

Fortschreibung des
Integrierten Stadtentwick-
lungskonzeptes [INSEK]

Luckenwalde 2030

– INSEK Luckenwalde 2020



LUCKENWALDE 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)
Band 2 - Leitbild und Schlüsselvorhaben der Stadtentwicklung
[Redaktionsstand: Juni 2008]



- Erarbeitung in 2006 – 2008
- Sept. 2008:
Selbstbindungsbeschluss SVV
- Erstmals integrierter
Handlungsansatz als Wegweiser /
Orientierungsrahmen für
Gesamtstadt

Was steht jetzt im INSEK 2030?

Fortschreibung ... „Neuschreibung“
Was ist neu? Und warum?
Ein kurzer Überblick

Zeitplan

Wie geht's weiter?

INSEK-Fortschreibung – WIE?



Was steht im INSEK? - Überblick

Luckenwalde 2030
Revisionsstand: 5. Februar 2022

Inhaltsverzeichnis

- 1 Luckenwalde im Wandel: Was bleibt? Was kommt? 4
 - 1.1 Anlauf und Anforderungen 4
 - 1.2 Rückblick auf Luckenwalde 2020 5
 - 1.3 Zielsetzung und Einordnung 7
 - 1.4 Gesamtstruktur des INSEK „Luckenwalde 2030“ 7
 - 1.5 Methodik 8
- 2 Stadt und Raum – Eine Standortbestimmung 11
 - 2.1 Funktion im Raum 11
 - 2.2 Stadtstruktur und räumliche Gliederung 19
- 3 Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsprognose 23
 - 3.1 Bevölkerungsentwicklung 2009 bis 2014 23
 - 3.2 Bevölkerungsprognose 30
 - 3.2.1 Evaluation der bisherigen Bevölkerungsprognose 30
 - 3.2.2 Fortschreibung der Gesamtstättangabe 31
 - 3.2.3 Einschätzung des Gesamtstättwächters 31
 - 3.2.4 Altersstrukturprognose 34
 - 3.2.5 Teilzeitarbeitsprognose 35
- 4 Handlungsfelder – Ausgangslage, SWOT-Analyse, Handlungsbedarf 39
 - 4.1 Blick auf die vorstrukturierten Themen 39
 - 4.1.1 Kurzerläuter Stadtgeschichte und Stadtbild 39
 - 4.1.2 Stadtentwicklungstrategien von 1990 40
 - 4.1.3 Stadtentwicklungsinventar Kultusen und Programme 44
 - 4.1.4 Stadtbauwesen und Wohnen 46
 - 4.1.5 Wirtschaft, Forschung und Beschäftigung 59
 - 4.1.6 Bildung 73
 - 4.1.7 Klimaschutz und Energie 81
 - 4.1.8 Erreichbarkeit, verkehrliche und technische Infrastruktur 87
 - 4.1.9 Soziales und Gesundheit 102
 - 4.1.10 Kultur, Sport und Freizeit 109
 - 4.2 Blick auf die Durchstrichthemen 116
 - 4.2.1 Nachhaltigkeit der Stadtentwicklung 116
 - 4.2.2 Natur und Umwelt 119
 - 4.2.3 Chancengleichheit 124
 - 4.2.4 Resilienz und Inklusion 126
 - 4.2.5 Zivildienstvoluntäres Engagement 138
 - 4.2.6 Stadt- und Standortmarketing, interkommunale Kooperation, Netzwerke 134
 - 4.2.7 Stadt- und Standortmarketing 136
 - 4.2.8 Kennzahlindikatoren 139
 - 4.3 Zusammenfassende Auswertung der SWOT-Analyse 142
 - 4.4 Handlungsbedarf 148

Status

Luckenwalde 2030
Revisionsstand: 5. Februar 2022

- 5 Blick nach vorn: Was will Luckenwalde erreichen? 154
 - 5.1 Strategische Leitlinien und Entwicklungsziele 154
 - 5.2 Die funktionellen Entwicklungsachsepunkte 158
 - 5.2.1 Leitbild 158
 - 5.2.2 Räumliche Prioritäten 159
- 6 Gemeinsam weiter: Wo will Luckenwalde die Ziele erreichen? Die zentralen Vorhaben 173
 - 6.1 Luckenwalde als urbanen Lebensmittelpunkt profilieren 174
 - 6.2 Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen 177
 - 6.3 Luckenwalde als regionalen Wirtschaftsstandort profilieren 179
 - 6.4 Regionale Zusammenarbeit festigen 181
 - 6.5 Solide Basis erhalten und stärken 182
- 7 Fahrplan Luckenwalde 2030 186

