

Altbauinitiative „Zentrum / Dahmer Straße“



„Kooperation im Quartier mit privaten Eigentümerinnen und Eigentümern zur Wertsicherung innerstädtischer Immobilien“

Ein Modellvorhaben im Rahmen des BMUB-Forschungsprogramm „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau“ (ExWoSt)



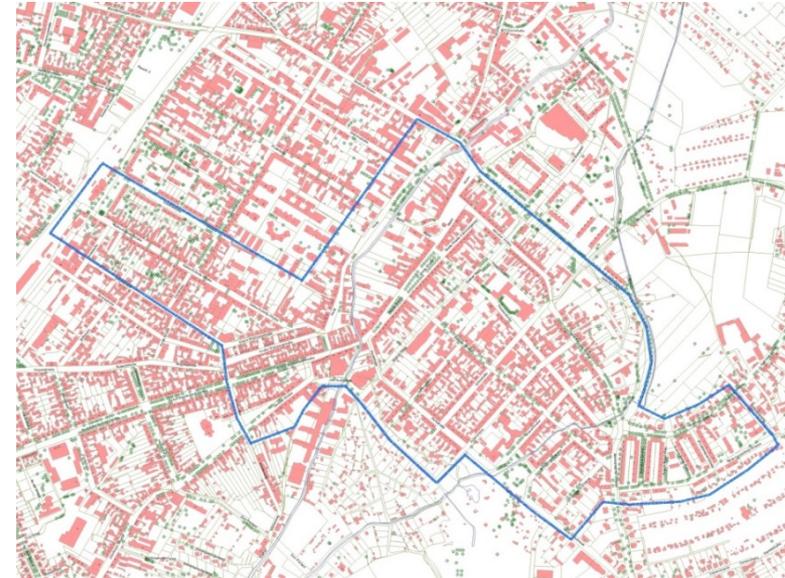
Abschlussbericht

Das Modellvorhaben Kooperation im Quartier

- Erprobung von Kooperationsmodellen zwischen Kommunen und privaten Eigentümern / Eigentümervereinen
 - Einbindung Privater in die Quartiersentwicklung
 - Aktivierung und Beratung / Anstoß von Investitionen
 - Synergien zwischen öffentlichen und privaten Investitionen
- deutschlandweit 14 Kommunen gefördert
- Laufzeit: Dezember 2011 bis Mai 2015

KIQ in Luckenwalde

- Projektzeitraum: September 2012 bis Mai 2015
- Schaffung einer Schnittstelle zwischen privaten Eigentümern und der Stadt
- Kooperation zwischen „Haus- und Grundeigentümerverein Luckenwalde und Umgebung e. V.“ und der Stadt Luckenwalde
- Konzentration auf sanierungsbedürftige, zentrumsnahe Altbausubstanz

