



CDU/FDP-Fraktion

Datum: 2016-12-09

---

**Anfrage/Antwort**

**Drucksachen-Nr.**  
**F-6082/2017**

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	24.01.2017

---

**Titel:**

**Kleine Anfrage Betreibervertrag Fläming-Therme**

---

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Sven Petke

Gesendet: Freitag, 9. Dezember 2016 11:20

An: buergermeisterin Elisabeth Herzog-von der Heide -

Betreff: Kleine Anfrage Betreibervertrag Fläming-Therme

Sehr geehrte Frau Herzog-von der Heide,

bereits am 06. Oktober 2016 hatte ich mich wegen der aus meiner Sicht unzureichenden Bemühungen der APM GmbH zur Neubesetzung der Position der Betriebsleitung der Fläming-Therme an Sie gewandt.

Mit Blick auf die Aussagen der APM GmbH in der heutigen MAZ darf ich meine Sorge nochmals vorbringen.

Wie aus den beigefügten aktuellen Anlagen ersichtlich ist, findet sich auf den Seiten der Aquapark Management GmbH und der FT keine Stellenausschreibung zur Betriebsleitung der FT.

Dieses Vorgehen ist mindestens fahrlässig. Im Frühjahr 2017 eröffnet in der Landeshauptstadt Potsdam ein sehr attraktives Freizeitbad. Die jetzt veröffentlichten Eintrittspreise lassen den Schluss zu, dass das Potsdamer Angebot zu einer sehr starken Konkurrenz für die Fläming-Therme werden wird.

Neben der Einarbeitung muss die neue Betriebsleitung auch Antworten auf die veränderte Marktsituation finden.

Seit einem halben Jahr ist der APM GmbH in Münster (Westfalen) nunmehr die Vakanz an der Spitze der Fläming-Therme in Luckenwalde bekannt. Echte Bemühungen, die Stelle zeitnah zu besetzen, kann ich nicht erkennen.

Deshalb darf ich Sie bitten zu prüfen, inwieweit das Verhalten der APM GmbH ihren mit der Stadt Luckenwalde eingegangenen vertraglichen Pflichten entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Petke  
CDU/FDP-Fraktion

Anlagen:

The screenshot shows the website for Aquapark Management GmbH. The browser address bar displays 'www.aquapark.de/index.php?id=stellen\_jobs'. The page features a navigation menu on the left with links to 'Unser Unternehmen', 'Beratung', 'Entwicklung', 'Bädermanagement', 'Referenzprojekte', 'News', 'Stellenbörse / Jobs', 'Kontakt', and 'Mitgliederbereich'. The main content area is titled 'Unsere aktuellen Stellenangebote' and includes a large image of a water park slide. Below the image, the text states: 'Aquapark Management betreibt und berät Freizeitbäder, Thermen und Saunaaanlagen deutschlandweit. Unsere aktuellen Anlagen finden Sie [HIER](#).' A line of text below reads '- derzeit keine weiteren offenen Stellen -'. Further down, it says: 'Weitere Stellenangebote finden Sie auch direkt auf den Seiten unserer Bäder. Im Rahmen der weiteren Entwicklung des Unternehmens suchen wir regelmäßig qualifizierte Mitarbeiter/innen für die von uns geführten Anlagen.' At the bottom of the main content, it says: 'Gerne können Sie uns Ihre Initiativbewerbung zusenden, auch per Email.' The footer contains the company name 'Aquapark Management GmbH', address 'Johann-Krane-Weg 21 · 48149 Münster', phone number 'Tel. 0251 / 92 53 5-0', and email 'bewerbung(at)aquapark.de'. On the right side, there is a 'Aktuelles' section with three news items: '22.07.2016 Bodensee-Therme Überlingen im "Stern" empfohlen unter den 50 attraktivsten Freizeitangeboten Deutschlands', '20.06.2013 Drei Top 10 Platzierungen bei "Überörtlichen Betriebsvergleich der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen" 2012', and '09.07.2012 Erfolgreiche Teilnahme am "Überörtlichen Betriebsvergleich der Dt. Gesellschaft für das Badewesen" mit Platz 4 und 5'.

www.flaeming-therme.de/index.php?id=650

Meistbesucht Erste Schritte Vorgeschlagene Sites Web Slice-Katalog Märkische Allgemeine

Home | Impressum | Sitemap | Suche

**FLÄMING THERME**  
LUCKENWALDE

Badelandschaft  
Saunalandschaft  
Wellness  
weitere Angebote  
Veranstaltungen  
Zeiten & Preise  
Gutscheinbestellung  
Über uns  
Angebot  
Management  
Mitgliedschaften  
Auszeichnungen  
Stellenanzeigen  
Videos  
Aktuelles  
Kontakt

facebook



[Flämingtherme](#) / [Über uns](#) / [Stellenanzeigen](#)

