

Stadt
Luckenwalde



Stadtumbau Ost/ Teilprogramm Aufwertung
Bauvorhaben Baruther Straße 12



- Das zweigeschossige Wohn- und Geschäftshaus Baruther Straße 12 befindet sich im Sanierungsgebiet „Zentrum“. Es wurde um 1890 errichtet, ist Teil des Denkmals mit Gebietscharakter „Stadtkern Luckenwalde“ und mit seiner zentralen Lage sowie seiner architektonischen Gestaltung ein wichtiges Gebäude innerhalb der Baruther Straße.
- Die Bausubstanz weist Mängel an Fassade, Dach und Konstruktion auf.
- Die Bauherrin plant, die Gebäudehülle sowie das Dach unter Zuhilfenahme von Städtebaufördermitteln zu sanieren. In einem weiteren Bauabschnitt sollen perspektivisch auch im Innenbereich Erneuerungsmaßnahmen stattfinden, die jedoch nicht Bestandteil der Förderung sind.
- Die **Fördersumme** beträgt maximal **35.500 €**. Eine mögliche Rentierlichkeit wurde mittels fachgerechter KEB unter Zugrundelegung der ortsüblichen Vergleichsmiete und der Gesamtkosten des Bauvorhabens sowie der Berücksichtigung plausibler Kosten für die Maßnahmen im Innenbereich, ausgeschlossen
- Die Sanierungsmaßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb der Gewerbeeinheit sowie unter Beibehaltung der Wohnnutzung.
- Die Genehmigung der unteren Denkmalbehörde liegt mit entsprechenden Auflagen vor.
- Das geplante Bauvorhaben ist zwischen Stadt, Stadtumbaubeauftragter, unterer Denkmalbehörde und BLDAM abgestimmt. Aus baugestalterischer und funktionaler Sicht wird es ausdrücklich begrüßt und befürwortet. Es ist gemäß Umsetzungsplan 2015-2017 in seinem 3. Änderungsbescheid vom 04. November 2015 unter den Ident-Nummern 0431 dem Grunde nach bestätigt.