



Straßen-, Grünflächen- und Friedhofsamt

Datum: 2016-10-27

---

**Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr.**  
**B-6235/2016**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	15.11.2016
Stadtverordnetenversammlung	06.12.2016

---

**Titel:**

**Entwurfs- und Ausbaubeschluss der Anliegerstraße "Dahmer Straße"**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

den Ausbau der Anliegerstraße „Dahmer Straße“ gemäß dem Standard der Entwurfsplanung vorzubereiten und durchzuführen. Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung, Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme beauftragt. Die Realisierung hat bei Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel zu erfolgen.

---

**Finanzielle Auswirkungen: [ja]**

Gesamt		Produktkonto	
-aufwendungen	[ja/nein]	€	51130.091171
			Investitions-Nr.: 5113000001
-auszahlungen	[ja]	1.154.960,35	€
Auswirkung Folgejahre:	[ja]	1.500,00	€

---

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:**

Bürgermeisterin

Amtsleiter  
Stadtplanungsamt

Amtsleiter  
Straßen-, Grünflächen-  
und Friedhofsamt

Amtsleiter  
Gebäude- und  
Beteiligungsverwaltung

Abteilungsleiter  
Straßenplanung/-bau

## **Erläuterung/Begründung:**

Nachdem in den vergangenen Jahren die Theaterstraße und die Parkstraße ausgebaut wurden, ist beabsichtigt, die Dahmer Straße grundhaft auszubauen. Die Dahmer Straße wird im Abschnitt Kleiner Haag bis zur Jänickendorfer Straße auf einer Gesamtlänge von 587 m komplett neu hergestellt. In diesem Zusammenhang werden alle Ver- und Entsorgungsleitungen und die Straßenbeleuchtung erneuert. Im Auftrag der NUWAB werden die vorhandenen Trinkwasser- und Schmutzwasserleitungen ausgewechselt.

In Anlehnung an die bereits neu hergestellten o. g. Straßen erhält die Fahrbahn einen bituminösen Deckenaufbau. Die Fahrbahnbreiten wurden der unterschiedlich hohen Verkehrsbelegung angepasst. Sie variiert von 6,25 m im Einmündungsbereich zum Kleinen Haag bzw. der angrenzenden Bushaltestelle über 5,50 m bis zur Grünstraße. In diesem Abschnitt ist der größte Anteil an Busverkehr zu verzeichnen. Von der Grünstraße bis zur Jänickendorfer Straße beträgt die Fahrbahnbreite 5,00 m.

Im Rahmen einer am 8. September 2016 durchgeführten und gut besuchten Anliegerversammlung ist den Hauseigentümern und Bewohnern der Dahmer Straße die Entwurfsplanung ausgiebig erläutert worden.

Die gesamte Entwurfsplanung und die Neuaufteilung des Querschnittes orientieren sich am Erhalt des alten und zum Teil erhaltenswerten Baumbestandes. Von den insgesamt 42 Linden werden 27 Linden mit einer Reststandzeit von über 10 Jahren erhalten. Fünfzehn Linden mit einer Reststandzeit von weniger als 10 Jahren sind zur Fällung beantragt. Zwanzig neue Baumstandorte werden mit Linden bepflanzt.

Beidseitig der Asphaltfahrbahn werden Parkstreifen angelegt. Die Parkstreifen werden in Großsteinpflaster hergestellt. Die Gehwegoberflächen werden mit der bekannten „Luckenwalder Platte“ und einem Ober- und Unterstreifen in dem üblichen Bernburger Mosaiksteinpflaster befestigt. Alle Kreuzungs- und Einmündungsbereiche werden barrierefrei und mit dem schwarzen Kleinpflaster für die Markierung der Kontraststreifen hergestellt. Die Kreuzungs- und Einmündungsbereiche werden für die Verdeutlichung der Gleichrangigkeit wie auch in der Theaterstraße und Parkstraße in Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz gebaut.

Die Kosten betragen nach der aktuellen Kostenberechnung der Entwurfsplanung 1.772.286,33 EUR. Diese teilen sich folgendermaßen: Kostenanteil der NUWAB für die Trink- und Schmutzwasserleitungen 617.325,98 EUR und der Kostenanteil für den Straßenbau in Höhe von 1.154.960,35 EUR. Die Durchführung der gemeinsamen Baumaßnahme erfolgt auf der Grundlage einer Kostenteilungs- und Durchführungsvereinbarung analog der Fußgängerzone. Da sich das Sanierungsgebiet Dahmer Straße in einem einfachen Verfahren befindet, werden auch Straßenausbaubeiträge erhoben. Diese betragen nach dem gegenwärtigen Berechnungsstand 10,00 EUR pro Quadratmeter Grundstücksfläche.