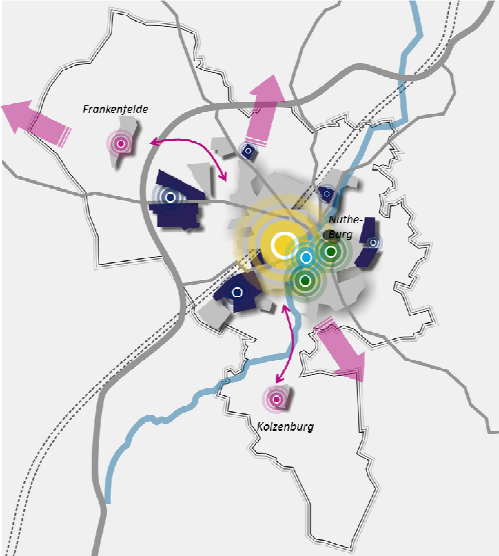


Stadtplanungsamt Luckenwalde

Stadt
Luckenwalde



**Fortschreibung des
Integrierten Stadtentwick-
lungskonzeptes [INSEK]**

Luckenwalde 2030

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt Luckenwalde

Stadt
Luckenwalde

– INSEK Luckenwalde 2020

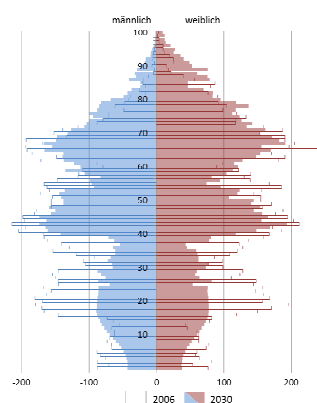


- Erarbeitung in 2006 – 2008
- Sept. 2008:
Selbstbindungsbeschluss SVV
- Erstmals integrierter
Handlungsansatz als Wegweiser /
Orientierungsrahmen für
Gesamtstadt

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt



INSEK-Fortschreibung – WARUM?



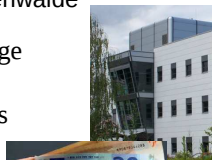
- Einwohnerentwicklung in Stadt und Umland
- Rückläufiges Erwerbspersonenpotenzial
- Fachkonzepte neu oder neu ausgerichtet
KEK, EQK, ASZ II, WoWi, Lärmak. ...
- Zuzüge aus Berlin
- ...

Auswirkungen auf:

- ➔ Fachkräfteverfügbarkeit
- ➔ Sicherung Daseinsvorsorge (Stadt + Region)
- ➔ Anforderungsgerechte Soziale Infrastruktur
- ➔ Barrierefreie Infrastrukturen
- ➔ Nachfragegerechtes und bezahlbares Wohnen
- ➔

Stadt
Luckenwalde

Leistungsfähige
Wirtschaft +
attraktive Jobs



Attraktives Bildungs-
Kultur- u.
Freizeitangebot

INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG

INSEK-Fortschreibung – WARUM?



nachfragegerechtes
und bezahlbares
Wohnen

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt Luckenwalde

Stadt
Luckenwalde

- MODIFIZIERUNG FÖRDERPROGRAMME/Strategien

- Modifizierung Wirtschaftspolitik des Landes
- Operationelle Programme zur EU-Förderung 2014 – 2020 werden neu aufgestellt (SUW)
- Arbeitshilfe INSEK + Praxisregeln für Querschnittsthemen
- Mobilitätsstrategie



**Operationelles Programm
des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)
in Brandenburg 2014-2020**

**STÄRKUNG DER REGIONALEN UND INTERNATIONALEN
BINDUKTIONS- UND WETTBEWERBSFÄHIGKEIT ZUR
SCHAFFUNG NACHHALTIGER UND SELBSTTRAGENDER
WIRTSCHAFTSSTRUKTUREN**

Wettbewerbskonzept

Drei Wettbewerbe unter einem Dach zur Nutzung fondsübergreifender Synergien:

