

bis
Z1

Z2

> Z2



Stadtverwaltung
Tiefbau
Theaterstr.
14943 Luck

URS

Projekt: Darstellung der Schadstoffverteilung im ersten Bodenmeter (LAGA-Klassifizierung)
 Weiterführende Bodenuntersuchungen im nördlichen Teil des ehem. Gaswerksgebietes in der Dessauer Straße

Maststab: 1:500
 Datum: Dez. 2010

Bauherr: M. Keulzer
 Zeichner: M. Keulzer

Plangröße: DIN A3
 Abbildung: Anlage 2

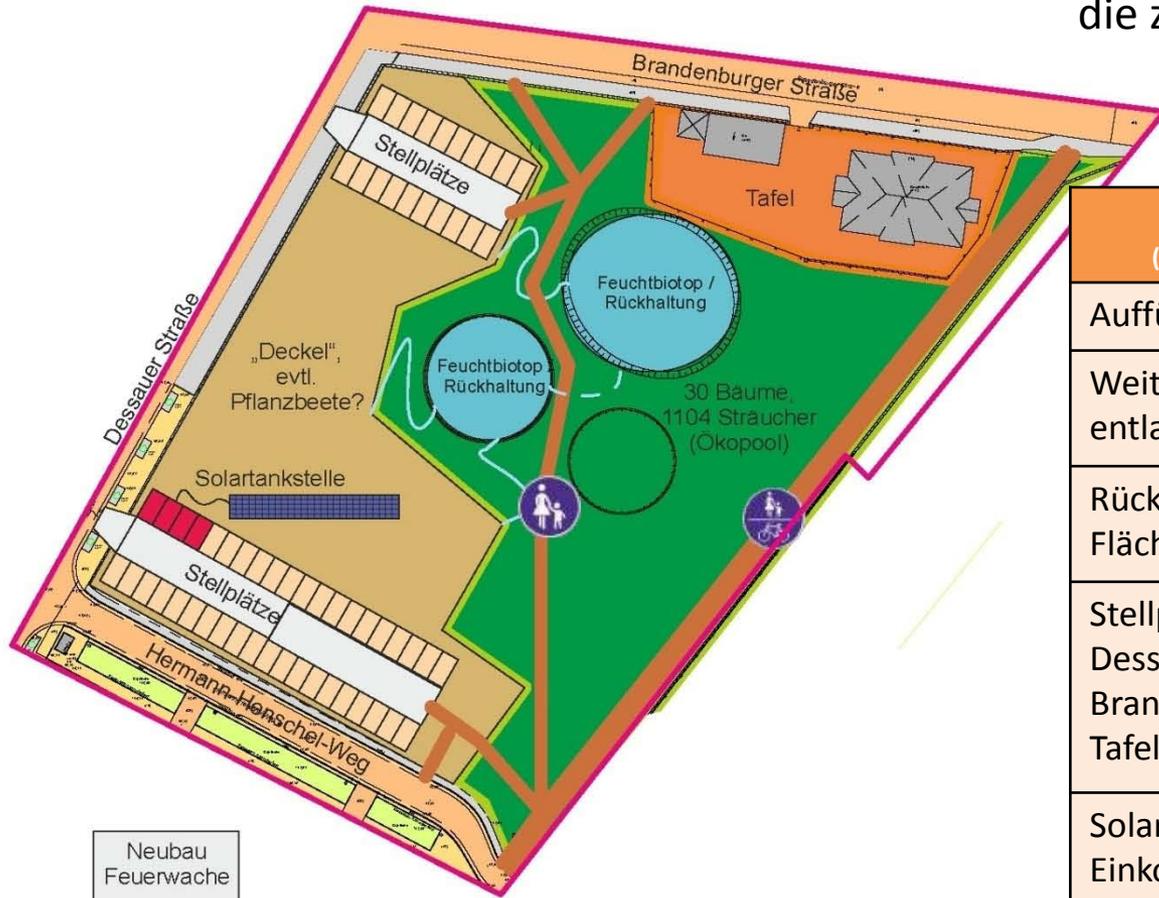
Umfeld: Pro. 2010/DK/ / Zeichnungen/Surfr
 43914373

