
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten					
100	Grundstück	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 100		0,00%	0,00
110	Grundstückswert			0,00	0,00
120	Grundstücknebenkosten			0,00	0,00
130	Freimachen			0,00	0,00
200 Herrichten u. Erschließen					
210	Herrichten	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 200		1,28%	13.400,00
211	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen bestehende Infrastruktur	1,00 psch	5.000,00	5.000,00
212	Abbruchmaßnahmen	Staubschutzwand Bestand/ Anbau	15,00 qm	55,00	825,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Teiltrückbau Fassade zur Anbindung neues Becken	3,00 qm	250,00	750,00
220	Öffentliche Erschließung		455,00 qm	15,00	6.825,00
230	Nichtöffentl. Erschließung			0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben			0,00	0,00
250	Übergangsmaßnahmen			0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion					
310	Baugrube/Baufundamenttauschub	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 300		37,98%	396.695,00
311	Baugrubenherstellung	Bodenaushub Baugrube, ca. 25 % für Wiedereinbau	1,085,00 cbm	18,00	19.530,00
		Feinplanum Becken, Technik	220,00 qm	5,00	1.100,00
		Sauberkeitsschicht unterh. Bodenplatten	209,00 qm	15,00	3.135,00
		Verfüllung Baugrube	270,00 cbm	13,00	3.510,00
320	Gründung				70.945,00
321	Baugrundverbesserung	Annahme nicht erforderlich			0,00
		Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Technikgebäude,			
		Behältersohlen, als WU-Konstruktion	60,00 qm	95,00	5.700,00
322	Flachgründungen	Streifenfundamente als Frostschürze, ca. 40 / 1,00 m	16,00 lm	145,00	2.320,00
		Stahlbetonsohle, d = 20 cm Beckeneinstieg Bestand/ Anbau	20,00 qm	70,00	1.400,00
		Zulage Treppenausbildung Beckeneinstieg	1,00 Stck	7.000,00	7.000,00
		Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Becken	149,00 qm	115,00	17.135,00
324	Unterböden und Bodenplatten	Perimeterdämmung unterhalb Bodenplatten	209,00 qm	20,00	4.180,00

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
325	Bodenbeläge	staubbindender Anstrich Technik Beckenfliesen Soleausssenbecken	43,00 qm 149,00 qm	10,00 220,00	430,00 32.780,00
330	Außenwände				149.725,00
331	Tragende Außenwände	STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Technik, Behälter STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Becken Zulage Beckenkopfausbildung Zulage Beckentreppe	150,00 qm 95,00 qm 60,00 m 1,00 Stck	165,00 185,00 250,00 3.500,00	24.750,00 17.575,00 15.000,00 3.500,00
334	Außentüren und -fenster	Zulage Treppenverbindung Technik	1,00 Stck	5.000,00	5.000,00
335	Außenwandbekleidungen außen	Ausschwimmkanal, inkl. Schleuse, Türverbindung Perimeterdämmung im Erdberreich	48,00 qm 240 qm	650,00 20,00	31.200,00 4.800,00
336	Außenwandbekleidungen Innen	Verfliesung Beckenwände Zulage Beckenkopf, inkl. Rinnenroste, inkl. St. Moritz-Rinne im Teilber.	95,00 qm 60,00 m	220,00 450,00	20.900,00 27.000,00
340	Innenwände				6.600,00
341	Tragende Innenwände	30 cm-STB-Wände als WU-Konstruktion, Behälterwände	40,00 qm	165,00	6.600,00
350	Decken				43.650,00
351	Deckenkonstruktionen	30 cm-STB-Decke ü. Behälter = Beckenboden Zulage Schachtausbildung zur Versenkung Beckenabdeckung	90,00 qm 15,00 m	165,00 350,00	14.850,00 5.250,00
352	Deckenbeläge	Verfliesung Beckenboden Zulage Verfliesung Schacht Beckenabdeckung	90,00 qm 15,00 m	220,00 250,00	19.800,00 3.750,00
360	Dächer				30.050,00
361	Dachkonstruktionen	Stahlbetondecke Technikgebäude, 20 cm STB	55,00 qm	95,00	5.225,00
363	Dachbeläge	Dämmung/ Dachabdichtung Technikgebäude	55,00 qm	95,00	5.225,00
364	Dachbekleidungen	Belag Liegeterrasse Dach über Technikgebäude	55,00 qm	220,00	12.100,00
369	Dächer, sonstiges	Zulage Treppenverbindung/ Absturzsicherungen	1,00 Stck	7.500,00	7.500,00
370	Baukonstruktive Einbauten				49.500,00
371	Allgemeine Einbauten				
372	Besondere Einbauten	Beckenabdeckung Lamellenkonstruktion	165,00 qm	300,00	49.500,00
390	Sonstige Maßnahmen				18.950,00
391	Baustelleneinrichtung	Allie Bereiche	1,00 Stck	15.000,00	15.000,00
392	Gerüste	Gerüst Ausschwimmkanal, Umwehrungen als Absurzsicherung	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00

