



Kämmerei

Datum: 2015-09-16

Beschlussvorlage

**Drucksachen-Nr.
B-6131/2015**

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss	12.10.2015
Stadtverordnetenversammlung	27.10.2015

Titel:

Zustimmung zu einer außerplanmäßigen Auszahlung

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der außerplanmäßigen Auszahlung im Produktkonto 57130.785200 in Höhe von 367.000 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: [ja]

Gesamt			Produktkonto
		57130.785200	
-aufwendungen	[nein]	EUR	
-auszahlungen	[ja]	EUR	367.000
Auswirkung Folgejahre:	[ja]	EUR	Unterhaltungsmaßnahmen

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Kämmerin

Amtsleiter 66

Amtsleiter 60

Erläuterung/Begründung:

Ein bereits im Biotechnologiepark in Luckenwalde ansässiges Unternehmen möchte Grundstücke im Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg, Gemarkung Frankenfelde, Flur 6, erwerben. Es beabsichtigt dort eine Erweiterung des Unternehmens vorzunehmen. Darüber hinaus besteht Interesse, drei weitere angrenzende Flurstücke innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren zu erwerben und dort weiter zu expandieren.

Die Grundstücke liegen im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“. Dort sind die Erschließung und der mittelfristige Ausbau des Gebietes festgelegt, damit die Grundstücke als voll erschlossenes Gewerbegrundstück zu einem angemessenen Preis verkauft werden können. Die Erschließung soll durch eine auf dem angrenzenden Grundstück zu bauende Straße mit Wendehammer gesichert werden. Außer Straßenbaumaßnahmen sind auch die Verlegung von Trinkwasserleitungen und von Regen- und Schmutzwasserkanälen notwendig.

Bisher sind für diese Erschließungsmaßnahmen im Haushalt 2015 keine Mittel eingeplant. Durch den außerplanmäßigen Verkauf von Grundstücken im Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg zur Gewinnung von Solarenergie konnten zusätzliche Mittel in Höhe von 373.945,00 € akquiriert werden. Diese sollen vorrangig für diese außerplanmäßige Erschließungsmaßnahme eingesetzt werden.

Nach dem Bebauungsplan Nr. 14/94 „Zapfholweg II“ wurden die Längen und Breiten der Erschließungsanlagen bemessen.

Länge der Erschließungsstraße: 235 m

Breite der Erschließungsstraße: 12 m

Fahrbahnfläche: 2.820 qm

Größe des Wendehammers für LKW: 1.012 qm

Gesamtstraßenfläche: 3.832 qm

Durchschnittskosten pro qm für den Straßenbau: 80,00 EUR

Kosten Fahrbahn und Wendehammer: 306.560,00 EUR

Planungs- und Vermessungskosten (15%) : 45.984,00 EUR

Kosten für die Straßenbeleuchtung: 7 LP x 2000,00 EUR = 14.000,00 EUR

Gesamtkosten Straßenbau: 366.544,00 EUR

Die Gesamtkosten für den Straßenbau (Fahrbahn und Wendehammer) einschließlich Straßenbeleuchtung betragen damit gerundet 367.000 €

Die leitungsgebundene Erschließung ist Aufgabe der NUWAB. Gemäß Vertrag mit der Stadt, plant und baut die NUWAB die Leitung für die Trinkwasserversorgung und die Kanäle für die Schmutz- und Regenwasserableitung. Die Stadt Luckenwalde trägt einen 50 % igen Anteil für die Ableitung des Regenwassers der öffentlichen Verkehrsflächen. Dieser Anteil wird der NUWAB später erstattet.

Anlagen:

57130.682100	Einzahlungen aus Veräußerung von Grundstücken	+ 367.000 €
57130.785200	Erschließungsmaßnahmen	+ 367.000 €