- Wettbewerb Integrierte Stadtentwicklung (EFRE/ESF)
 - Umland muss in Konzept berücksichtigt sein
- Wettbewerb Integrierte Stadt-/Umlandentwicklung (EFRE/ESF/ELER)
 - Es muss eine Kooperation mit dem Umland geben.
- Wettbewerb Integrierte ländliche Entwicklung/LEADER (ELER)

 Herausforderung an EU-Förderperiode
2014 – 2020; fondsübergreifende Ansätze



Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

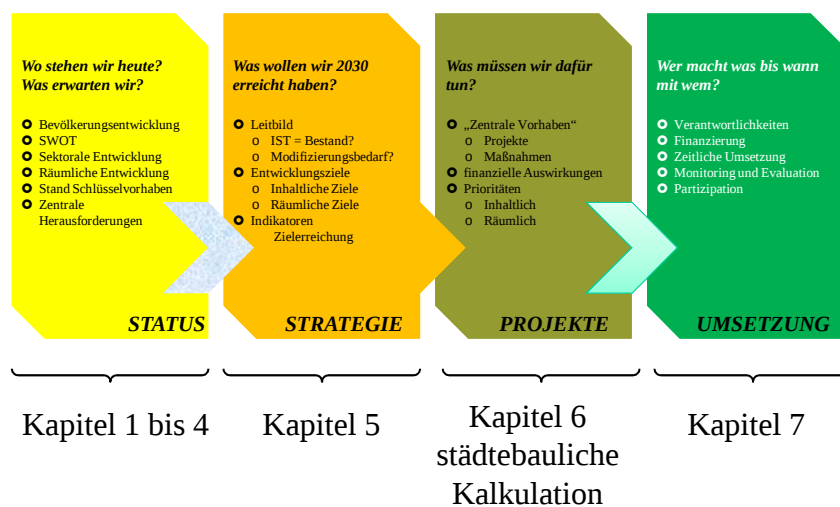
Was steht jetzt im INSEK 2030?

Fortschreibung ... „Neuschreibung“
Was ist neu? Und warum?
Ein kurzer Überblick

Zeitplan

Wie geht's weiter?

INSEK-Fortschreibung – WIE?



Was steht im INSEK? - Überblick

Luckenwalde 2030
Reaktionsstand: 5. Februar 2020

Inhaltsverzeichnis

1	Luckenwalde im Wandel: Was bleibt? Was kommt?	4
1.1	Aktus und Anforderungen	4
1.2	Rückblick auf Luckenwalde 2020	5
1.3	Zukunft und Entwicklung	7
1.4	Gesamtstruktur des INSEK „Luckenwalde 2030“	7
1.5	Methodik	8
2	Stadt und Raum – Eine Standortbestimmung	11
2.1	Funktion im Raum	11
2.2	Stadtstruktur und räumliche Gliederung	19
3	Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsprognose	23
3.1	Bevölkerungsentwicklung 2009 bis 2014	23
3.2	Bevölkerungsprognose	30
3.2.1	Funktion der bisherigen Bevölkerungsprognose	30
3.2.2	Fortschreibung der Gesamtstättungsprognose	31
3.2.3	Einschätzung des Szenariofaktors	31
3.2.4	Alternativprognose	34
3.2.5	Wohnbaubedarf	35
4	Handlungsfelder – Ausgangslage, SWOT-Analyse, Handlungsbedarf	39
4.1	Blick auf die vektorierten Themen	39
4.1.1	Kurzerblick Stadtgeschichte und Stadtbild	39
4.1.2	Stadtentwicklungstrategien von 1990	40
4.1.3	Stadtentwicklungsinventar Kulturbau und Programme	44
4.1.4	Stadtstruktur und Wohnen	46
4.1.5	Wirtschaft, Forschung und Beschäftigung	59
4.1.6	Umwelt	73
4.1.7	Klimaschutz und Energie	81
4.1.8	Erreichbarkeit, verkehrliche und technische Infrastruktur	87
4.1.9	Soziales und Gesundheit	100
4.1.10	Kultur, Sport und Freizeit	109
4.2	Blick auf die Durchsichtsthemen	116
4.2.1	Nachhaltigkeit der Stadtentwicklung	116
4.2.2	Natur und Umwelt	119
4.2.3	Chancengleichheit	124
4.2.4	Kommunikation und Inklusion	126
4.2.5	Zielgruppenorientiertes Engagement	128
4.2.6	Stadt- und Standortmarketing, interkommunale Kooperation, Netzwerke	131
4.2.7	Stadt- und Standortmarketing	136
4.2.8	Kommunikationsplan	139
4.3	Zusammenfassende Auswertung der SWOT-Analyse	142
4.4	Handlungsbedarf	148