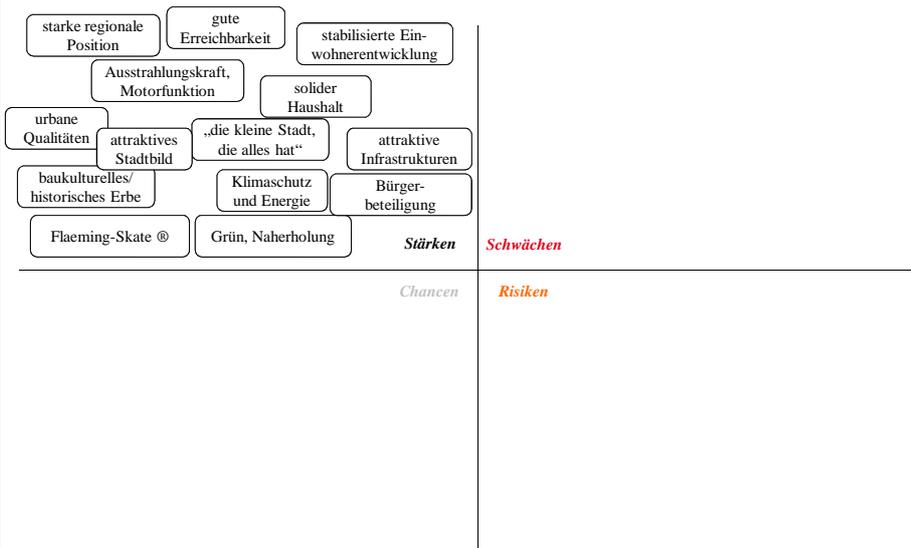
Anhang

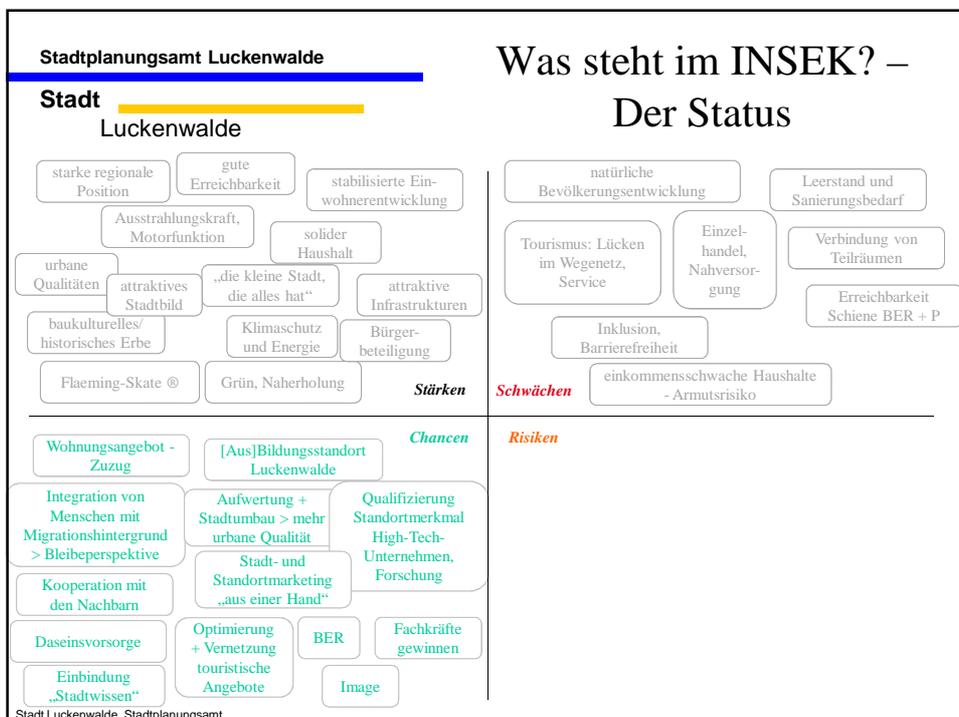
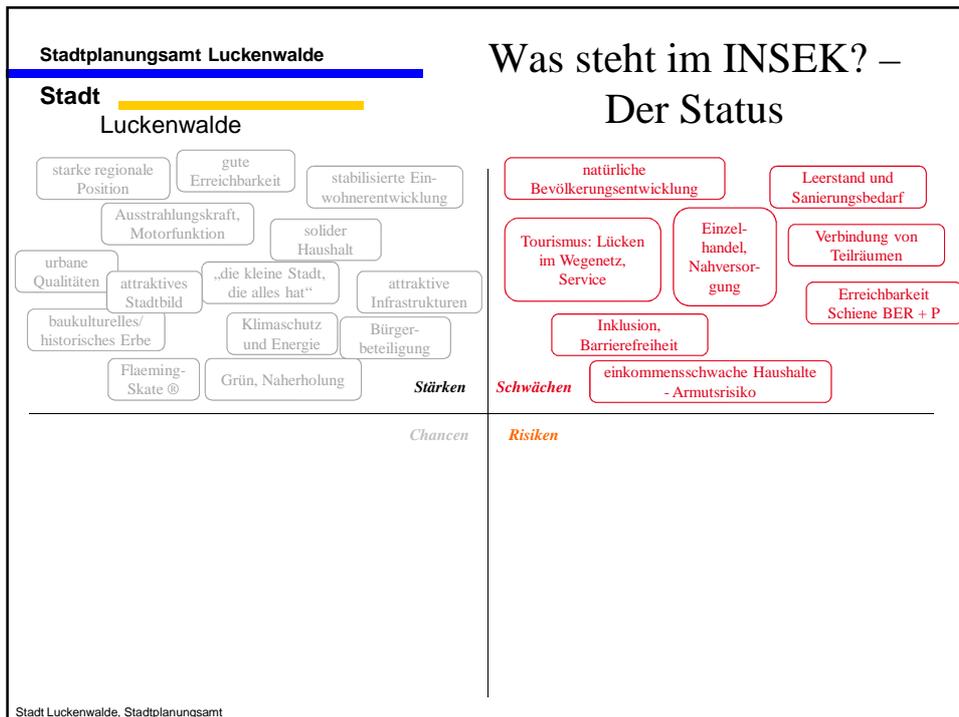
A1 Städtebauliche Kalkulation