Möchten Sie daran mitwirken, den Gästen den Aufenthalt in unserem Hause so erholsam und erlebnisreich wie möglich zu gestalten. Ihre gäste- und teamorientierte Art kennzeichnet Sie? Arbeiten in Wechselschicht, am Wochenende und an Feiertagen stellt für Sie kein Problem dar. Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Folgende Positionen sind **ab sofort** in der Fläming-Therme zu besetzen:

**Fachangestellte/r für Bäderbetriebe (m/w)**

Sie unterstützen unser Team bei der Betreuung unserer Gäste in unserem großzügigen Freizeitbadbereich und dem 25m-Sportbad. Sie zelebrieren Aufgüsse in den unterschiedlichen Saunen und stehen unseren Gästen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Sie kümmern sich um die Erfüllung der technischen und hygienischen Vorschriften innerhalb des Bades.

Voraussetzung ist eine abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Fachangestellten für Bäderbetriebe, DLRG-Silber sowie eine aktuelle Erste-Hilfe-Bescheinigung.

**Rettungsschwimmer (m/w)**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, wenn Sie

- mindestens 18 Jahre alt sind,
- Rettungsschwimmerabzeichen in Silber besitzen,
- Kenntnisse in der Bädertechnik vorhanden sind,
- selbstständige Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Teamfähigkeit zu Ihren Stärken gehören,
- kundenfreundliches und dienstleistungsorientiertes Handeln selbstverständlich für Sie ist.

**Mitarbeiter/-innen Gastronomie (Geringfügige Beschäftigung bis 450 EUR)**

Ihre professionelle Einstellung zu Dienstleistung und Service, gepaart mit Ihrem freundlichen Wesen, machen den Aufenthalt für unsere Gäste immer wieder zu einem Erlebnis. Sie sind Gastgeber aus Leidenschaft und haben Spaß dabei, etwas Besonderes zu leisten. Als ausgebildeter Profi oder als Quereinsteiger/in mit Erfahrung sind Sie bei uns genau richtig. Wir erwarten ein gepflegtes Erscheinungsbild, sehr gute Umgangsformen, Koordinierungs- und Organisationsvermögen, selbstständige Arbeitsweise und Verantwortungsbewusstsein.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an

**Fläming-Therme Luckenwalde  
Aquapark Management GmbH  
Daniela Kerzel  
Betriebsleiterin  
Weinberge 40  
14943 Luckenwalde**

## Antwort der Verwaltung:

Am 26. September 2016 hatte ich gegenüber Herrn Quell als Geschäftsführer der Aquapark-Management GmbH meine Erwartung geäußert, dass die Stelle des Betriebsleiters der Fläming-Therme bis Januar 2017 wieder besetzt sein sollte. Die Ausschreibung der Stelle in der führenden monatlich erscheinenden Fachzeitschrift „Archiv des Badewesens“, die in der Oktoberausgabe veröffentlicht wurde, löste einige Bewerbungen aus. Im Ergebnis des Auswahlverfahrens blieben jedoch bei der Geschäftsführung Zweifel, ob der beste Bewerber das anspruchsvolle Anforderungsprofil tatsächlich erfüllen könnte. Im Einvernehmen mit mir wurde deshalb im Dezember die Entscheidung getroffen, die Stelle erneut auszuschreiben.

Die Anzeige erschien in der Januar-Ausgabe des „Archiv des Badewesens“. Um die Stelle des Badleiters nicht über ein Vierteljahr hinaus vakant bleiben zu lassen, setzte der Betreiber eine im Bäderbetriebsmanagement erfahrene Führungskraft in der 1. KW 2017 als Leiter ein. Dabei soll es nicht ausgeschlossen sein, dass aus der Interimslösung eine Dauerlösung wird.

Ich halte die Vorgehensweise unseres Vertragspartners für akzeptabel und kann darin keinen Pflichtverstoß erkennen.

Der Betreibervertrag sieht in § 14 ein Recht zur außerordentlichen Kündigung vor, wenn der Betreiber

- trotz schriftlicher Abmahnung mit einer 14-tägigen Nachfrist die Betriebspflichten aus dem Betreibervertrag nicht oder nicht vollständig erfüllt
- mit seiner Verpflichtung zur Abrechnung und Rechnungslegung länger als drei Monate in Verzug gerät
- seinen Informationspflichten auch nach Abmahnung und Fristsetzung nicht nachkommt.

Der Betreiber ist seinen Verpflichtungen bisher verlässlich und sorgfältig nachgekommen. Es war zu keinem Zeitpunkt nötig, ihn an seine Aufgaben zu erinnern oder gar eine Erledigung anzumahnen.

Übrigens ist der Stadt durch die vorübergehende Nichtbesetzung kein pekuniärer Schaden entstanden. Im Gegenteil: die Lohnkosten des Badleiters sind Teil der Personalkosten, die gegenüber der Stadt spitz abgerechnet werden. Wird also sein Gehalt vorübergehend eingespart, mindert das die von der Stadt zu erstattenden Personalkosten.

Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

2017-01-12