



Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung

Datum: 2016-06-06

---

**Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr.**  
**B-6196/2016**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	28.06.2016
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	29.06.2016
Stadtverordnetenversammlung	19.07.2016

---

**Titel:**

**Aufgabenstellung Planung Außenbecken für Fläming-Therme**

**Beschluss:**

~~Das Konzept zum Bau und Betrieb eines Soleaußenbeckens als Bestandteil der Fläming-Therme wird gebilligt.~~

~~Es bildet die Grundlage der Beauftragung eines Architekten bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung).~~

Das als Anlage beigefügte Konzept eines Sole-Außenbeckens als Bestandteil der Fläming-Therme bildet die Grundlage der Beauftragung eines Architekten bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung).

(Neufassung des Beschlusstextes aus dem SWU 28.06.2016)

---

**Finanzielle Auswirkungen: [ja]**

				<b>Produktkonto</b>
Gesamt				
-aufwendungen	<b>[nein]</b>		€	
-auszahlungen	<b>[ja]</b>	25.000,00	€	42428.096144
Auswirkung Folgejahre:	<b>[nein]</b>		€	

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:**

---

**Anzeigepflichtig  
Mitteilungspflichtig**

**Genehmigungspflichtig**

Bürgermeisterin

Amtsleiter/in

---

### **Erläuterung/Begründung:**

Im Haushaltsplan 2016 sind Planungsmittel für ein Sole-Außenbecken aufgenommen worden. Um die Aufgabenstellung für einen Architekten formulieren zu können, hat die Verwaltung gemeinsam mit dem Betreiber der Fläming-Therme grundsätzliche Überlegungen angestellt, die über die bloße Erstellung des Bauwerks hinausgehen. Sie münden in dem beigefügten Konzept.

Es beinhaltet Aussagen über

- die zur Verfügung stehende Fläche
- die Möglichkeiten der technischen Anbindung
- die Nutzung und Vermarktung des zusätzlichen Angebots
- die Einbindung in den Betriebsablauf und der Wegeführung für den Badegast
- die Einbindung in die Tarifstruktur
- vermutete Effekte im Hinblick auf Besucherzahlen
- vermuteter Mehraufwand in Relation zu Mehreinnahmen

Konkrete Aussagen über Baukosten und Betriebskosten sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht seriös darstellbar. Grundlage dafür ist eine Planung, die mit der Beauftragung eines Architekten geschaffen werden soll.

### **Anlagen:**

Kurzkonzept

FT\_2016\_06\_20\_DK\_Konzept Aussenbecken\_final