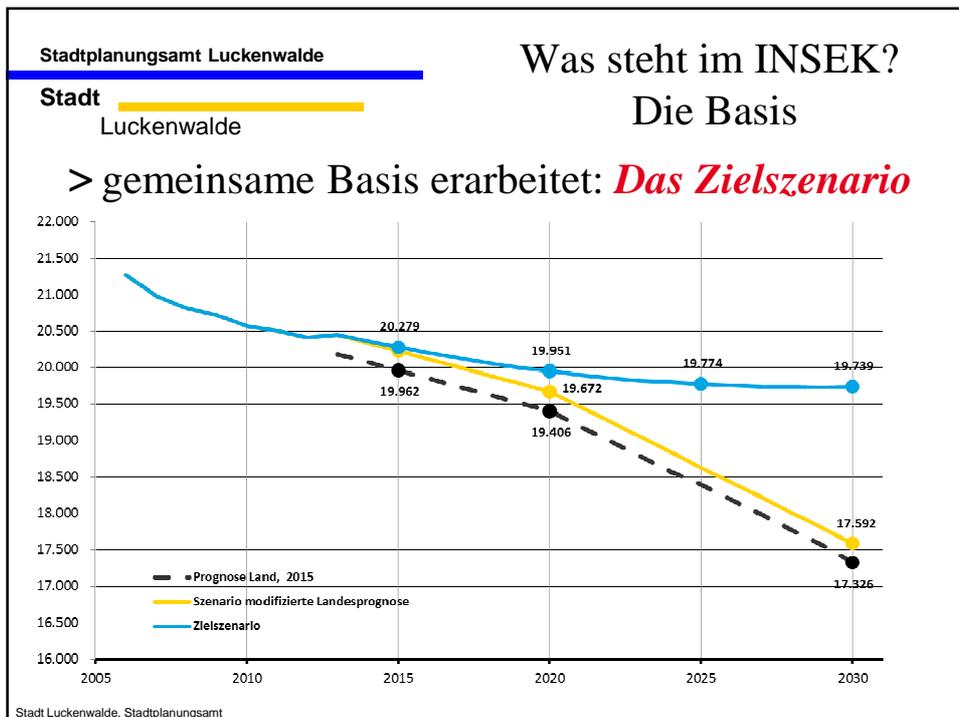
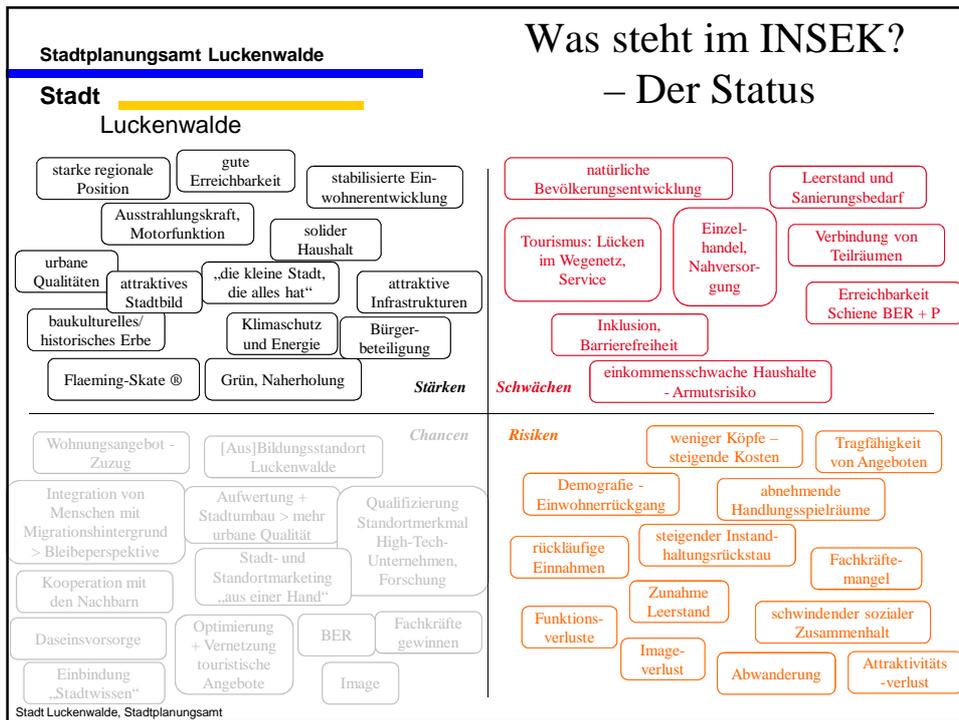
Strategie

