



Stadt Luckenwalde

## Beschlussvorlage Nr. 6223/2016

# Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43/2016 „Am Färberweg“

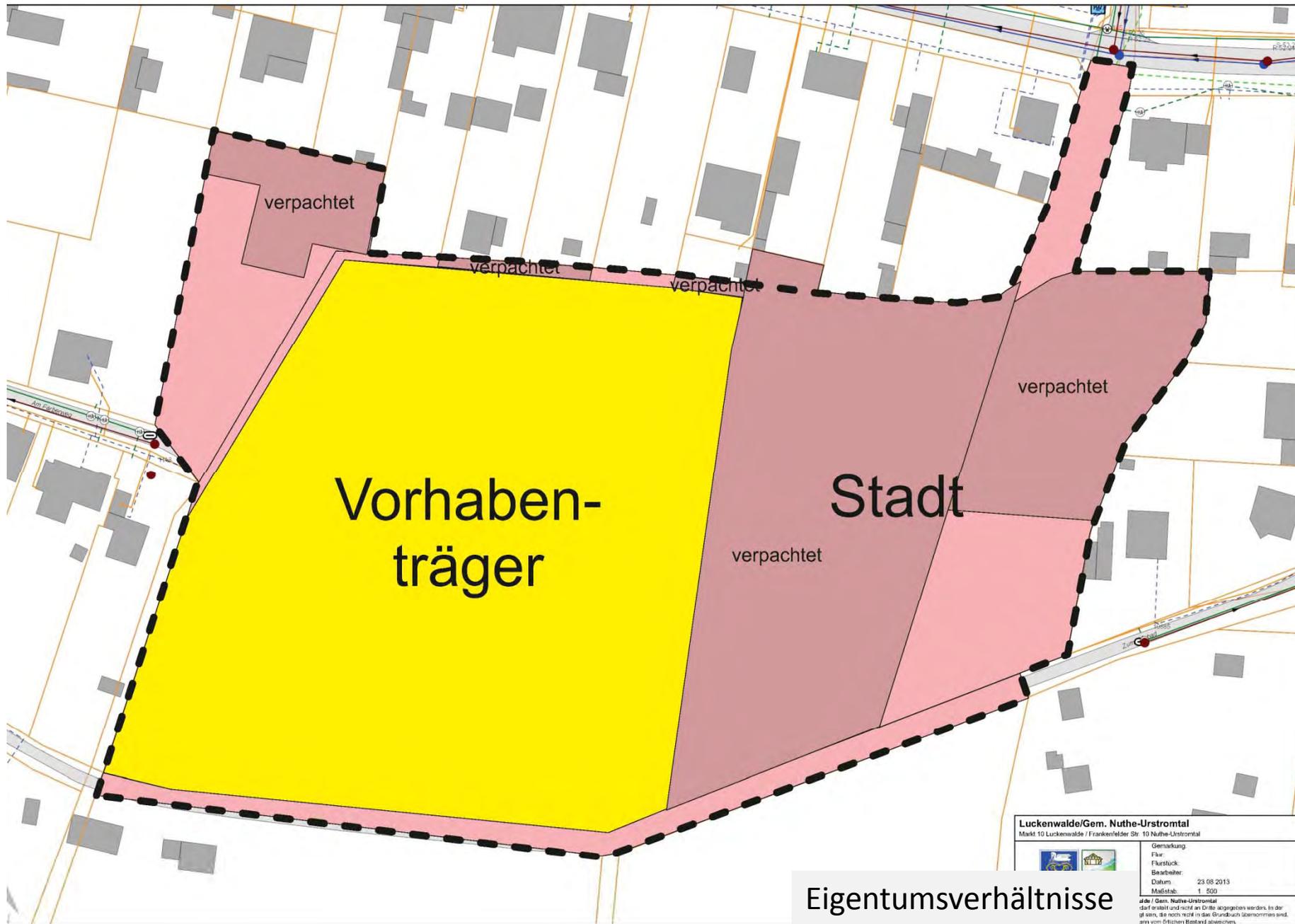
6. September 2016  
Stadt Luckenwalde  
Stadtplanungsamt





Luftbild 2016

<b>Luckenwalde/Gem. Nuthe-Urstromtal</b> Markt 10 Luckenwalde / Frankenfelder Str. 10 Nuthe-Urstromtal	
 	Gemarkung:
	Flur:
	Flurstück:
	Bearbeiter:
	Datum: 05.09.2016
	Maßstab: 1:500
<small>Ausschnitt aus der GIS-Karte Stadt Luckenwalde / Gem. Nuthe-Urstromtal                  Verantwortungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der                  Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in den Grundbuch übernommen sind.                  Die Darstellung, insbesondere die der Maßstab, kann vom tatsächlichen Zustand abweichen.</small>	



Eigentumsverhältnisse + Pachtverträge





Bebauungsstudie des Vorhabentragers  
+ mögliche Wegeverbindungen



Zufahrt von „Zum Freibad“





Richtung Am Färberweg (südlicher Ast)



Richtung Osten (Anbindung Straße zum Freibad)



Südliche Geltungsbereichsgrenze



Richtung Am Färberweg (nördlicher Ast)



Grundstück des Vorhabenträgers



Grenze zwischen privatem und städtischem Grundstück



Grundstück der Stadt

## Verfahrensablauf:

- Planungsvertrag mit dem Vorhabenträger
  - ökologische Bestandsaufnahme
  - frühzeitige Bürgerbeteiligung
  - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Festlegung des städtebaulichen Konzepts
- 
- Erarbeitung des Entwurfs – Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange