



Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung

Datum: 2017-05-31

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-6283/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	27.06.2017
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	28.06.2017
Stadtverordnetenversammlung	18.07.2017

Titel:

Entwurfsbeschluss Soleaußenbecken Fläming-Therme

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die in den Anlagen dargestellte Entwurfsplanung des Büros geising + böker GmbH für die Errichtung eines Soleaußenbeckens als Bestandteil der Flämingtherme wird zugestimmt. Sie bildet die Grundlage für die zu einem späteren Zeitpunkt zu beauftragenden weiteren Planungsphasen.

Finanzielle Auswirkungen: [ja] siehe Erläuterungstext

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Amtsleiter Amt für Gebäude-
und Beteiligungsverwaltung

Sachbearbeiterin Abt. Technische
Gebäudeverwaltung

Erläuterung/Begründung:

Die Fläming –Therme wurde im Jahr 2000 in Betrieb genommen.

Zwischenzeitlich eröffnete im Umland und Einzugsbereich der Therme eine Vielzahl weiterer Bäder. (u.a. Steintherme Bad Belzig, Spreewelten Lübbenau, Kristalltherme Ludwigsfelde) Das „Blu“ in Potsdam wird im Juni 2017 fertiggestellt, die Blüthentherme in Werder wahrscheinlich 2019.

Um weiterhin wettbewerbsfähig zu bleiben, wurden in den letzten Jahren der Saunabereich umgestaltet und mit Karpatensauna, Saunaruhehaus und Erdsauna weitere Attraktionen geschaffen. Der Wellnessbereich für Massagen und Anwendungen wurde 2012 neu ausgerichtet. Für den Kleinkindbereich gibt es erste Planungen zur Umgestaltung.

Der Betreiber der Fläming-Therme führt regelmäßig bei den Besuchern Umfragen durch.

Das fehlende Außenbecken wird oft als Mangel der Therme genannt. Darüber hinaus sollen zusätzliche Besuchergruppen in den Sommermonaten erschlossen und ein zusätzlicher Anreiz geschaffen werden, die Therme zu besuchen.

Zusammen mit Aquapark Management wurde ein Konzept entwickelt, durch die Stadtverordnetenversammlung am 19.07.2016 (B-6196/2016/1) bestätigt und eine Aufgabenstellung für die Ausschreibung der Planungsleistung erarbeitet.

Das Architekturbüro geising + böker GmbH wurde mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt.

Der vorgelegte Entwurf beinhaltet ein Becken mit ca. 170 m² Wasserfläche. Zwei Schwimmbahnen von 12,50 m werden durch einen Relaxbereich mit Attraktionen wie Sprudelliegen, Massagedüsen und Bodensprudlern ergänzt. In den geschätzten Kosten von 1,045 Mio € ist ein Beckenlift für die barrierefreie Erreichbarkeit und eine Nachtabdeckung des Beckens zur Energieeinsparung enthalten.

In der Entwurfsbearbeitung wurden mehrere Varianten auf Kosteneinsparung untersucht.

Die Kosten für den Betrieb mit Süßwasser wurden den Solewasserbetrieb gegenübergestellt.

Ebenso die Varianten Edelstahlbecken und Auskleidung mit keramischen Fliesen verglichen.

Die Kosteneinsparung ist geringfügig und steht in keinem Verhältnis zu den Gesamtkosten und der besseren Vermarktungsmöglichkeit, da das Solebad vielfältige gesundheitliche Vorteile bietet und besonders bei gesundheitsorientierten Gästen beliebt ist.

Die Vorstellung der Entwurfsplanung erfolgte im SWU Ausschuss am 09.05.2017.

Die weiterführende Ausführungsplanung sowie die bauliche Umsetzung des Soleaußenbeckens stehen in Abhängigkeit mit der Möglichkeit der Finanzierung. Mit Blick auf die derzeit gesetzten Schwerpunktaufgaben im Zusammenhang mit der Schaffung zusätzlichen Kitaplatzkapazitäten kann eine verbindliche Aussage zum Zeitpunkt einer baulichen Umsetzung des Soleaußenbeckens derzeit nicht getroffen werden. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor, die vorliegende Entwurfsplanung als Grundlage für die weiterführende Ausführungsplanung und Umsetzung zu bestätigen.

Anlagen:

Anlage 1 - Standort

Anlage 2 - Grundriss EG

Anlage 3 - Grundriss UG

Anlage 4 - Schnitte

Anlage 5 - Zeichnerische Darstellung

Anlage 6 - Kostenschätzung nur Süßwasser

Anlage 7 - Kostenschätzung Sole-/Süßwasser

- Anlage 1 - Standort
- Anlage 2 - Grundriss EG
- Anlage 3 - Grundriss UG
- Anlage 4 - Schnitte
- Anlage 5 - Zeichnerische Darstellung
- Anlage 6 - Kostenschätzung nur Süßwasser
- Anlage 7 - Kostenschätzung Sole