



## Anfragenbeantwortung

7. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 18.08.2015

### 5.4. Gewerbegebiet Frankfelder Berg

Herr Akuloff fragt, welche Bauten/Nutzungen im Gewerbegebiet Frankfelder Berg (zwischen Zapfholzweg und Frankfelder Chaussee) zulässig sind. Die Genehmigungspraxis im Bezug auf Einfamilienhäuser lasse den Schluss auf Ungleichbehandlung zu.

Frau Herzog-von der Heide sagt eine Stellungnahme der Verwaltung zu.

#### Antwort der Verwaltung:

Frankfelder Chaussee 4, Flur 5, Flurstück 56, Gemarkung Frankfelde  
Teilung 1997 - neue Flurstücke 234, 235, 236  
Ehem. Autohaus Heyer – Heute Autohaus König

#### 1. Zum Stand der Auslastung des Gewerbegebietes „Frankfelder Berg“

Die Flächenangabe von ca. 20 ha (200.000 m<sup>2</sup>) bezieht sich dabei nicht auf die gesamte Fläche des B-Plans, sondern nur auf die Gewerbe- und Industrieflächen südlich der Frankfelder Chaussee (ohne die Waldfläche östlich von Mercedes Graf).

#### Auslastung:

Das Gewerbegebiet Frankfelder Berg umfasst insgesamt ca. 20 ha (200.000 m<sup>2</sup>). Drei Grundstücke sind nicht belegt. Das mit ca. 7.169 m<sup>2</sup> kleinste Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt. Die anderen Grundstücke sind ca. 17.212 m<sup>2</sup> bzw. 35.293 m<sup>2</sup> groß.

#### Ansiedlungen und Entwicklungen in den letzten fünf Jahren:

2013 siedelte sich die HiLu Brunnenfilterbau an und nutzt seitdem das ehemalige Postverteilungszentrum.

2013 siedelte sich die Smart Energy Renewables Deutschland GmbH auf den Flächen der ehemaligen Nanosolar GmbH an.

2014 errichtete die Smart Energy Renewables Deutschland GmbH auf ihrem Gelände eine Fotovoltaik-Freiflächenanlage.

#### 2. Übersicht zum Wohnhaus

Lfd. Nr.	Datum	Bemerkung
1.	20.02.1996	Baugenehmigung Errichtung Wohnhaus mit integriertem Bürobereich
2.	11.03.1999	Baugenehmigung <b>Änderung</b> Errichtung Wohnhaus mit integriertem

		Bürobereich (Raumaufteilung)
3.	16.08.2001	Baugenehmigung <b>Nutzungsänderung</b> von Wohnraum in Büro
4.	27.04.2006	Verkauf des Grundstücks (234, 235, 236)
5.	01.06.2006	Verkauf des Grundstücks (234, 235, 236)
6.	27.06.2013	Zuteilung von Hausnummern 4a (Flurstück 235) + 4b (Flst. 236) für jedes Grundstück
7.	31.01.2014	Verkauf der Flurstücke 234 und 235 (Teilfläche) Negativzeugnis wird versehen mit einem Vermerk zum Nutzungsverbot des Wohnhauses bei Verkauf von Teilflächen
8.	24.02.2014	Mitteilung an den Landkreis Teltow-Fläming, Untere Bauaufsichtsbehörde zur Veräußerung der Grundstücke und Wegfall der ausnahmsweisen Zulassung der Betriebswohnung

Gabriele Rupsch

Stadtplanungsamt