

Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan  
Berichtigung Nr. 01/2016

Berkenbrücker Chaussee Heizwerk

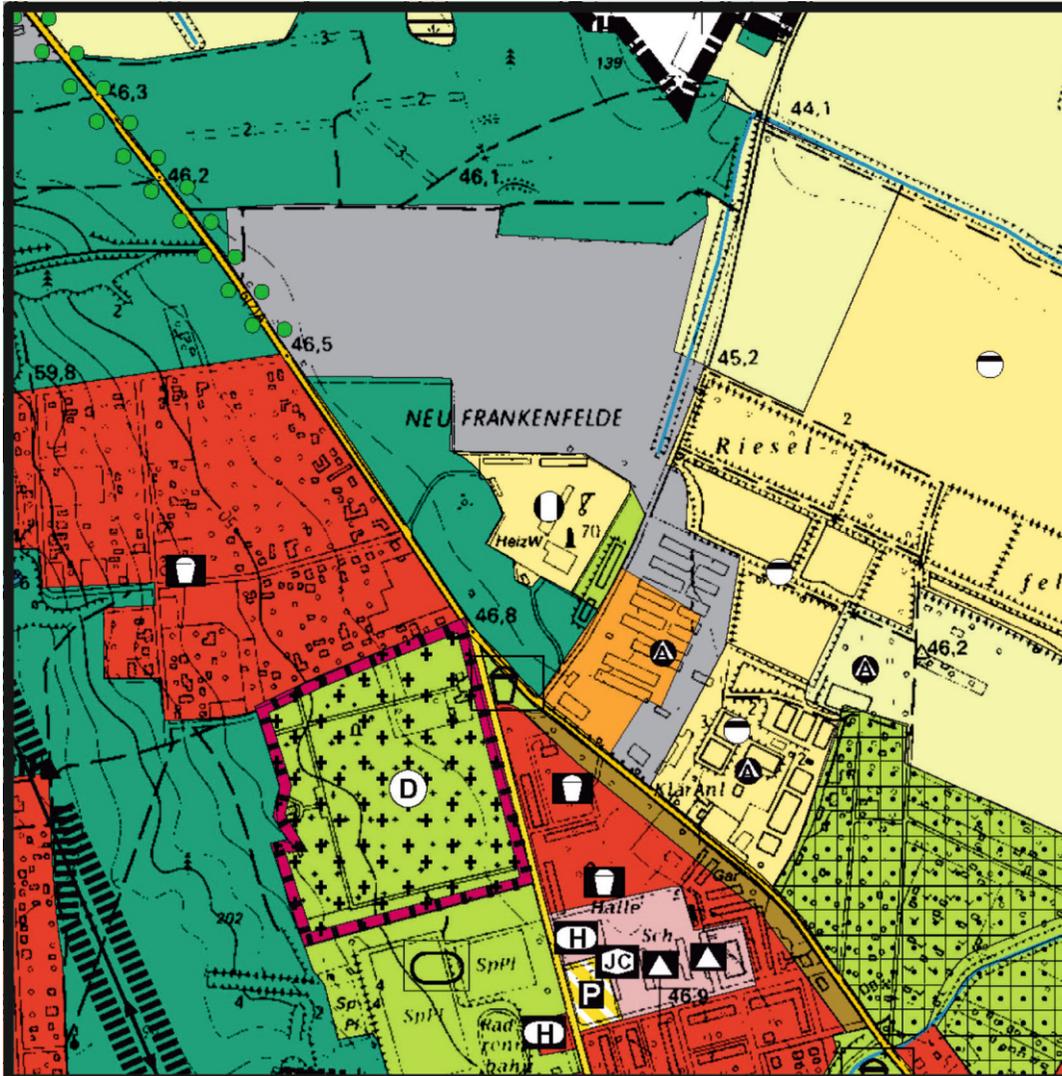
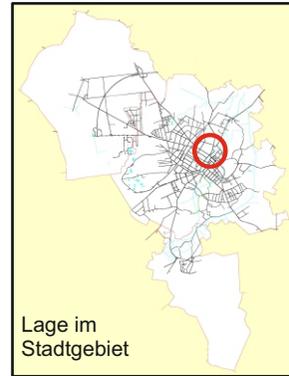
Datum: 27.09.2016  
Verfahrensstand:

Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung für den Teilbereich „Berkenbrücker Chaussee Heizwerk“