Status

Luckenwalde 2030
Reaktionsstand: 5. Februar 2020

5	Blick nach vorn: Was will Luckenwalde erreichen?	154
5.1	Strategische Leitlinien und Entwicklungsziele	154
5.2	Die zentralen Entwicklungsziele	158
5.2.1	Leblichkeit	158
5.2.2	Räumliche Prioritäten	160
6	Gemeinsam weiter: Wie will Luckenwalde die Ziele erreichen? Die zentralen Vorhaben	173
6.1	Luckenwalde als sicheren Lebensmittelpunkt profilieren	174
6.2	Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen	177
6.3	Luckenwalde als regionalen Wirtschaftstandort profilieren	179
6.4	Regionale Zusammenarbeit festigen	181
6.5	Solide Basis erhalten und stärken	182
7	Fahrplan Luckenwalde 2030	186

Strategie

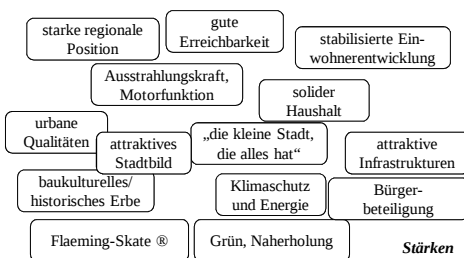
Projekte
Umsetzung

Anhang

A1 Städtebauliche Kalkulation

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Was steht im INSEK? – Der Status