G16038
Luckenwalde, Anbau Soleausssenbecken
Kostenschätzung nach DIN 276
Anbau eines Soleausssenbeckens, WF, ca. 165 m², Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal
Behinderengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten

G16038								
Luckenwalde, Anbau Soleausenbecken								
Kostenschätzung nach DIN 276								
Anbau eines Soleausenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süßwasser								
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, auftarke Technik, Ausschwimmkanal								
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten								
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €			
396	Recycling, Zwischendeput, Entsorgung		10,00 cbm	145,00	1.450,00			
400 Bauwerk - Techn. Anlagen								
Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400								
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			32,07%	335.000,00			0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				20.000,00			20.000,00
421-								
429	Wärmeerzeugungsanlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	20.000,00	20.000,00			20.000,00
430	Lufttechnische Anlagen				5.000,00			5.000,00
431-								
439	Lufttechnische Anlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	5.000,00	5.000,00			5.000,00
440	Starkstromanlagen				35.000,00			35.000,00
441-								
449	Starkstromanlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	35.000,00	35.000,00			35.000,00
450	Fernmelde-/informationst. Anlagen				0,00			0,00
460	Förderanlagen				0,00			0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen				225.000,00			225.000,00
476	Badelechnische Anlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	225.000,00	225.000,00			225.000,00
480	Gebäudeautomation				50.000,00			50.000,00
481	Automationssysteme	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	50.000,00	50.000,00			50.000,00
500	Außenanlagen				4,99%	52.100,00		52.100,00
510	Geländeflächen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500				1.000,00		1.000,00
		Großplanum herstellen	200,00 qm	5,00	1.000,00			1.000,00

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
G16038	Luckenwalde, Anbau Soleausenbecken				
	Kostenschätzung nach DIN 276				
	Anbau eines Soleausenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süsswasser				
	WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal				
	Behinderengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten				
570	Pflanz- und Saatflächen				5.484,00
571	Oberbodenarbeiten	Oberboden liefern und einbauen	20,00 cbm	18,00	360,00
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		26,00 Stck	75,00	1.950,00
		Feinplanum für Pflanzflächen herstellen	115,00 qm	0,50	57,50
		Grunddüngung vornehmen	115,00 qm	0,30	34,50
		Vorratsdüngung, org.- mineralisch vornehmen	115,00 qm	0,30	34,50
		Vegetationsflächen fräsen	115,00 qm	1,50	172,50
		Gräserflächen herstellen	115,00 qm	20,00	2.300,00
575	Rasen und Ansäten	Feinplanum für Rasenflächen herstellen	115,00 qm	2,00	230,00
		Rasensaat herstellen	115,00 qm	2,00	230,00
		Rasendüngung im Rahmen der Pflege	115,00 qm	1,00	115,00
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				3.000,00
591	Baustelleneinrichtung	GALA-Arbeiten	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00
		Baustelle räumen	1,00 Stck	500,00	500,00
600	Ausstattung/Kunstwerke				
		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600		0,00%	0,00
700	Baunebenkosten				
		Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700		23,68%	247.408,50
710	Bauperrenaufgaben				0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				239.158,50
731-	Freianlagenplanung				
739		ca. 30% der KGR 200-600	1,00 Stck	239.158,50	239.158,50
740	Gutachten und Beratung				8.250,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	event. erforderliches Gutachten, Schätzung g+tb	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00
744	Vermessung	event. erforderliches Leistungen, Schätzung g+tb	1,00 Stck	1.250,00	1.250,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	StGako	1,00 Stck	2.000,00	2.000,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	Genehmigungsgebühren	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00

