

G16038								
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken								
Kostenschätzung nach DIN 276								
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Süsswasser, Sommerbetrieb Süsswasser								
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal								
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten								
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €			
100	Grundstück	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 100		0,00%	0,00			
110	Grundstückswert			0,00	0,00			
120	Grundstücknebenkosten				0,00			
130	Freimachen				0,00			
200	Herrichten u. Erschließen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 200		1,33%	13.400,00			
210	Herrichten				13.400,00			
211	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen bestehende Infrastruktur	1,00 psch	5.000,00	5.000,00			
212	Abbruchmaßnahmen	Staubschutzwand Bestand/ Anbau	15,00 qm	55,00	825,00			
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Teiltrückbau Fassade zur Anbindung neues Becken	3,00 qm	250,00	750,00			
220	Öffentliche Erschließung		455,00 qm	15,00	6.825,00			
230	Nichtöffentl. Erschließung				0,00			
240	Ausgleichsabgaben				0,00			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00			
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 300		39,30%	396.695,00			
310	Baugrube/Baufundamenttauschub				27.275,00			
311	Baugrubenherstellung	Bodenaushub Baugrube, ca. 25 % für Wiedereinbau	1.085,00 cbm	18,00	19.530,00			
		Feinplanum Becken, Technik	220,00 qm	5,00	1.100,00			
		Sauberkeitsschicht unterf. Bodenplatten	209,00 qm	15,00	3.135,00			
		Verfüllung Baugrube	270,00 cbm	13,00	3.510,00			
320	Gründung				70.945,00			
321	Baugrundverbesserung	Annahme nicht erforderlich			0,00			
		Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Technikgebäude,			95,00			
		Behältersohlen, als WU-Konstruktion	60,00 qm		5.700,00			
322	Flachgründungen	Streifenfundamente als Frostschürze, ca. 40 / 1,00 m	16,00 lm	145,00	2.320,00			
		Stahlbetonsohle, d = 20 cm Beckeneinstieg Bestand/ Anbau	20,00 qm	70,00	1.400,00			
		Zulage Treppenausbildung Beckeneinstieg	1,00 Stck	7.000,00	7.000,00			
		Stahlbetonsohle, d = 30 cm, inkl. Bewehrung, Becken	149,00 qm	115,00	17.135,00			
324	Unterböden und Bodenplatten	Perimeterdämmung unterhalb Bodenplatten	209,00 qm	20,00	4.180,00			

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
G16038					
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken					
Kostenschätzung nach DIN 276					
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Süsswasser, Sommerbetrieb Süsswasser					
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal					
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten					
325	Bodenbeläge	staubbinder Anstrich Technik Beckenfliesen Soleaussenbecken	43,00 qm 149,00 qm	10,00 220,00	430,00 32.780,00
330 Außenwände					
331	Tragende Außenwände	STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Technik, Behälter STB-Wände, d = 30 cm als WU-Konstruktion, Becken Zulage Beckenkopfausbildung Zulage Beckentreppe	150,00 qm 95,00 qm 60,00 m 1,00 Stck	165,00 185,00 250,00 3.500,00	24.750,00 17.575,00 15.000,00 3.500,00
334	Außentüren und -fenster	Zulage Treppenverbindung Technik Ausschwimmkanal, inkl. Schleuse, Türverbindung	1,00 Stck 48,00 qm	5.000,00 650,00	5.000,00 31.200,00
335	Außenwandbekleidungen außen	Perimeterdämmung im Erdbereich	240 qm	20,00	4.800,00
336	Außenwandbekleidungen innen	Verfliesung Beckenwände Zulage Beckenkopf, inkl. Rinnenrose, inkl. St. Moritz-Rinne im Teilber.	95,00 qm 60,00 m	220,00 450,00	20.900,00 27.000,00
340 Innenwände					
341	Tragende Innenwände	30 cm-STB-Wände als WU-Konstruktion, Behälterwände	40,00 qm	165,00	6.600,00
350 Decken					
351	Deckenkonstruktionen	30 cm-STB-Decke ü. Behälter = Beckenboden Zulage Schachtausbildung zur Versenkung Beckenabdeckung	90,00 qm 15,00 m	165,00 350,00	14.850,00 5.250,00
352	Deckenbeläge	Verfliesung Beckenboden Zulage Verfliesung Schacht, Beckenabdeckung	90,00 qm 15,00 m	220,00 250,00	19.800,00 3.750,00
360 Dächer					
361	Dachkonstruktionen	Stahlbetondecke Technikgebäude, 20 cm STB	55,00 qm	95,00	5.225,00
363	Dachbeläge	Dämmung/ Dachabdichtung Technikgebäude	55,00 qm	95,00	5.225,00
364	Dachbekleidungen	Belag Liegeterrasse Dach über Technikgebäude	55,00 qm	220,00	12.100,00
369	Dächer, sonstiges	Zulage Treppenverbindung/ Absturzsicherungen	1,00 Stck	7.500,00	7.500,00
370 Baukonstruktive Einbauten					
371	Allgemeine Einbauten				
372	Besondere Einbauten	Beckenabdeckung Lamellenkonstruktion	165,00 qm	300,00	49.500,00
390 Sonstige Maßnahmen					
391	Baustelleneinrichtung	Alle Bereiche	1,00 Stck	15.000,00	18.950,00
392	Gerüste	Gerüst Ausschwimmkanal, Umwehrungen als Absurzsicherung	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00