LEGENDE

- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung bis Z1 im ersten Bodenmeter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung > Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- ?? ? Bereiche mit unsicherer Interpolation (i.d.R. aufgrund zu geringer Datendichte)
- ? aufgrund fehlender Informationen nicht ausgewertete Bereiche (ehem. Gasbehälterstandorte)

Schadstoffklassifizierung nördlich Hermann-Henschel-Weg

Entwicklung einer Idee für die zukünftige Nutzung der Fläche



Nutzungsvorstellungen:

(* in Abstimmung mit dem Umweltamt vom 13.05.2014)

Auffüllung und Einkofferung der > Z2-Fläche*

Weitestgehender Erhalt der Backsteinmauer entlang der Dessauer Straße

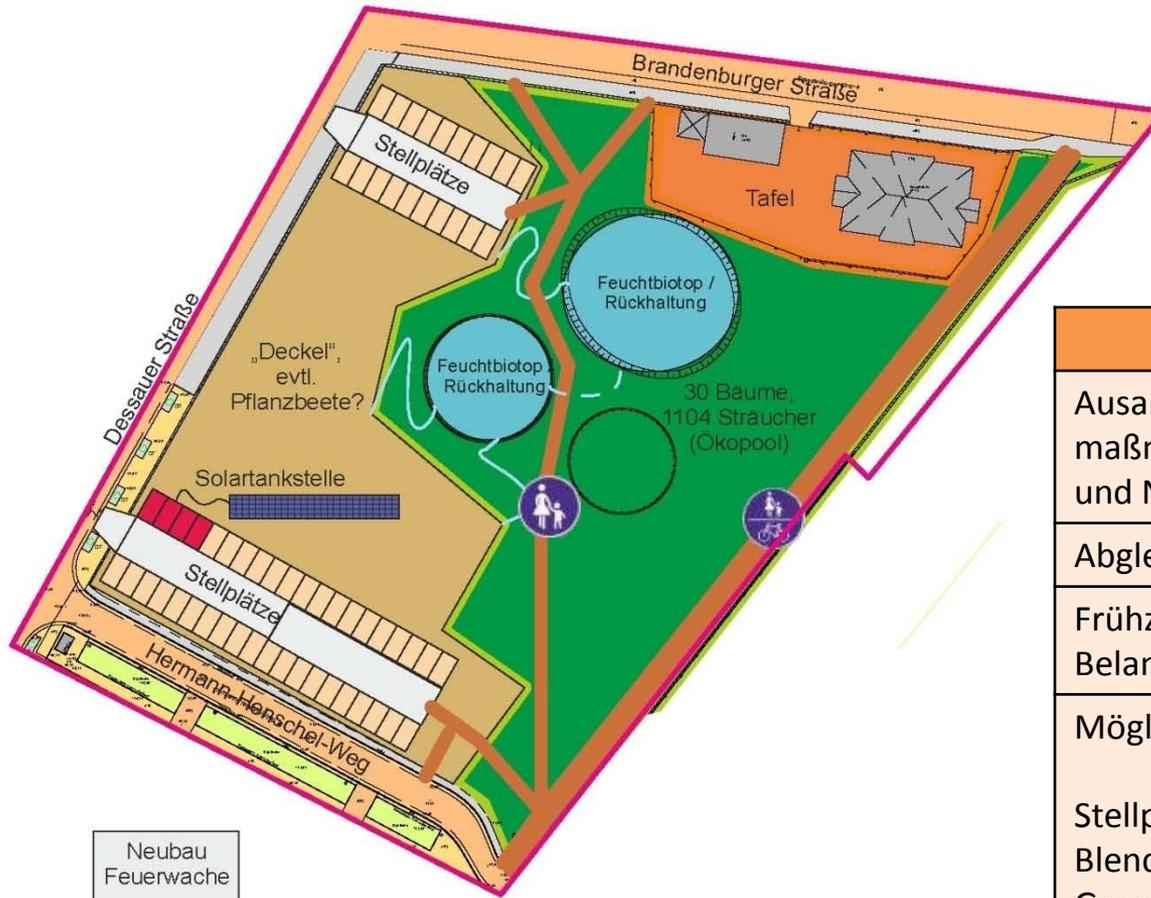
Rückhaltung des Regenwasser der eingekofferten Fläche (wg. Kapazitätsengpässen Regenkanal)

