



CDU/FDP-Fraktion

Datum: 2015-10-23

Anfrage/Antwort

Drucksachen-Nr.
F-6038/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	08.12.2015

Titel:

Gutachten der Stadt Luckenwalde

Von: Carsten Nehues

Gesendet: Freitag, 23. Oktober 2015 21:17

An: Presse@luckenwalde.de

Betreff: Gutachten der Stadt Luckenwalde

Sehr geehrte Frau Herzog-von der Heide,
für viele (kommunale) Beschlüsse dienen Gutachten als Grundlage für die Entscheidungsfindung. Welche Gutachten wurden in 2015 veranlasst, wie hoch waren die jeweiligen Kosten und welche Maßnahmen resultierten daraus bzw. sind noch zu erwarten?

Die Bürgerbeteiligung ist ein hohes Gut, welches in der Stadt Luckenwalde erhalten und weiter ausgebaut werden soll. Der [Bürgerhaushalt](https://www.youtube.com/watch?v=obsxotGfo3E) (<https://www.youtube.com/watch?v=obsxotGfo3E>) ist ein Schritt in diese Richtung. Wie können wir die Gutachten den Bürgern rechtzeitig zugänglich machen, um das Verständnis für Entscheidungen die in der Stadtverordnetenversammlung getroffen werden transparent zu machen und ggf. zusätzliche Hinweise von Bürgern zu akquirieren.

Freundliche Grüße

Carsten Nehues

Antwort der Verwaltung:

Stadt Luckenwalde
Die Bürgermeisterin

16. November 2015

In 2015 wurden in vier Ämtern Gutachten beauftragt:

Auftrag gebendes Amt	Zweck des Gutachtens	Kosten in EURO
Bauhof	Wertgutachten KFZ in Vorbereitung von Gebrauchtwagenverkauf	95,20
Bauhof	wie zuvor	95,20
Bauhof	wie zuvor	96,99
Bauhof	wie zuvor	125,55
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Gutachten Teilflächen Zapfholweg f. Verkauf an Luckergy PV GmbH	1.380,40
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Gutachten f. Verkauf Teilfläche aus Flurstück 5 der Flur 2 (Theaterstr., zwischen Bunker u. Hausnr.16	892,50
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Gutachten f. Verkauf Grundstücke Kesselweg (beauftragt, noch nicht vorliegend)	892,50
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Gutachten f. Verkauf Grundstücke Feurdornweg	892,50
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Gutachten f. Verkauf Grundstück Zapfholweg	ca. 1.800,00
Gebäude-und Beteiligungsverwaltung	Aktualisierung Gutachten f. Verkauf Flächen Frohe Zukunft 69/70	ca. 120,00
Straßenamt	Brückenprüfungen an 12 Brücken	4.758,10
Straßenamt	Baugrunduntersuchung Dahmer Straße	5.044,41
Straßenamt	Baugrunduntersuchung Brücke Saarstraße	6.340,32
Straßenamt	Untersuchung STS Radweg Frankenfelde	928,20
Straßenamt	Untersuchung Ausbauasphalt Radweg Woltersdorf	läuft noch ca. 700,00
Straßenamt	Untersuchung Asphalt Industriestraße BA 5.2	886,55
Straßen-, Grünflächen- und Friedhofamt	Konzept für die Grundstücksnutzung und Sicherungsmaßnahmen auf dem Nordteil des Gaswerksgrundstücks	8.470,42
Straßen-, Grünflächen- und Friedhofamt	Neugestaltung Boulevard in Luckenwalde – Wurzeldokumentation	509,08
Straßen-, Grünflächen- und Friedhofamt	Untersuchung Sedimententnahme Nutheteich	577,15
Stadtplanungsamt	Wertgutachten Haag 2 als Verkaufsvorbereitung	1.673,14 €
Stadtplanungsamt	Wertgutachten Haag 3 als Verkaufsvorbereitung	2.393,69 €

Stadtplanungsamt	Gutachten zum Zustand, zur Verkehrssicherheit und zur Erhaltenswürdigkeit von 42 Bäumen in der Dahmer Straße, Vorbereitung der Straßenplanung	1.389,68 €
Stadtplanungsamt	Baugrundgutachten Dahmer Straße als Vorbereitung der Straßenplanung	5.044,41 €
Stadtplanungsamt	Baugrundgutachten Kurze Straße 4 als Vorbereitung des Architektenwettbewerbs Hospizbau	752,08 €
Stadtplanungsamt	Grobcheck Baruther Straße 26	2.477,76 €
Stadtplanungsamt	Boulevard, Wurzelverläufe dokumentieren zur Abschätzung	509,08 €
Stadtplanungsamt	Akustikgutachten Poststr. 20 (Hintergebäude) sachgerechten Sanierung als Hort (Schalldämmung)	952,00 €
Stadtplanungsamt	Boulevard, 1. BA, Archäologische Begleitung,	62.200,62 €

Beachtet werden sollte, dass im Rahmen formeller Bauleitplanungen (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) die Beteiligung der Öffentlichkeit regelmäßig auch die Auslegung von Gutachten beinhaltet. Bereits in der öffentlichen Bekanntmachung wird mitgeteilt, welche Gutachten gemeinsam mit dem Bebauungsplan, seiner Begründung inkl. Umweltbericht und sonstigen Unterlagen (umweltbezogene Stellungnahmen) einzusehen sind.

Als Beispiel verweise ich auf die Pelikanpost vom 19. Juni 2015 mit den amtlichen Bekanntmachungen der öffentlichen Auslegungen von

- Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckenwalde im Teilbereich „Wiese am Woltersdorfer Kirchsteig“
- Bebauungsplan „Solarfeld am Heinrichsstift“
- Konzept zur Berücksichtigung der Nutzung erneuerbarer Energien im Rahmen der vorbereitenden Bauleitplanung der Stadt Luckenwalde

Hier sind nicht nur die einzelnen Gutachten und Stellungnahmen genannt, sondern auch die wesentlichen Inhalte der Gutachten.

Elisabeth Herzog-von der Heide