G16038								
Luckenwalde, Anbau Soleausenbecken								
Kostenschätzung nach DIN 276								
Anbau eines Soleausenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Sisswasser								
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal								
Behindertergerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten								
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €			
520	Befestigte Flächen				20.516,00			
521	Wege	Feinplenum für befestigte Flächen herstellen, inkl. Zuwegung Sauna	160,00 qm	3,00	480,00			
		Kansteine aus Beton liefern und einbauen	60,00 m	25,00	1.500,00			
		Anpassung Beton-Borde herstellen	10,00 Stck	3,00	30,00			
		Frostschutzschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	8,00	800,00			
		Schottertragschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	10,00	1.000,00			
		Betonrechteckpflaster begehbar verlegen	100,00 qm	40,00	4.000,00			
		Natursteinpolygonalplatten als Zuwegung Sauna, ca. 3 Stck/ m	150,00 Stck	25,00	3.750,00			
		Traufe herstellen	2,00 qm	13,00	26,00			
		Pflasteranpassungen herstellen	25,00 m	10,00	250,00			
		Statische Plattendruckversuche durchführen	1,00 Stck	180,00	180,00			
		Blockstufen zur Höhenanpassung Saunaebene/ Beckenebene, ca. 2,0 m, inkl. Unterbau/ Geländer	1,00 Stck	7.500,00	7.500,00			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				1.000,00			
		Pflasterflächen Bestand aufnehmen und wiederherstellen	25,00 qm	40,00	1.000,00			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				7.100,00			
541	Abwasseranlagen	Rohrgraben erstellen T 1,5m, DN 100-DN 150	10,00 m	25,00	250,00			
		Kanal RW herstellen, DN 200 PVC-U	10,00 m	45,00	450,00			
		Anschlüsse an Hochläufe und Ablaufinnen	2,00 Stck	350,00	700,00			
		Schächte Anschluss RW	1,00 Stck	1.100,00	1.100,00			
		Kastenninne mir Edelstahlroste herstellen	5,00 m	180,00	900,00			
		Bodenaushub BWT Leitungen	80,00 cbm	25,00	2.000,00			
		Einbetten und Überschütten Leitungen BWT	5,00 cbm	20,00	100,00			
		Fachgerechtes Wiedereinbauen Aushub BWT-Leitungen	80,00 cbm	15,00	1.200,00			
		Verbau Leitungen W&P	20,00 qm	20,00	400,00			
550	Einbauten in Außenanlagen				15.000,00			
551	Allgemeine Einbauten	Toranlage Saunagarten/ Wegeverbindung Aussenbecken	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00			
552	Besondere Einbauten	Beckenlifter zur behindertengerechten Anbindung, inkl. Fundament	1,00 Stck	12.500,00	12.500,00			
560	Wasserflächen				0,00			

G16038									
Luckenwalde, Anbau Soleaussenbecken									
Kostenschätzung nach DIN 276									
Anbau eines Soleaussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Solewasser, Sommerbetrieb Süsswasser									
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal									
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten									
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €				
750	Künstlerische Leistungen				0,00				
760	Finanzierungskosten				0,00				
770	Allgemeine Baunebenkosten				0,00				
	Summe Kosten 100				0,00				
	Summe Kosten 200 - 600				797.195,00				
	Summe Kosten 700				247.408,50				
	Gesamtkosten netto				1.044.603,50				
	Mehrwertsteuer		19%		198.474,67				
	Gesamtkosten brutto				1.243.078,17				
aufgestellt:									
Hamburg, den 23.01.2017 (EB)									
geising+böker gmbh									
ARCHITEKTEN BDA									