Stellplätze für Feuerwehr, für Anwohner Dessauer Straße, für Einzelhandelskunden Brandenburger Straße und für die Luckenwalder Tafel oberhalb der Einkofferung*

Solargespeiste E-Tankstelle oberhalb der Einkofferung

Öffentlicher Fuß- und Radweg entlang des Bahndammes

Erhalt wertvoller Bäume und Nutzung der Z1 und Z2-Flächen für naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen* - Prüfauftrag Festplattz



Weiteres Verfahren

Ausarbeitung der notwendigen Sicherungsmaßnahmen inkl. (Kosten-)Variantenvergleich und Nutzungskonzept

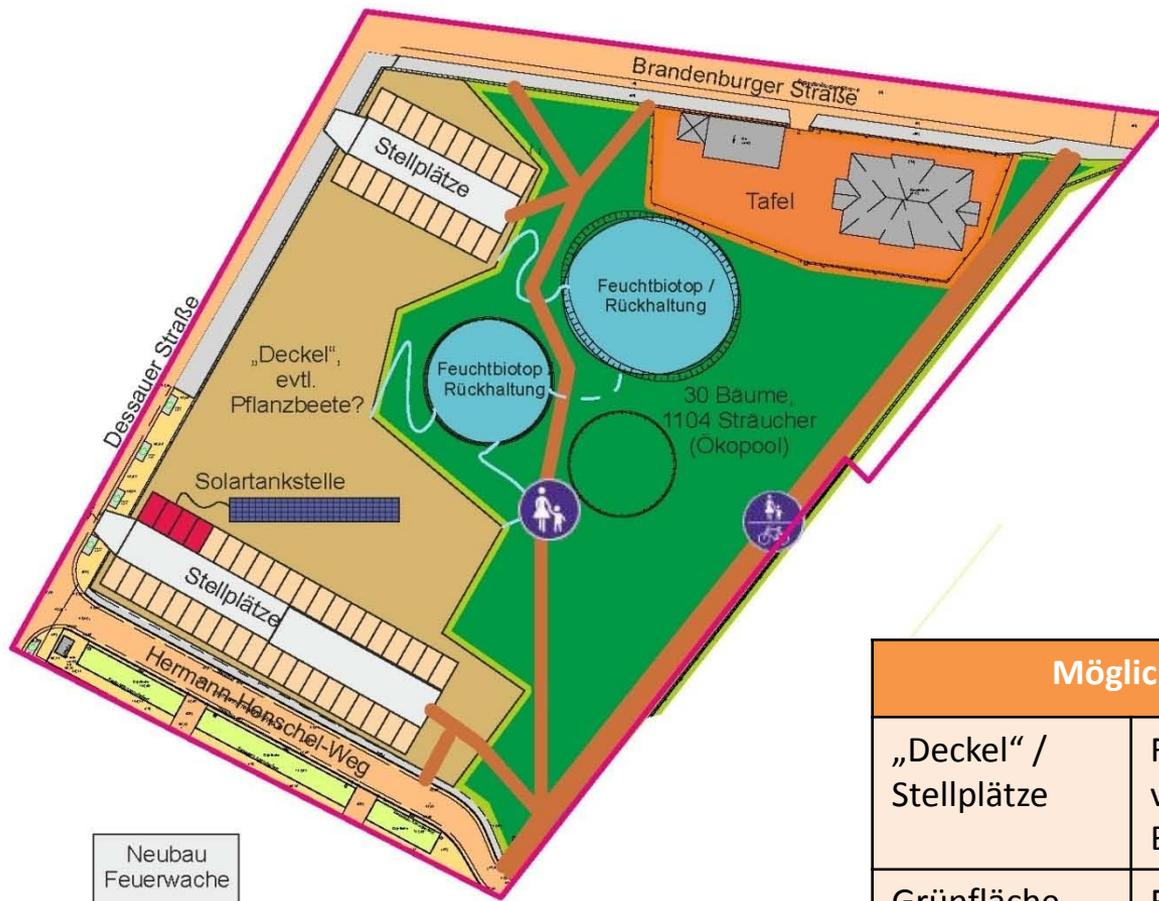
Abgleich mit Park & Ride – Konzept Bahnhof