Projekte
Umsetzung

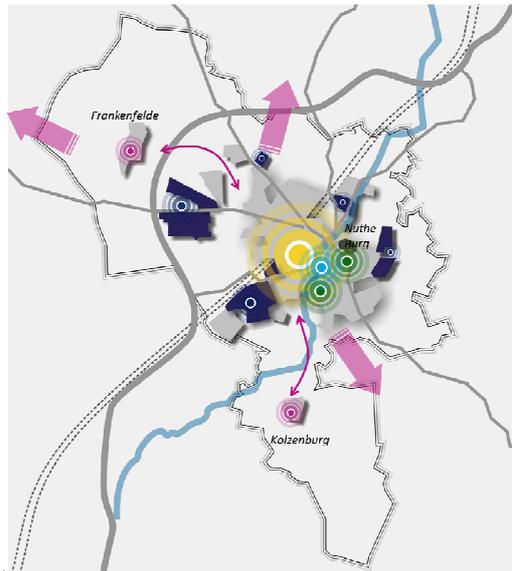
Was steht im INSEK? – Der Status







Was steht im INSEK? Das räumliche Leitbild



Leitbild Luckenwalde

- **Stärkung, Auswertung Stadtzentrum – Funktionserweiterung als Wohn-, Wirtschafts-, Freizeitzentrum, Schulzentrum und Bildungszentrum sowie touristisches Zentrum**
 - Altkernaktivierung > Sanieren, Instandsetzen
 - Arbeitsnahe sowie Wohn- und Arbeitsort für Familien und Selbstnutzer, Neubausanbau
 - Arbeitsnahe sowie Wohn- und Arbeitsort
 - Aktivierung Wohn- und Arbeitsort
 - Wohnbau (insbesondere nicht-erbbauliche Altbau, etc.)
- **Fokus Stadtumbau und lokale Stadt:**
 - bedarfs- und personalisierbare Anpassung des Wohnungsbestands Nuthetal/Burg
 - Wohnbau (insbesondere Neubau)
 - Stärkung der sozialen Struktur und der Wohnlage, Fortführung von Arbeit
- **Energetische Stadterneuerung:**
 - Erneuerung der Straße und Nuthetal-Burg
 - Energieeffiziente Neubauten und Modernisierung
 - Modellquartiere für weitere Maßnahmen der energetischen Stadterneuerung in anderen Räumen
- ➔ **Sicherung der städtischen Strukturen über Ortsentwicklung – mittel- und langfristige Sicherung der städtischen Strukturen, insbesondere der Ortskerne > Ortskerne Kolzenburg und Frankenfelde**
- **Bildung und Weiterentwicklung der Industrie- und Gewerbestandorte, Stärkung der Wirtschaftsfähigkeit, Verbesserung der infrastrukturellen Anbindung, Stärkung des Charters, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen**
- ➔ **Stärkung und Ausbau der Zusammenarbeit mit den Nachbarn, Anbindung von touristischen und Naherholungsinfrastrukturen an die überregionalen Vernetzung, Stärkung der Vernetzung in der Region**