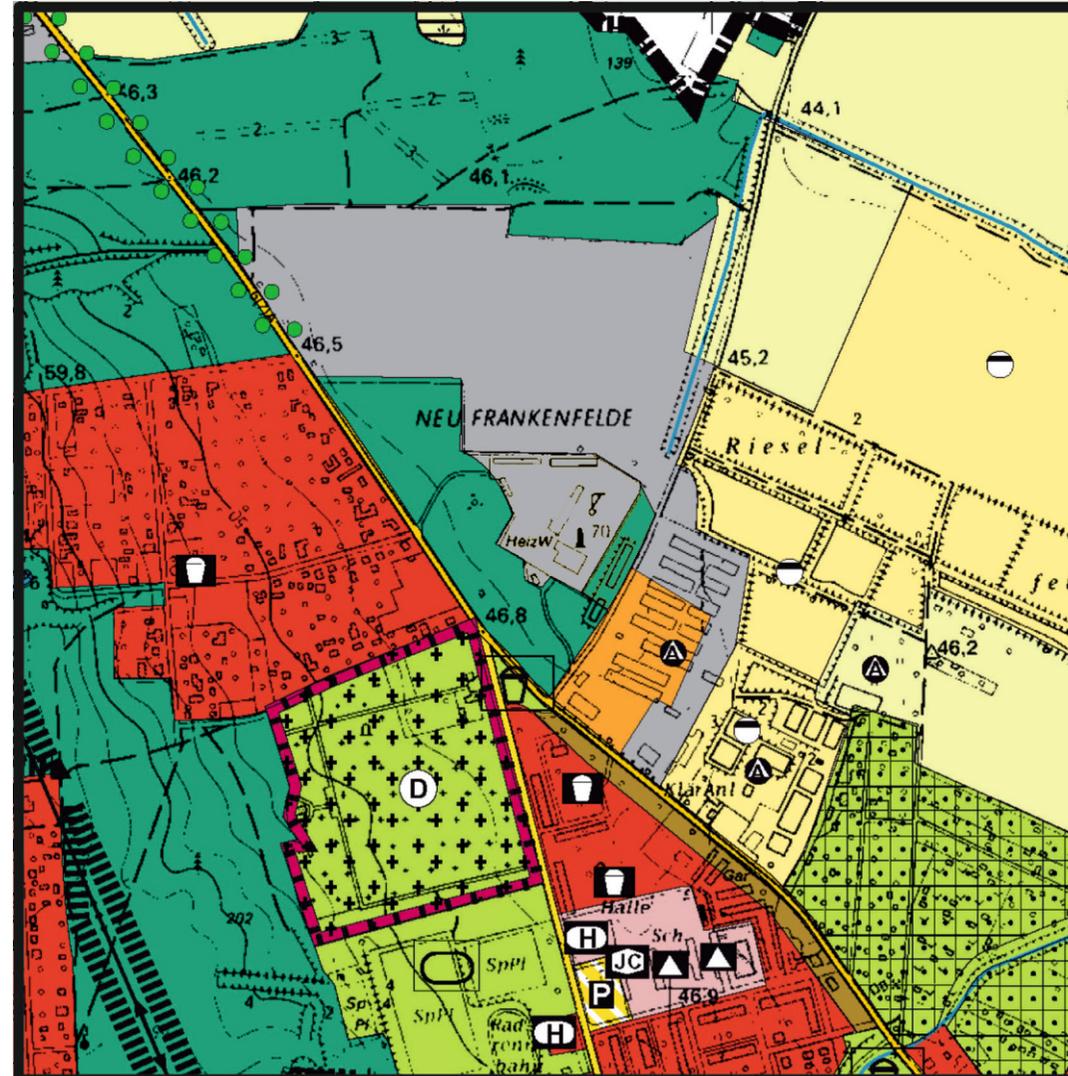
Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Luckenwalde gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde Nr. 6229/2016 (Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 36/2016 „Berkenbrücker Chaussee Heizwerk“) berichtigt.

Luckenwalde, den

Bürgermeisterin



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung

(Legende Siehe Blatt 2/2)

# Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan

Berichtigung Nr. 01/2016

## Berkenbrücker Chaussee Heizwerk

Datum:: 27.09.2016  
Verfahrensstand:

### Legende:

#### Geltungsbereich

- Grenze des Plangebiets
- Grenze der von der Genehmigung ausgeschlossenen Flächen

#### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Entwicklungsgebiet Innenstadt
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche (§ 11 Abs. 3 BauGB)
- Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet (§ 10 BauGB)
- Sonderbaufläche Bade- und Freizeitzentrum (§ 11 Abs. 1 BauGB)

#### Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsfläche
- Kindertageseinrichtung
- Spielplatz
- Schule
- sonstigen sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Alteneinrichtung
- Krankenhaus
- Sporthalle
- versiegelte Sportfläche
- Kultur
- Kirche
- Verwaltung
- Post

- Sicherheit und Ordnung
- Spaßbad
- Jugendclub
- Jugendherberge

#### Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Wasser
- Abwasser
- Energie
- Heizwerk
- Pumpwerk
- Betriebshof (Bus)
- Altlasten

#### Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (vorhandene und geplante)

- elektrische Kabeltrasse mit Angabe der KV-Zahl
- 20 KV-Station

#### Verkehr

- Straßen
- Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101
- Stellplatzanlage
- Fußgängerzone

#### Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- private Grünfläche

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Fließgewässer
- Stillgewässer

#### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

#### Flächen für Naturschutz

- Flächen für die Entwicklung von Natur und Landschaft
- nicht rekulvierte Abbaugelände (Eignung für Kompensationsmaßnahmen im Zuge der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung)

#### Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Erläuterung der Nr. S. Tab. 5.3-2)

#### sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

#### nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bundesstraße, Landstraße
- Bahnfläche
- geschützte Allee (§ 31 BbgNatSchG)
- elektrische Freileitung mit Angabe der KV-Zahl
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grundwassermessstelle
- Denkmalbereich, Gartendenkmal oder großflächiges Einzeldenkmal

- Landschaftsschutzgebiet\*
- Naturschutzgebiet\*
- flächiges Naturdenkmal
- geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG)
- geschütztes Bodendenkmal
- alter Ortskern, geschütztes Bodendenkmal
- nachrichtlich geschützte Bodendenkmale von besonderer Bedeutung

#### Vermerke

- Abbaugelände
- Trinkwasserschutzgebiete (in Vorbereitung)
- geplante Landstraße
- Varianten der Ortsumgehung B101
- Variante süd
- Variante nord
- Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101
- Schutzgebiete im Verfahren (Siehe Anlage I Erläuterungsbericht)