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Mögliche Auswirkungen prüfen:

Stellplätze im Rahmen einer Gesamtbetrachtung
 Blendwirkung der PV-Module
 Grundwasser / Altlasten / Kleinklima
 Entwässerung

Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs

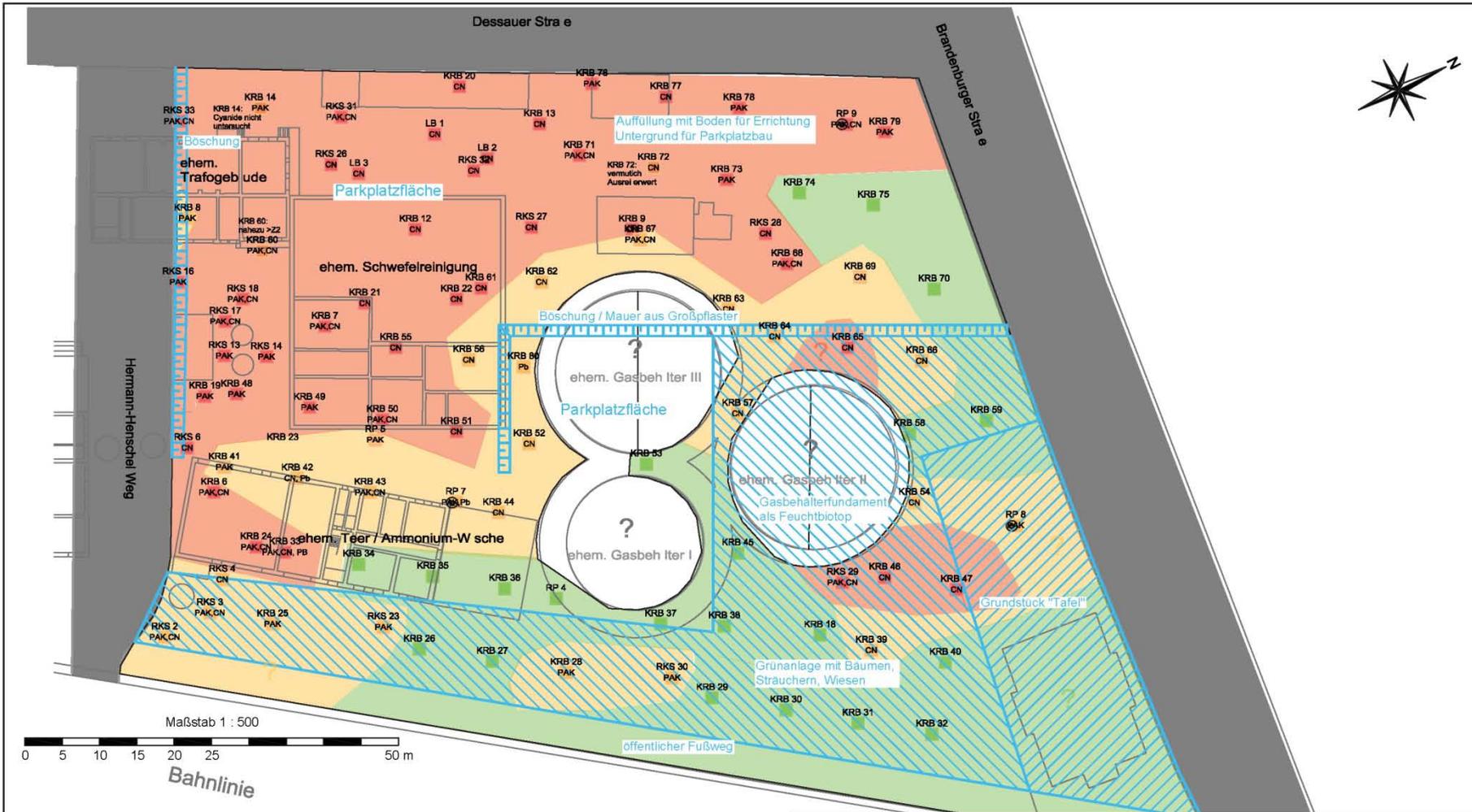


Mögliche Bebauungsplanfestsetzungen

„Deckel“ / Stellplätze	Fläche für besondere Anlage zum Schutz von schädlichen Auswirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Grünfläche	Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich und Zuordnung der Maßnahmen zum Ökopool (§ 9 Abs. 1a BauGB)
Tafel	Sondergebiet oder Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Stellplatzbedarf auf
Gaswerksgelände
Zwischenschritt 2015
ermitteln



Legende

- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung bis Z1 im ersten Bodenmeter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung bis Z1 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung > Z1 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter

Mögliche Flächennutzung im Rahmen der Grundstückssicherung

Benennung Darstellung der Schadstoffverteilung im ersten Bodenmeter (LAGA-Klassifizierung)		Auftraggeber Stadtverwaltung Luckenwalde Tiefbauamt Theaterstraße 16 d, 14943 Luckenwalde	
Projekt Weiterführende Bodenuntersuchungen im nördlichen Teil des ehem. Gaswerks Luckenwalde			
Maßstab 1 : 500	Bearbeiter T. Freitag	Plangröße DIN A3	
Datum 21.05.2015	Zeichner T. Kelbert	Abbildung Anlage 1	Datei J:\Berlin...Jobs\Pro_20141...Nordfachel\Zeichnungen\Konzept Nordfäche.dwg Projekt-Nr. 46338659