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



Luckenwalde als urbanen Lebensmittelpunkt profilieren

- > Zuzug von rd. 150 Menschen pro Jahr
- > Anpassung des Wohnungsmarktes auf den kommenden Bedarf:
 - Umsetzung Wohnungsmarktkonzept
 - Flächen und Standorte
- > neue Stadtmarketingstrategie „aus einer Hand“ > professionalisieren > Akteure > [Stadt]Marketinggesellschaft > Botschafter
- > Aufwertung Bildungseinrichtungen, kulturelle sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen
- > „Bespielung“ freier oder brachliegender Flächen, temporäre Nutzungen
- > Identifikation stärken > „Geburtstag 800“ u.a. nutzen
- > solidarische Stadt > Integration > Inklusion > Chancengerechtigkeit > Teilhabe
- > bürgerschaftliches Engagement > Kreativität nutzen > „ermöglichen“ > junge Menschen einbinden

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt



Luckenwalde
als urbanen
Lebensmittel-
punkt profilieren

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen

- ▶ 1.1 Ausbau und Anpassung des Wohnungsmarktes
- ▶ 1.2 Ausbau des Stadtmarketings
- ▶ 1.3 Ergänzung und Aufwertung von inklusiven Bildungseinrichtungen
- ▶ 1.4 Aufwertung von [Kultur]Einrichtungen
- ▶ 1.5 Aufwertung von Sport- und Freizeiteinrichtungen
- ▶ 1.6 Willkommenskultur stärken
- ▶ 1.7 Integration, Inklusion voranbringen
- ▶ 1.8 Stärkung Zusammenhalt, Beteiligung
- ▶ 1.9 Stärkung der Daseinsvorsorge im Mittelzentrum

9 Maßnahmen > 66 Projekte

Projekte 1.1 Ausbau und Anpassung des Wohnungsmarktes

- Gebäudesanierung bislang unsanierter leerstehender Altbauobjekte insbesondere in den Sanierungsgebieten Zentrum, Innenstadt und Dahmer Straße [s. auch „Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen“]
- bedarfs- und generationsgerechte Bestandsanpassung der Plattenbaubestände der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft Nuthe/Burg
- Schaffung von zusätzlichen altersgerechten Wohnangeboten
- Wohneigentumsbildung im Bestand
- Grundstücksentwicklung für generationsübergreifendes Wohnen
- Wohnen am Nuthepark
- Einrichtung einer Beratungsstelle „altersgerechte Bestandsanpassung“
- Schaffung von Ergänzungsangeboten im Einfamilienhaussegment [Beelitzer Straße, Gewerbehof, „Am Färberweg“, zwischen Kita Burg und Heinrichsweg, Festwiese, Zickenplatz]
- Fortschreibung der Stadtumbaustrategie

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



Stadtqualität
sichern, erhalten
und weiter
ausbauen

- > Sanierung stadtbildprägender, zum Teil denkmalgeschützter Gebäude vorantreiben
- > Aufwertung z.B. STUB
- > erfolgreiche Bündelung von Fördermitteln fortführen
- > stärkere Prioritätensetzung > welche Räume stehen vordringlich auf der Agenda?
- > nachhaltige und barrierefreie Mobilität
 - Fußgänger- und Radfahrernetz ausbauen, Fahrradparkhaus am Bahnhof
 - shared space umsetzen
 - E-Mobilität stärken (Autos, Fahrräder)
- > Instandhaltung der „gebauten Stadt“ > auch ohne Förderung
- > innerstädtische Leerstände und Brachflächen „angehen“ [Stichworte Altlasten und Zwischennutzungen]

