



NIEDERSCHRIFT

11. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg – Wahlperiode 2014 – 2019

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.09.2016
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Sitzungsort: Gemeindezentrum, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 7, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Ortsvorsteherin-

Frau Nikola Gerlach

Ortsbeirat Kolzenburg-

Herr Stefan Pinkawa

Herr Hans-Ulrich Wießner

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Schriftführer

Stadtplanungsamt

Tagesordnung - öffentlich:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2016
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussvorlage
- 4.1. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 39/2015 B-6222/2016
Kolzenburg Kirchsteig
5. Informationen des Ortsbeirates
- 5.1. Behinderten- und Skaterfest des Landkreises Teltow-Fläming am 11. September 2016 in Kolzenburg
6. Anfragen der Einwohner

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Frau Gerlach eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 3 Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2016

keine

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 4. Beschlussvorlage

**TOP 4.1. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 39/2015 B-6222/2016
Kolzenburg Kirchsteig**

Herr Buß informiert die Mitglieder des Ortsbeirates über die Beschlussvorlage B-6222/2016. Hierbei wurden die Maßnahmen zur forstrechtlichen Kompensation (Waldumwandlung) sowie der Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft thematisiert. Des Weiteren verwies Herr Buß auf die textliche Ergänzung, die auf die Verbotstatbestände und die Genehmigungsvorbehalte im Landschaftsschutzgebiet „Baruther Urstromtal“ und „Luckenwalder Heide“ hinweist.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Über die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend der Anlage 1 beschlossen.
2. Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 39/2015 „Kolzenburg Kirchsteig“ (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3) werden entsprechend den zu berücksichtigenden Änderungen und Ergänzungen korrigiert und in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Bebauungsplan Nr. 39/2015 „Kolzenburg Kirchsteig“ wird mit den oben aufgeführten Änderungen in der vorliegenden Fassung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 87 BbgBO und § 28 Abs. 2 Nr. 9 BbgKVerf als Satzung beschlossen.
5. Die Bürgermeisterin wird vorsorglich ermächtigt, in einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB mit dem Vorhabenträger ergänzende Regelungen über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen zu schließen.

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

TOP 5. Informationen des Ortsbeirates

Frau Gerlach fragt Herrn Buß, wem der Kapweg zwischen Kolzenburg und Jänickendorf gehört. **Herr Buß** nimmt dies als Prüfauftrag mit und wird die Ortsvorsteherin darüber informieren.

Frau Gerlach informiert den Ortsbeirat zum Stand der Mobilfunkversorgung in Kolzenburg. Dies wurde durch **Herrn Pinkawa** in der letzten Ortsbeiratssitzung mit Herrn Mann angefragt.

In einer Entfernung von 1,8 km bis zur Ortsmitte befindet sich die nächste Mobilfunkstation am Umspannwerk in Luckenwalde. Dort sind die Telekom, E-Plus vertreten. Vodafone wird von hier nicht versorgt. Dessen Versorgungsstandorte sind an der Frankenfelder Chaussee, Salzufler Allee und am ehem. Bahnhof Forst Zinna. (Vodafone kündigt an, alle Standorte im Jahre 2017 mit LTE auszurüsten. Die Telekom hat bereits die Genehmigung für den Ausbau von LTE 800 und wird voraussichtlich im 4. Quartal 2016 mit dem Ausbau beginnen.)

Der Ortsbeirat diskutierte die weitere Nutzung des Feuerwehrgerätehauses. **Frau Gerlach** nimmt per Brief mit dem Amtsleiter für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung, Herr Reinelt, Kontakt auf, um die Anregungen des Ortsbeirates sowie des Vereins zu diskutieren (Anlage).

Das jährliche Straßenfußballfest findet am 10.09.2016 statt.

Der Ortsteich wird durch Herrn Pohle und der ortsansässigen Feuerwehrlöschgruppe gesäubert.

TOP 5.1. Behinderten- und Skaterfest des Landkreises Teltow-Fläming am 11. September 2016 in Kolzenburg

Frau Gerlach freut sich, dass der Verein Kolzenburg e. V. wieder einen Kuchenstand zum Behinderten- und Skaterfest betreibt.

In diesem Jahr wird zum Schutz vor Regen und viel Sonne ein großes Zelt aufgebaut. Dies wird vor dem Hotel Zum Eichenkranz stehen. Des Weiteren werden Straßensperrungen im Ortsteil durchgeführt. Dies betrifft hauptsächlich die Hauptstraße ab dem Gerätehaus der Feuerwehr.

TOP 5.2. Termin Ortsbeiratssitzung zur Haushaltsberatung 2017

Der Termin zur Haushaltsberatung findet am **02.02.2017** im Gemeindezentrum Kolzenburg statt.

TOP 5.3. Vorschlag Ehrung TF-Preis/Einladungsliste zum Neujahrsempfang des Landkreises TF 2017

Die Mitglieder des Ortsbeirates melden hier Fehlanzeige.

TOP 6. Anfragen der Einwohner

keine

Nikola Gerlach
Ortsvorsteherin

Stefan Pinkawa
Schriftführer

13.10 23 04 KB