



## **NIEDERSCHRIFT**

### **9. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg – Wahlperiode 2014 – 2019**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 23.03.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Gemeindezentrum, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 7, 14943 Luckenwalde

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin-**

Frau Nikola Gerlach

##### **Ortsbeirat Kolzenburg-**

Herr Stefan Pinkawa

Schriftführer

##### **Verwaltung-**

Herr Ekkehard Buß

Stadtplanungsamt

##### **Gäste-**

Herr Friedenberger

Herr Haase (IDAS Planungsgesellschaft)

Frau Huhwald

Frau Werche-Michael

#### **Abwesend:**

##### **Ortsbeirat Kolzenburg-**

Herr Hans-Ulrich Wießner

#### **Tagesordnung - ÖFFENTLICH:**

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussvorlage
- 4.1. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan B-6177/2016 Nr. 39/2015 Kolzenburg Kirchsteig
5. Informationen des Ortsbeirates
6. Anfragen der Einwohner

**TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

**Frau Gerlach** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 2 Mitglieder anwesend.

**TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016**

keine

**TOP 3. Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

**TOP 4. Beschlussvorlage**

**TOP 4.1. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum B-6177/2016  
Bebauungsplan Nr. 39/2015 Kolzenburg Kirchsteig**

**Herr Buß** erläuterte den Anwesenden die Auswertung der frühzeitigen Bürgerbefragung vom 26.03.2015 sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Weiterhin stellte er fest, dass die eingegangenen Stellungnahmen zu keinen wesentlichen Änderungen des Bebauungsplans führten.

**Herr Buß** verwies darauf, dass es in der frühzeitigen Bürgerbefragung den Anwesenden im Vordergrund um die im Wohnhaus lebende Frau Kühn (lebenslanges Wohnrecht) ging, die mittlerweile aus dem Haus ausgezogen sei.

**Frau Gerlach** fragt: „Wie gebaut wird?“

**Herr Buß** sagte, dass die Festsetzungen der überbaubaren Grundstücksfläche von 0,5 auf 0,4 differenziert wurden. Des Weiteren soll das Erscheinungsbild des Scheunengebäudes aufgrund der ortsbildprägenden Bedeutung erhalten bleiben.

**Frau Gerlach** spricht die Verkehrssituation während und nach der Bauphase an und hält die Befahrung des Skaterwegs für verträglich.

**Frau Werche-Michael** äußerte sich dahingehend, dass keine erhöhte Gefahr mit der Befahrung des Skaterweges durch die Feriengäste ausgehen soll.

**Frau Gerlach** befürwortet das Bauprojekt und freut sich, wenn Besucher und Bürger des Ortes an schönen modernisierten Häusern vorbeifahren können.

Im Anschluss informierte **Herr Buß** darüber, dass der neue Entwurf für die Dauer von einem Monat im Stadtplanungsamt ausliegt. Parallel werden alle Behörden und alle Träger öffentlicher Belange nochmals beteiligt.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gebilligt (Anlage 1).
2. Die Auswertung der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird gebilligt (Anlage 2)
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4) werden in der vorliegenden Fassung (Stand Februar 2016) gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt, gleichzeitig werden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt.

Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0  
**Zustimmung empfohlen**

**TOP 5. Informationen des Ortsbeirates**

**Frau Gerlach** informierte alle Anwesenden, dass die Bautätigkeiten an der Feuerwehr am 04.04.2016 beginnen werden. Der offizielle Baubeginn ist am Dienstag, den 12.04.2016 um 17 Uhr mit der Bürgermeisterin der Stadt Luckenwalde.

**TOP 6. Anfragen der Einwohner**

**keine**

Nikola Gerlach  
Ortsvorsteherin

Stefan Pinkawa  
Schriftführer

13.10 23 04 KB