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



Stadtqualität
sichern, erhalten
und weiter
ausbauen

- ▶ 2.1 [energetische] Sanierung von Gebäuden
- ▶ 2.2 Aufwertung von öffentlichen Straßen, Plätzen, Grün- und Freiflächen, Brachflächen
- ▶ 2.3 Neuordnung von Gewerbeflächen [kleinteilig]
- ▶ 2.4 Nachhaltige und barrierefreie Mobilität
- ▶ 2.5 Rückbau
- ▶ 2.6 Umsetzung Energie- und Klimakonzept

6 Maßnahmen > 275 Projekte

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



Luckenwalde als regionalen Wirtschaftsstandort positionieren

- > Rahmenbedingungen für eine gute Wirtschaftsentwicklung schaffen
- > dem Fachkräftemangel entgegenwirken
 - Stärkung Cluster Gesundheitswirtschaft
 - Akademie für Aus- und Weiterbildung in Gesundheitsberufen
- > Rahmenbedingungen für Innovationen ausbauen > Innovationsberatungsstelle und Kooperation mit Forschung/Entwicklung/Hochschulen
- > Infrastrukturen an Standorten ausbauen
 - Abschluss Gewerbe- und Industriegebiet Zapholzweg II
 - Abschluss Industriegebiet „Industriestraße“
 - Neuordnung „An der Krähenheide“
- > Mobilität > direkte und schnelle Verbindung zum BER und nach Potsdam
- > Integration von Menschen mit Migrationshintergrund, Flüchtlingen, AsylbewerberInnen, Menschen mit geringen Qualifikationen, Langzeitarbeitslose in das Arbeitsleben
 - BIWAQ II

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



Luckenwalde als regionalen Wirtschaftsstandort positionieren

- ▶ 3.1 Abdeckung Fachkräftebedarf
- ▶ 3.2 Verbesserung der Verkehrsanbindung
- ▶ 3.3 Standorte stärken
- ▶ 3.4 Branchen- und Clusterpotenziale profilieren
- ▶ 3.5 Kommunikation, Wissensmanagement, Marketing
- ▶ 3.6 Stärkung Tourismus

6 Maßnahmen > 29 Projekte

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



Regionale
Zusammenarbeit
festigen

- > gemeinsame Gewährleistung der Daseinsvorsorge – mit dem Mittelzentrum als „Motor“
- > Stärkung des Mittelzentrums
- > neue Formen der Zusammenarbeit finden
- > Aufgabenteilung
- > Erhalt Kreissitz
- > gemeinsame Positionierung im Rahmen der Verwaltungsstrukturreform

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



Regionale
Zusammenarbeit
festigen

- ▶ 4.1 Daseinsvorsorge gemeinsam gewährleisten
- ▶ 4.2 Kommunale Arbeitsgemeinschaften z.B. Multi-Energie-Kraftwerk Sperenberg [KAG MEKS]

2 Maßnahmen > 3 Projekte

Was steht im INSEK? Die zentralen Vorhaben



*Solide Basis
erhalten und
stärken*

- > Aufstellung von mittel- bis langfristigen Investitionsprioritäten
- > Prioritäten in regelmäßigen Abständen prüfen, neu justieren
- > strategische Akquisition von Zuschüssen auf EU-, Bundes- und Landesebene
- > Fortführung der zukunftsweisenden Aufgabenkritik

Was steht im INSEK? Die zentralen Maßnahmen



*Solide Basis
erhalten und
stärken*

- ▶ 5.1 Fortführung der soliden Haushaltspolitik
- ▶ 5.2 Diskussion von Investitionsprioritäten
- ▶ 5.3 aufgabengerechte Personalpolitik

3 Maßnahmen > 9 Projekte

Stadt
Luckenwalde

Mai

Juni

Ausschuss für Gesundheit,
Soziales u. öffentl. Ordnung [9.]

Stadtverordnetenversammlung
[07.]

Ausschuss Stadtentwicklung,
Wirtschaft u. Umwelt [10.]

Klausur der
Stadtverordneten [24.]

> 13.07. 2016
Gesamtmaßnahmenberatung
MIL/LBV

Ausschuss Bildung, Kultur und
Sport [11.]

Ortsbeirat Frankenfelde [19.]

Finanzausschuss [23.]

nach dem Hauptausschuss [24.]

Ortsbeirat Kolzenburg [26.]