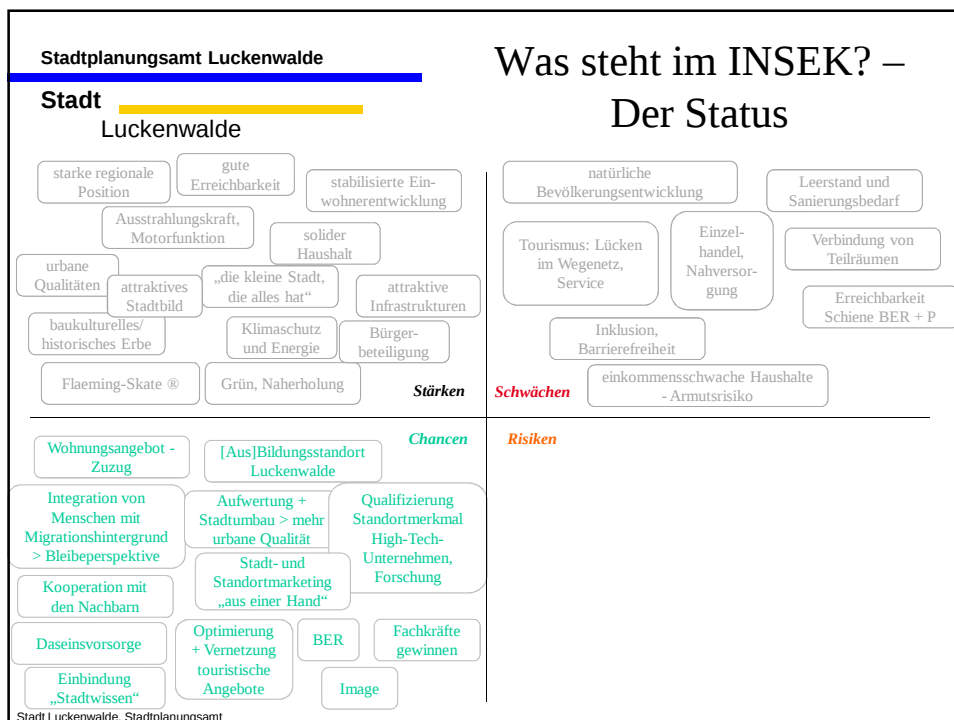
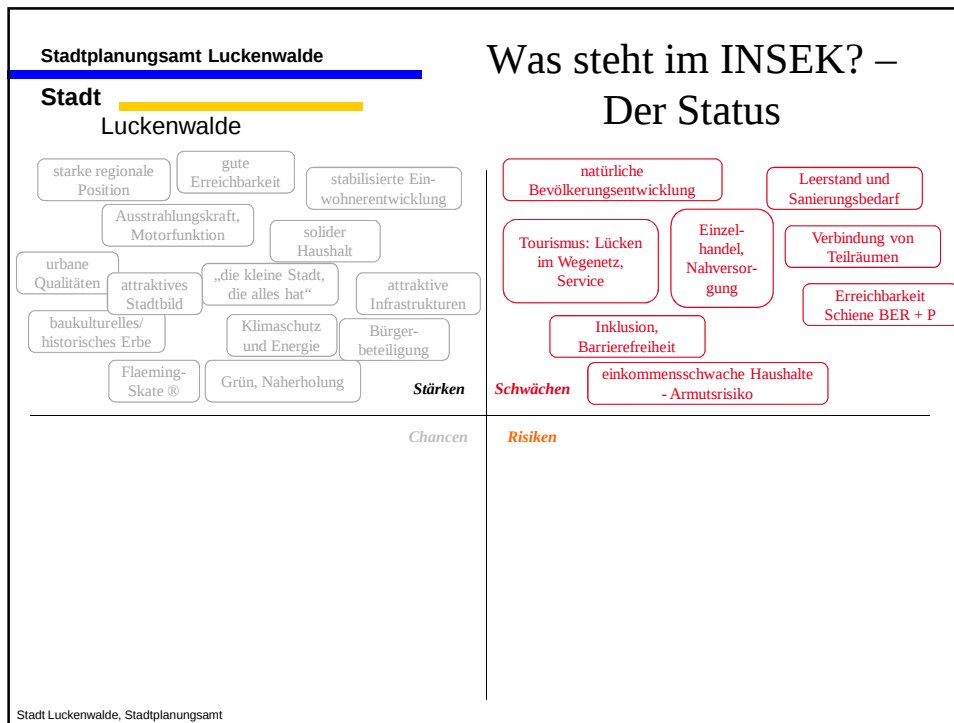