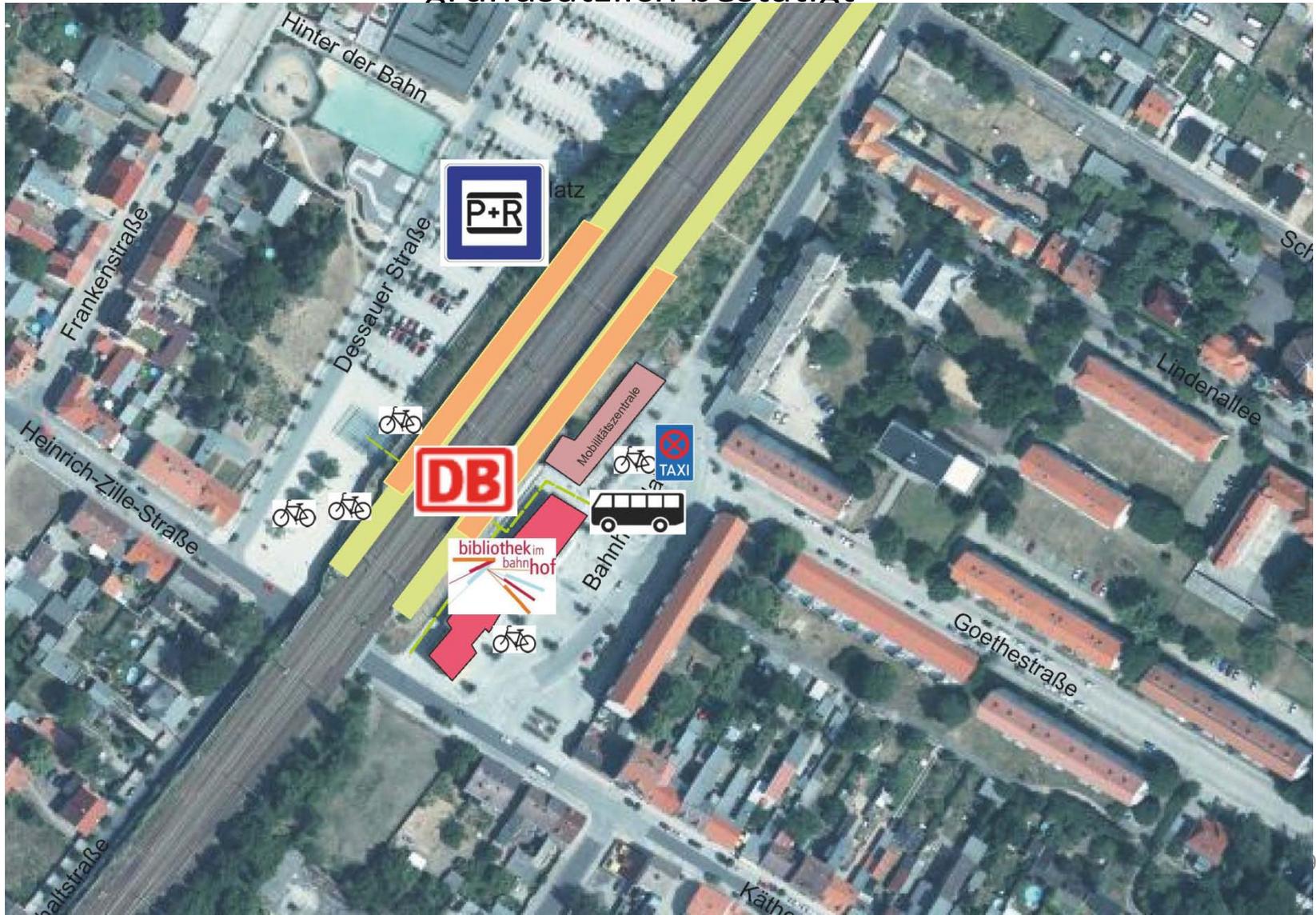


URS Deutschland GmbH
Büro Berlin
Germaniastraße 18-20
12099 Berlin
Tel.: 030 890284-0
Fax: 030 890284-44

STADT-UMLAND-WETTBEWERB

Bahnhof Luckenwalde –

Link zwischen Stadt, Region und Metropole am 12.10.2016 von ILB
grundsätzlich bestätigt