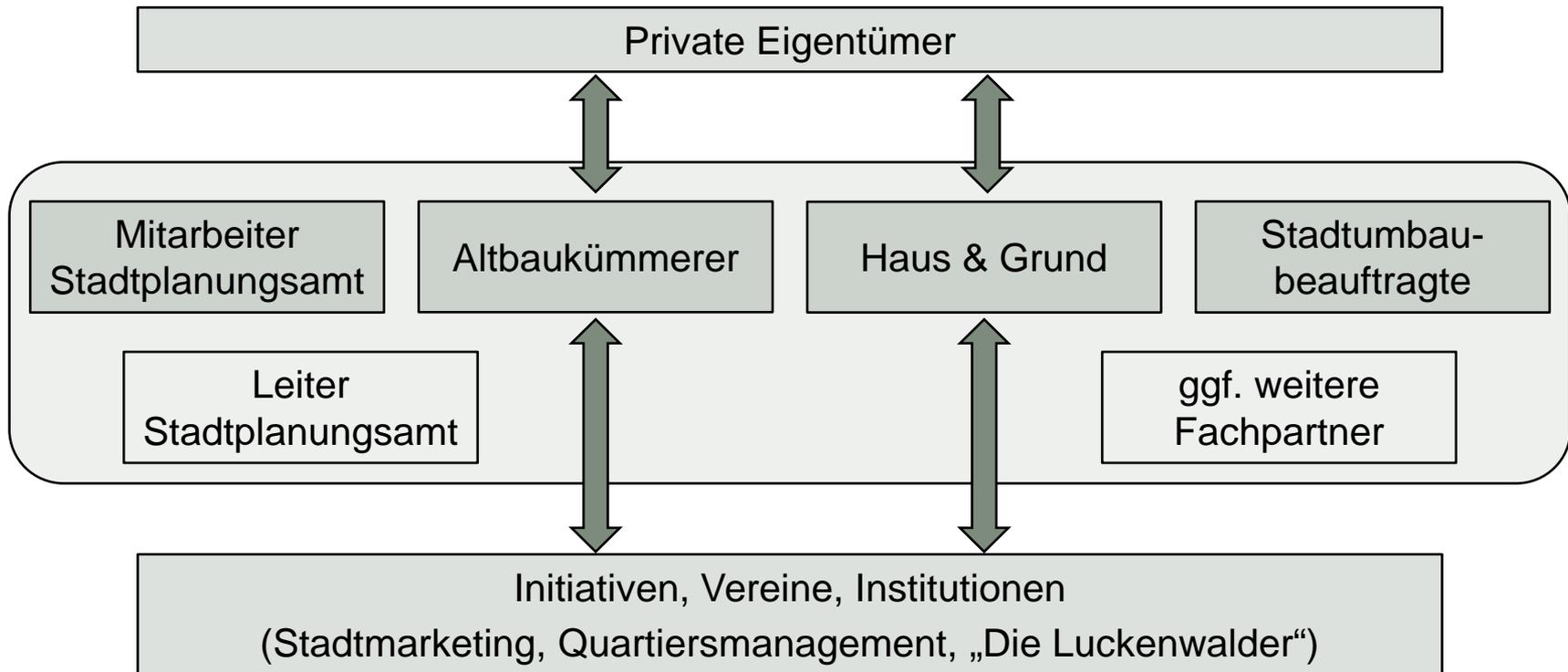


KIQ in Luckenwalde

- Eröffnung Altbaubüro und projektgebundene Einstellung eines Altbaukümmerers
 - zentraler Ansprechpartner außerhalb der Stadtverwaltung
 - Ansprache und Beratung der Eigentümer (z.B. Modernisierung, Finanzierung, Entwicklungsperspektiven, Immobilienverwertung)
 - Gewinnung / Mobilisierung investitionsbereiter Immobilieneigentümer
 - Zusammenbringen von Verkäufern und Interessenten



Projektstruktur



Projektaktivitäten

- Auftaktveranstaltung Dezember 2012
- Eigentümerbefragung (Fragebogen)
- Öffentlichkeitsarbeit
- Teilnahme / Präsentation an Veranstaltungen des Modellvorhabens und der Stadt
- (aktive) Ansprache von Eigentümern
- regelmäßige Sprechzeiten und Beratungen
- Kooperation mit Quartiersmanagement, Stadtmarketingverein

KIQ - Kooperation im Quartier
 Einladung zur Auftaktveranstaltung
 am 12. Dezember 2012 um 18:00 Uhr
 im Rathaus der Stadt Luckenwalde, Markt 10
 (Störchensaal)

Haus & Grund
 Eigentümerverein - Dienstleistungsunternehmen

ExWoSt
 Externe Wohnstudie

ICH bin für DICH zu haben.
 Informationen zur Immobilie:
 KIQ-Altbauprojektleiter: Herr Michael Wessel
 Haag 1a, 14843 Luckenwalde
 Tel.: 03371 / 40 39 561, Fax.: 03371 / 40 63 670, kiq.luckenwalde@haus-grund-luckenwalde.de
 Altbauprojekte „Jugend / Diverse Stadt“ im Modellvorhaben im Forschungsfeld des Bundes Exponierfelds „Wohnung- und Stadtbau (ExWoSt)“

Ergebnisse

- ansteigende Anzahl an Beratungen / Anfragen von Interessenten und Eigentümern mit Entwicklungsabsichten
- gesteigertes Transaktionsvolumen
- Modernisierungsmaßnahmen nach vorbereitenden Gesprächen
 - ca. 10 Objekte (50 WE) während Projektlaufzeit
 - weitere 10-15 Objekte sollen in Folgejahren saniert werden
- Rahmenbedingungen:
 - Fördermöglichkeiten (Stadtumbau-Ost, Aktive Stadtzentren)
 - Strategiewechsel „Die Luckenwalder“

Kosten / finanzielle Auswirkungen

- Gesamtausgaben im Projektzeitraum: ca. 94,8 T €
 - Förderbetrag: ca. 57,4 T €
 - Eigenleistung: ca. 37,4 T €
 - keine finanziellen Eigenmittel
 - Personalfreistellung (Haus & Grund, Stadtplanungsamt)
 - Ausstattung der Büroräume

- Fortführung im Rahmen von Stadtumbau-Ost

Ansprechpartner

- Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt
Peter Mann, Amtsleiter
Markt 10
14943 Luckenwalde
03371 / 672-253
bauplanung@luckenwalde.de
- BIG STÄDTEBAU-GmbH
Michael Wessel , Altbaukümmerer
Markt 1-3
14943 Luckenwalde
03371 / 403-9561
kiq-luckenwalde@big-bau.de