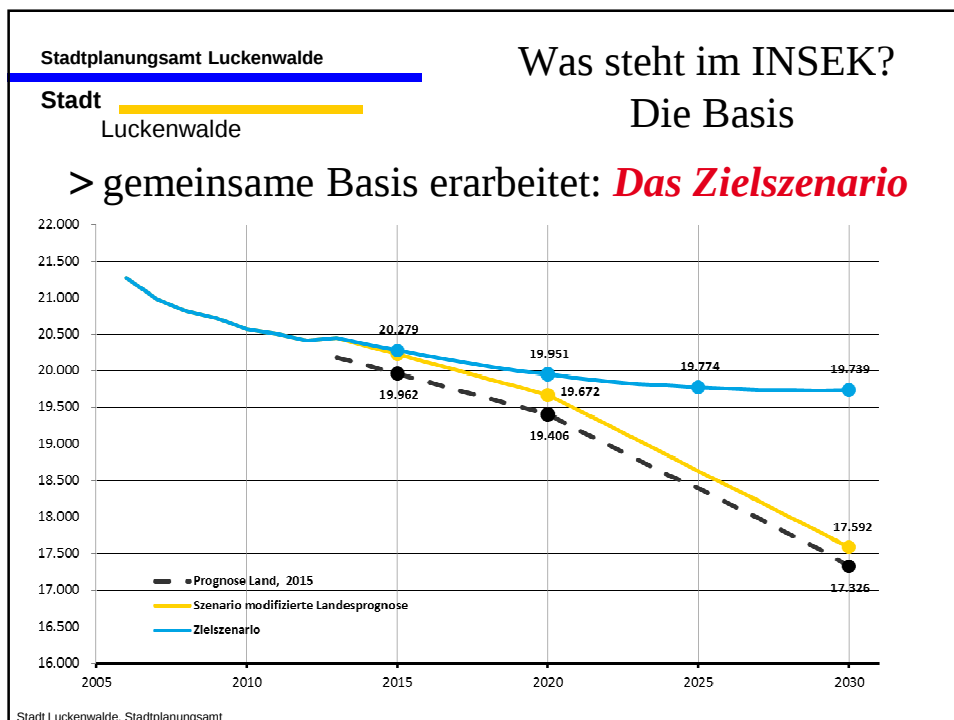
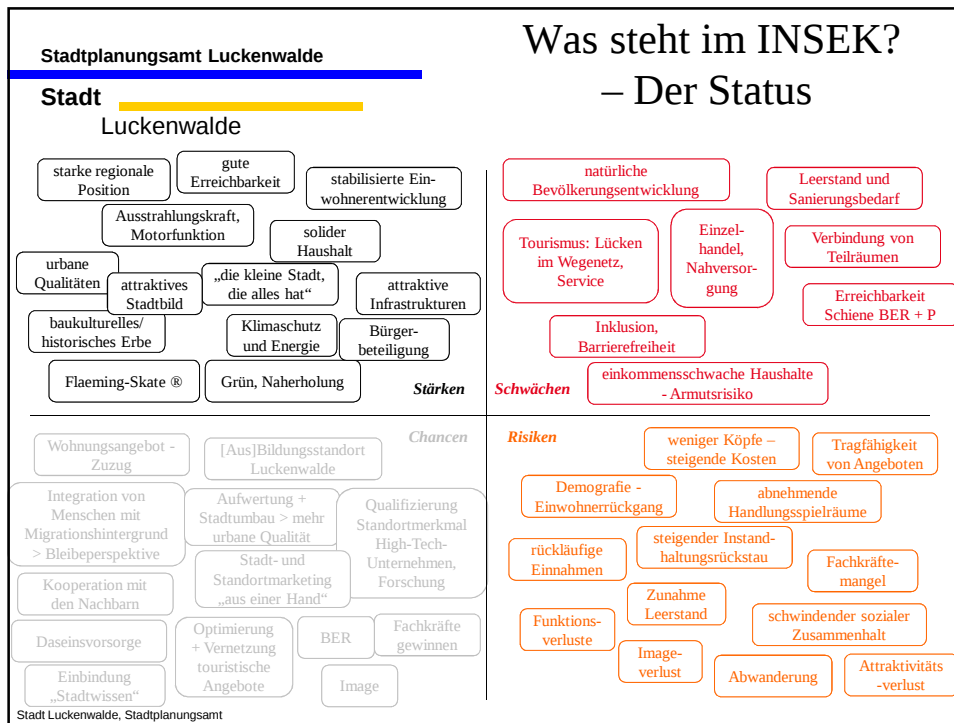
Chancen

Schwächen

Risiken

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt





Stadtplanungsamt Luckenwalde

Was steht im INSEK?

Der Handlungsbedarf

Stadt
Luckenwalde

- » Zielszenario erreichen
> Zuwanderung + 150 Menschen pro Jahr
- » attraktive Wohnangebote neu aufstellen
- » Stadtmarketing ausbauen
- » Wohnungsmarktkonzept umsetzen
- » urbanes Lebensgefühl stärken, Erreichtes sichern, erhalten
- » Ausbau Kitaplätze
- » Erhalt, Ausbau Bildungslandschaft, Inklusion
- » Willkommenskultur, Integration
- » Zusammenhalt, Chancengerechtigkeit stärken
- » Identifikation stärken, Engagement schätzen, Entwicklungsräume ermöglichen