Bahnhof Luckenwalde – Ausbau der Funktion als intermodale Schnittstelle



QUARTIERSKONZEPT LUCKENWALDE

LUFTBILD & ANALYSE



P+R Elektromobilität

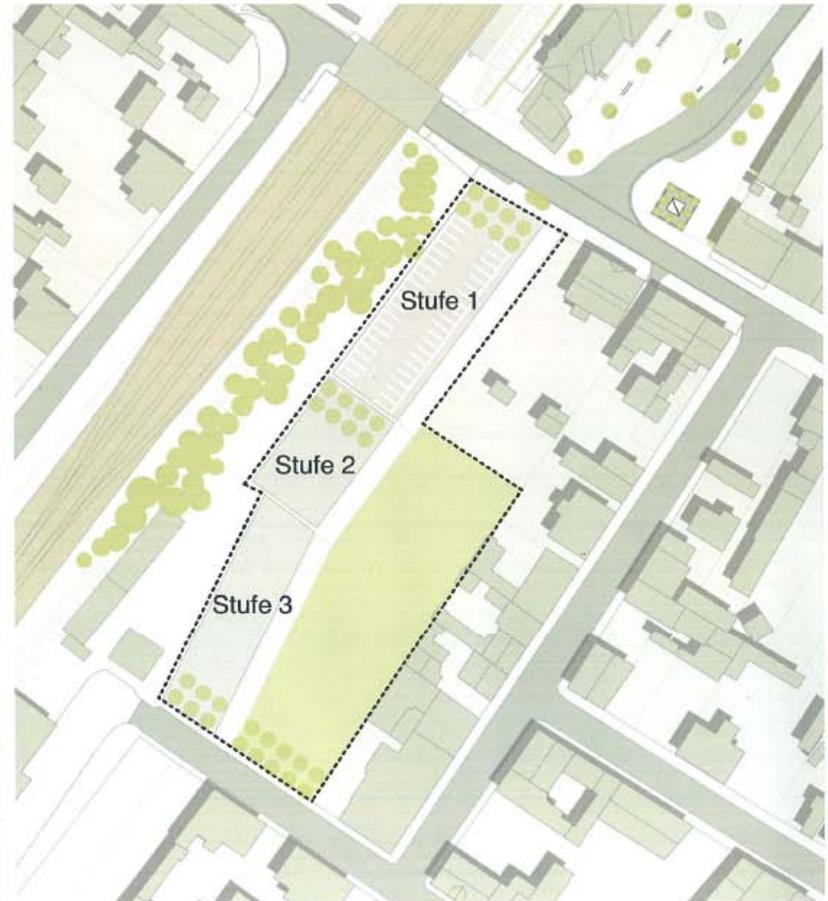
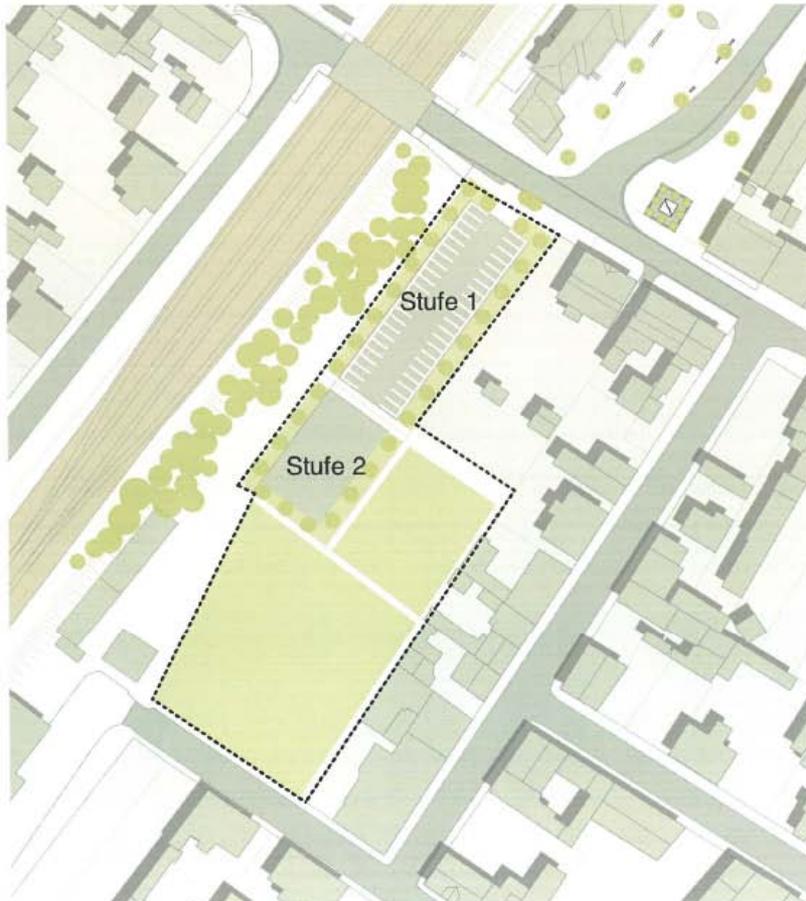


P+R

Elektromobilität

QUARTIERSKONZEPT LUCKENWALDE

VARIANTE PARKPLÄTZE mit Baumrahmen oder Baupaketeten sowie Erweiterungsflächen



P+R

Elektromobilität

QUARTIERSKONZEPT LUCKENWALDE

VARIANTE PARKDECK (65 Stellplätze pro Etage) mit anschließender Entwicklungsfläche



Beispielbilder





Maßnahme	Daraus resultierender Bedarf an Ersatzstellplätzen
Schutzstreifen Brandenburger Straße	15
Wegfall wg. Ausfahrtbereich Dessauer Straße gegenüber Feuerwache	15
Wegfall wg. freie Alarmfahrten Dessauer Straße zwischen Brandenburger Straße und Hermann-Henschel-Weg	12
Halteverbot Hermann- Henschel-Weg wg. Feuerwehr	2
Summe	44

Termine:

Vorstellung Planungsabsicht StVV:
16.05.2015

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan:
15.03.2016

Scoping-Termin (Behördenbeteiligung):
18.07.2016

- Temporäre Stellplatzanlage in 43 KW beauftragt
- Auftrag für Bebauungsplanänderung und Freiraumplanung in Vorbereitung für nächsten Hauptausschuss
- SUW

Planungsauftrag für 02/2017 in Vorbereitung (EU- Vorschriften zu beachten)