



CDU/FDP-Fraktion

Datum: 2017-03-22

Anfrage/Antwort

Drucksachen-Nr.
F-6086/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	30.05.2017

Titel:

Anfrage zu Umbauarbeiten am Gemeindehaus Frankenfelde

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Sven Petke

Gesendet: Mittwoch, 22. März 2017 09:22

An: Kaiser Christiane

Betreff: Anfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Luckenwalde hat in den letzten Jahren fast 300.000 Euro im Gemeindehaus Frankenfelde investiert.

Welche der getätigten baulichen Maßnahmen sind von den jetzt vorgesehenen Umbauarbeiten betroffen?

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Petke
CDU/FDP-Fraktion

Anlage
Kostenaufstellung

Anlage 2

**Frankenfelde, Dorfstraße 70
Gemeindehaus / Freiwillige Feuerwehr / Feuerwehrgarage**

Baumaßnahmen

Jahr	Maßnahmen	Kosten in €
1994	Austausch Fenster, Dachsanierung, Arbeiten an der Fassade	83.162,47 €
1995	Beginn Einbau der Toiletten, Innenausbau	27.767,88 €
1996	Errichtung Feuerwehrgerätehaus, Fertigstellung Sanitärräume	127.511,09 €
1997	Restarbeiten, Außenanlage	20.675,23 €
2000	Treppe Jugendclub	8.353,79 €
2007	Malerarbeiten, neuer Belag + Beleuchtung Versammlungsraum, neue Eingangstür Jugendclub	8.378,12 €
2009	Rettungsbalkon	10.970,07 €
2012	Bodenbelag Treppe Jugendclub	1.213,21 €

erstellt: 25.05.2016

Hartfuß
SB 60.4

**Frankenfelde, Dorfstraße 70
Gemeindehaus / Freiwillige Feuerwehr / Feuerwehrgarage**

Die Sanierungsarbeiten am Gemeindehaus Frankenfelde erfolgten 1993/1994 mit Fördermitteln des Landesamtes für Ernährung, Landwirtschaft und Flurneuordnung. Die Förderung betrug 80 % - 151.920,00 DM (in der nachfolgenden Aufstellung sind die Beträge in € umgerechnet).

Mit Hilfe der Fördermittel wurde das Gebäude in einen baulichen Zustand versetzt, welches eine Nutzung als Bürgerhaus ermöglichte.

Nach über 20-jähriger intensiver Nutzung bedürfen die Räume einer Verjüngungskur.

In den letzten Jahren wurden Investitionen (z. B. Einbau Spiegelwand im Mehrzweckraum) bewusst zurückgestellt.

1994 Austausch Fenster, Dachsanierung, Arbeiten an der Fassade 83.162,47 €

Die Fenster werden im Wesentlichen nicht verändert. Nur 1 Fenster (Büro Ortsvorsteher) wird ausgebaut und die Fensteröffnung zur Tür Aufzug vergrößert. Die Dachfläche bleibt zum größten Teil erhalten, im Bereich Gauben Treppe und Aufzug werden die Dachsteine aufgenommen, der Dachstuhl angepasst und mit den jetzigen Dachsteinen die Dachfläche eingedeckt. Die Fassade bleibt in der jetzigen Form erhalten.

1995 Beginn Einbau der Toiletten, Innenausbau 27.767,88 €

Eine Erneuerung der Sanitärräume nach 22 Jahren ist vertretbar, Schaffung Behinderten-WC.

1996 Errichtung Feuerwehrgerätehaus, Fertigstellung Sanitärräume 127.511,09 €

Feuerwehrgerätehaus bleibt vom Umbau unberührt.

1997 Restarbeiten, Außenanlage 20.675,23 €

Die Außenanlage bleibt erhalten und wird im Eingangsbereich Aufzug angepasst.

2000 Treppe Jugendclub 8.353,79 €

Treppe wird nicht verändert.

**2007 Malerarbeiten, neuer Belag + Beleuchtung Versammlungsraum,
neue Eingangstür Jugendclub 8.378,12 €**

Eingangstür Jugendclub bleibt, Malerarbeiten nach 10 Jahren erneut erforderlich, Beleuchtung im Versammlungsraum bleibt erhalten.

2009 Rettungsbalkon 10.970,07 €

Rettungsbalkon wird zurückgebaut, das Fensterelement wird im Zuge der Arbeiten am Dach behutsam ausgebaut und zum Verkauf ausgeschrieben.

2012 Bodenbelag Treppe Jugendclub 1.213,21 €

Treppe bleibt unverändert.

Hartfuß
SB 60.4

2017-05-04