- » Stadtqualität sichern, erhalten, ausbauen
- » Investitionsprioritäten
- » räumliche Schwerpunkte setzen
- » Fördermittel bündeln
- » Stärkung des Stadt-zentrums > Funktionen
- » Gewährleistung Nahversorgung
- » innerstädtische Leerstände und Brachflächen beseitigen
- » Zwischennutzungen ermöglichen
- » Erreichbarkeit verbessern
- » Barrierefreiheit weiter umsetzen
- » Klimaschutz und Energie > Projekte realisieren
- » Vernetzung

- » Wirtschaftsstandort ausbauen, positionieren
- » jungen Menschen eine Perspektive geben, sie halten
- » Marketingstrategie „aus einer Hand“
- » Profilierung der Cluster
- » Ergänzung der Wertschöpfungsketten
- » Hochtechnologie-standort
- » Forschung und Entwicklung, Innovation

- » als starkes Zentrum im Süden Berlins profilieren
- » Kreisstadt bleiben
- » mittelzentrale Funktionen stärken
- » Zusammenarbeit mit den Nachbarn
- » gemeinsame Daseinsvorsorge
- » Aufgabenteilung
- » effiziente Verwaltungsstrukturen
- » gemeinsame Projekte umsetzen

- » solide finanzielle Basis stärken
- » mittel- bis langfristige Investitionsstrategie entwickeln
- » Akquisition von Fördermitteln
- » Folgekosten berücksichtigen
- » Aufgabenkritik durchführen

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt Luckenwalde

Was steht im INSEK?

Die 5 strategischen Leitlinien

Stadt
Luckenwalde



Luckenwalde als urbanen Lebensmittelpunkt profilieren



Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen



Luckenwalde als regionalen Wirtschaftsstandort positionieren



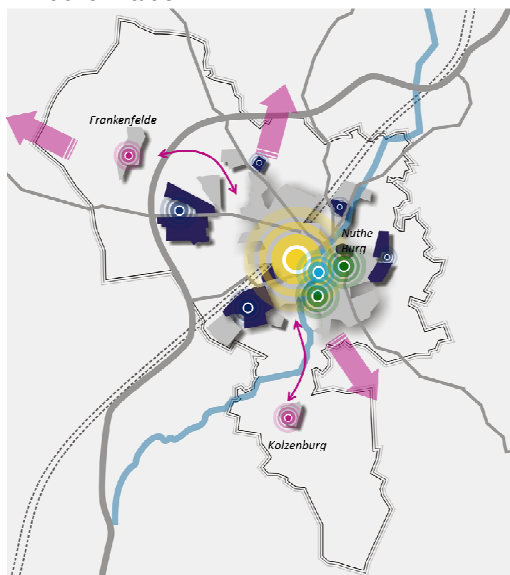
Regionale Zusammenarbeit festigen



Solide Basis erhalten und stärken

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Was steht im INSEK? Das räumliche Leitbild

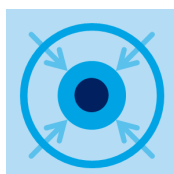


Leitbild Luckenwalde

- ① **Stärkung, Aufwertung Stadtzentrum –**
Funktionserweiterung als Wohn-, Wirtschafts-,
Freizeitzentrum, Schulzentrum und Bildungszentrum
sowie touristisches Zentrum
 - Altkernentwicklung > saniert, regiodifferenz
 - Angebotserweiterung Wohnen und Infrastruktur
für Familien und Selbstnutzer, Neubausanfragen
 - Angebotserweiterung Wohnraumformen
 - Abfederung Wohnraumbelastung
 - Verbessern wirtschaftlich nicht attraktive
Altkern, etc.
- ② **Fokus Stadtzentrum und zentrale Stadt:**
 - bedarfs- und perspektivengerechte Anpassung
des Wohnungsbestands Nuthetal/Burg
 - mehrstöckiges „Platzmischkonzept“
 - Stärkung der sozialen Strukturen und der
„Wohnlage“, Förderung von „Armut“
- ③ **Energetische Stadterneuerung:**
 - Quartiere Dalmier Straße und Nuthetal-Burg
 - Energieeffiziente Neubauten und
Verbesserung bestehender
 - Modellquartiere für soziale Maßnahmen der
energetischen Stadterneuerung in anderen Räumen
- ④ **Sicherung der städtischen Strukturen über Ortsall-
entwicklung – mittel- und langfristige Entwicklung bei
Förderung der neuzeitlichen baulichen
Perspektive, Gewährleistung der Anbindung an das
Stadtnetz um > 10 km, Kulturlandschaft und
Freizeitanlagen**
 - Sicherung und Weiterentwicklung der Industrie-
und Gewerbeentwicklung, Stärkung von Wirtschafts-
standorten, Verbesserung der Infrastruktur
Anbindung, Stärkung der Cluster, Struktur und
Schaffung von Arbeitsplätzen
- ⑤ **Stärkung und Ausbau der Zusammenarbeit mit den
Nachbarn, Einbindung von touristischen und
Naturbelassungsinfrastrukturen um die überregio-
nalen Vernetzung, Stärkung der Vernetzung in der
Region**