G16038								
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken								
Kostenschätzung nach DIN 276								
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Süsswasser, Sommerbetrieb Süsswasser								
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal								
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten								
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €			
396	Recycling; Zwischendepon, Entsorgung		10,00 cbm	145,00	1.450,00			
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			30,51%	308.000,00	0,00		
420	Wärmeversorgungsanlagen				20.000,00			
421-	Wärmeerzeugungsanlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	20.000,00	20.000,00			
429								
430	Lufttechnische Anlagen				5.000,00			
431-	Lufttechnische Anlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	5.000,00	5.000,00			
439								
440	Starkstromanlagen				35.000,00			
441-	Starkstromanlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	35.000,00	35.000,00			
449								
450	Fernmelde-/Informationst. Anlagen				0,00			
460	Förderanlagen				0,00			
470	Nutzungsspezifische Anlagen				198.000,00			
476	Bade technische Anlagen	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	198.000,00	198.000,00			
480	Gebäudeautomation				50.000,00			
481	Automationsysteme	Angaben Wolff+Partner	1,00 Stck	50.000,00	50.000,00			
500	Außenanlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500						
510	Geländeflächen			5,16%	52.100,00	1.000,00		
		Grobplanum herstellen	200,00 qm	5,00	1.000,00			

G16038								
Luckenwalde, Anbau Aussenbecken								
Kostenschätzung nach DIN 276								
Anbau eines Aussenbeckens, WF, ca. 165 m ² , Winterbetrieb Süsswasser, Sommerbetrieb Süsswasser								
WT: 90-1,35 m, Beckenattraktionen, autarke Technik, Ausschwimmkanal								
Behindertengerechte Anbindung an Bestand, Wegeverbindung zum Saunagarten								
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €			
520	Befestigte Flächen				20.516,00			
521	Wege	Feinplanum für befestigte Flächen herstellen, inkl. Zuwegung Sauna	160,00 qm	3,00	480,00			
		Kantsteine aus Beton liefern und einbauen	60,00 m	25,00	1.500,00			
		Anpassung Beton-Borde herstellen	10,00 Stck	3,00	30,00			
		Frostschutzschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	8,00	800,00			
		Schottertragschicht herstellen, Belastungsklasse 0,3	100,00 qm	10,00	1.000,00			
		Betonrechteckpflaster begehbar verlegen	100,00 qm	40,00	4.000,00			
		Natursteinpolygonalplatten als Zuwegung Sauna, ca. 3 Stck/ m	150,00 Stck	25,00	3.750,00			
		Traufe herstellen	2,00 qm	13,00	26,00			
		Pflasteranpassungen herstellen	25,00 m	10,00	250,00			
		Statische Plattendruckversuche durchführen	1,00 Stck	180,00	180,00			
		Blockstufen zur Höhenanpassung Saunaebene/ Beckenebene, ca. 2,0 m, inkl. Unterbau/ Geländer	1,00 Stck	7.500,00	7.500,00			
		Pflasterflächen Bestand aufnehmen und wiederherstellen	25,00 qm	40,00	1.000,00			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				0,00			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				7.100,00			
541	Abwasseranlagen	Rohrgraben erstellen T 1,5m, DN 100-DN 150	10,00 m	25,00	250,00			
		Kanal RWV herstellen, DN 200 PVC-U	10,00 m	45,00	450,00			
		Anschlüsse an Hofabläufe und Ablaufrinnen	2,00 Stck	350,00	700,00			
		Schächte Anschluss RW	1,00 Stck	1.100,00	1.100,00			
		Kastennrinne mir Edelstahlroste herstellen	5,00 lm	180,00	900,00			
		Bodenaushub BWT Leitungen	80,00 cbm	25,00	2.000,00			
		Einbetten und Überschütten Leitungen BWT	5,00 cbm	20,00	100,00			
		Fachgerechtes Wiedereinbauen Aushub BWT-Leitungen	80,00 cbm	15,00	1.200,00			
		Verbau Leitungen W&P	20,00 qm	20,00	400,00			
550	Einbauten in Außenanlagen				15.000,00			
551	Allgemeine Einbauten	Toranlage Saunagarten/ Wegeverbindung Aussenbecken	1,00 Stck	2.500,00	2.500,00			
552	Besondere Einbauten	Beckenlifter zur behindertengerechten Anbindung, inkl. Fundament	1,00 Stck	12.500,00	12.500,00			
560	Wasserflächen				0,00			