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



*Luckenwalde
als urbanen
Lebensmittel-
punkt profilieren*

- > Zuzug von rd. 150 Menschen pro Jahr
- > Anpassung des Wohnungsmarktes auf den kommenden Bedarf:
 - Umsetzung Wohnungsmarktkonzept
 - Flächen und Standorte
- > neue Stadtmarketingstrategie „aus einer Hand“ >
professionalisieren > Akteure > [Stadt]Marketinggesellschaft >
Botschafter
- > Aufwertung Bildungseinrichtungen, kulturelle sowie Sport- und
Freizeiteinrichtungen
- > „Bespielung“ freier oder brachliegender Flächen, temporäre
Nutzungen
- > Identifikation stärken > „Geburtstag 800“ u.a. nutzen
- > solidarische Stadt > Integration > Inklusion >
Chancengerechtigkeit > Teilhabe
- > bürgerschaftliches Engagement > Kreativität nutzen >
„ermöglichen“ > junge Menschen einbinden

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Stadt
Luckenwalde



*Luckenwalde
als urbanen
Lebensmittel-
punkt profilieren*

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen

- ▶ 1.1 Ausbau und Anpassung des Wohnungsmarktes
- ▶ 1.2 Ausbau des Stadtmarketings
- ▶ 1.3 Ergänzung und Aufwertung von inklusiven Bildungseinrichtungen
- ▶ 1.4 Aufwertung von [Kultur]Einrichtungen
- ▶ 1.5 Aufwertung von Sport- und Freizeiteinrichtungen
- ▶ 1.6 Willkommenskultur stärken
- ▶ 1.7 Integration, Inklusion voranbringen
- ▶ 1.8 Stärkung Zusammenhalt, Beteiligung
- ▶ 1.9 Stärkung der Daseinsvorsorge im Mittelzentrum

9 Maßnahmen > 66 Projekte

Stadt
Luckenwalde

Projekte 1.1 Ausbau und Anpassung des Wohnungsmarktes

- Gebäudesanierung bislang unsanierter leerstehender Altbauobjekte insbesondere in den Sanierungsgebieten Zentrum, Innenstadt und Dahmer Straße [s. auch „Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen“]
- bedarfs- und generationsgerechte Bestandsanpassung der Plattenbaubestände der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft Nuthe/Burg
- Schaffung von zusätzlichen altersgerechten Wohnangeboten
- Wohneigentumsbildung im Bestand
- Grundstücksentwicklung für generationsübergreifendes Wohnen
- Wohnen am Nuthepark
- Einrichtung einer Beratungsstelle „altersgerechte Bestandsanpassung“
- Schaffung von Ergänzungsangeboten im Einfamilienhaussegment [Beelitzer Straße, Gewerbehof, „Am Färberweg“, zwischen Kita Burg und Heinrichsweg, Festwiese, Zickenplatz]
- Fortschreibung der Stadtumbaustrategie



Stadtqualität
sichern, erhalten
und weiter
ausbauen

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben

- > Sanierung stadtbildprägender, zum Teil denkmalgeschützter Gebäude vorantreiben
- > Aufwertung z.B. STUB
- > erfolgreiche Bündelung von Fördermitteln fortführen
- > stärkere Prioritätensetzung > welche Räume stehen vordringlich auf der Agenda?
- > nachhaltige und barrierefreie Mobilität
 - Fußgänger- und Radfahrernetz ausbauen, Fahrradparkhaus am Bahnhof
 - shared space umsetzen
 - E-Mobilität stärken [Autos, Fahrräder]
- > Instandhaltung der „gebauten Stadt“ > auch ohne Förderung
- > innerstädtische Leerstände und Brachflächen „angehen“ [Stichworte Altlasten und Zwischennutzungen]



Stadtqualität
sichern, erhalten
und weiter
ausbauen

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen

- ▶ 2.1 [energetische] Sanierung von Gebäuden
- ▶ 2.2 Aufwertung von öffentlichen Straßen, Plätzen, Grün- und Freiflächen, Brachflächen
- ▶ 2.3 Neuordnung von Gewerbeflächen [kleinteilig]
- ▶ 2.4 Nachhaltige und barrierefreie Mobilität
- ▶ 2.5 Rückbau
- ▶ 2.6 Umsetzung Energie- und Klimakonzept

6 Maßnahmen > 275 Projekte



*Luckenwalde als
regionalen Wirt-
schaftsstandort
positionieren*

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben

- > Rahmenbedingungen für eine gute Wirtschaftsentwicklung schaffen
- > dem Fachkräftemangel entgegenwirken
 - Stärkung Cluster Gesundheitswirtschaft
 - Akademie für Aus- und Weiterbildung in Gesundheitsberufen
- > Rahmenbedingungen für Innovationen ausbauen > Innovationsberatungsstelle und Kooperation mit Forschung/Entwicklung/Hochschulen
- > Infrastrukturen an Standorten ausbauen
 - Abschluss Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg II
 - Abschluss Industriegebiet „Industriestraße“
 - Neuordnung „An der Krähenheide“
- > Mobilität > direkte und schnelle Verbindung zum BER und nach Potsdam
- > Integration von Menschen mit Migrationshintergrund, Flüchtlingen, AsylbewerberInnen, Menschen mit geringen Qualifikationen, Langzeitarbeitslose in das Arbeitsleben

- BIWAQ II

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt



*Luckenwalde als
regionalen Wirt-
schaftsstandort
positionieren*

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen

- ▶ 3.1 Abdeckung Fachkräftebedarf
- ▶ 3.2 Verbesserung der Verkehrsanbindung
- ▶ 3.3 Standorte stärken
- ▶ 3.4 Branchen- und Clusterpotenziale profilieren
- ▶ 3.5 Kommunikation, Wissensmanagement, Marketing
- ▶ 3.6 Stärkung Tourismus

6 Maßnahmen > 29 Projekte

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



Regionale
Zusammenarbeit
festigen

- > gemeinsame Gewährleistung der Daseinsvorsorge – mit dem Mittelzentrum als „Motor“
- > Stärkung des Mittelzentrums
- > neue Formen der Zusammenarbeit finden
- > Aufgabenteilung
- > Erhalt Kreissitz
- > gemeinsame Positionierung im Rahmen der Verwaltungsstrukturreform

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



Regionale
Zusammenarbeit
festigen

- ▶ 4.1 Daseinsvorsorge gemeinsam gewährleisten
- ▶ 4.2 Kommunale Arbeitsgemeinschaften z.B. Multi-Energie-Kraftwerk Sperenberg [KAG MEKS]

2 Maßnahmen > 3 Projekte

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



*Solide Basis
erhalten und
stärken*

- > Aufstellung von mittel- bis langfristigen Investitionsprioritäten
- > Prioritäten in regelmäßigen Abständen prüfen, neu justieren
- > strategische Akquisition von Zuschüssen auf EU-, Bundes- und Landesebene
- > Fortführung der zukunftsweisenden Aufgabenkritik

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



*Solide Basis
erhalten und
stärken*

- ▶ 5.1 Fortführung der soliden Haushaltspolitik
- ▶ 5.2 Diskussion von Investitionsprioritäten
- ▶ 5.3 aufgabengerechte Personalpolitik

3 Maßnahmen > 9 Projekte

