

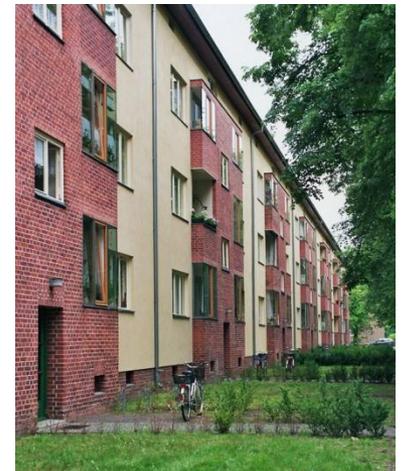


Zwischenstandsbericht Soziale Stadt „Am Röhegraben“

Luckenwalde, 24.08.2015

Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick



Integriertes Handlungskonzept für das Gebiet „Am Röthegraben“

soziale und baulich-physische Probleme



„WIR, DU, ICH - GEMEINSAMe Zukunft Am Röthegraben“



Handlungsfeld I

Stärkung des Stadtlebens und
Verbesserung der sozialen Infrastruktur
(Bildungschancen)

Handlungsfeld II

Verbesserung des Wohnwertes,
Stärkung der Identifikation mit
Wohnung und Wohnumfeld



12 Schlüsselmaßnahmen



(soziale Maßnahmen und bauliche Maßnahmen)

Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick

Präsentiert von: Steffen Große (GF d. Volkssolidarität, RV Fläming-Elster)
Dipl.- Ing. Susanne Zengeler (Koordinatorin des Quartiersmanagement)



Quartiers
Management
Am Rötthe Graben

Herzlich Willkommen!



Anlage 1 zur Niederschrift des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und öffentliche Ordnung vom 24.08.2015

Verankerung im Quartier



Leitung
Steffen Große



- GF des RV der Volkssolidarität Fläming-Elster seit 2005
- Luckenwalder

Koordinatorin
Susanne Zengeler



- seit Februar 2013
- Luckenwalderin

Mitarbeiterin
Marita Kraft



- seit August 2015
- Quartiersbewohnerin

Sozialstation

Service Wohnen

Kita Vier Jahreszeiten

Geschäftsstelle d. Volkssolidarität
+ Begegnungs- & Beratungsstätte
QuartiersBüro



Defizit-Ressourcen-Analyse

IDEEN-MECKER-Liste



Ja, finde ich auch!

• Dahmer Str.- tägliches Angebot regionaler Produkte fehlt	
• Eckbusch- fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeit fehlt, „Tante Emma Laden“	
• Kitaplätze U3 bzw. „Krippenplätze“	
• Eltern-Kind-Café fehlt	
• Freifläche an der Fläming-Skate- Gartenstraße für einen Parkplatz nutzen	
• Am Burgwall-Neuer Anstrich seit 25 Jahre alten Treppenhäuser	
• Information über Beratungsangebot zu sozialen Dienstleistungen	
• Informationen zu den Angeboten im Gesundheitswesen	
• Eckbusch- Zuwegung von Schlaglöchern befreien	
• Eckbusch- Parkverbot in Kleingartenanlage konsequenter durchsetzen	
• Eckbusch- Hundekot-Behälter aufstellen	
• Information über Beratungsangebote für Familien	
• bezahlbare Hilfsangebote für Senioren und körperlich Beeinträchtigte	
• Jugendeinrichtungen fehlen	
• Angebote für Jugendliche fehlen	
• Tanzabende speziell für Erwachsene und Senioren (Mi, WE)	
• unzureichend gepflegte Baumscheiben	

Luckenwalde, den 24.08.2013

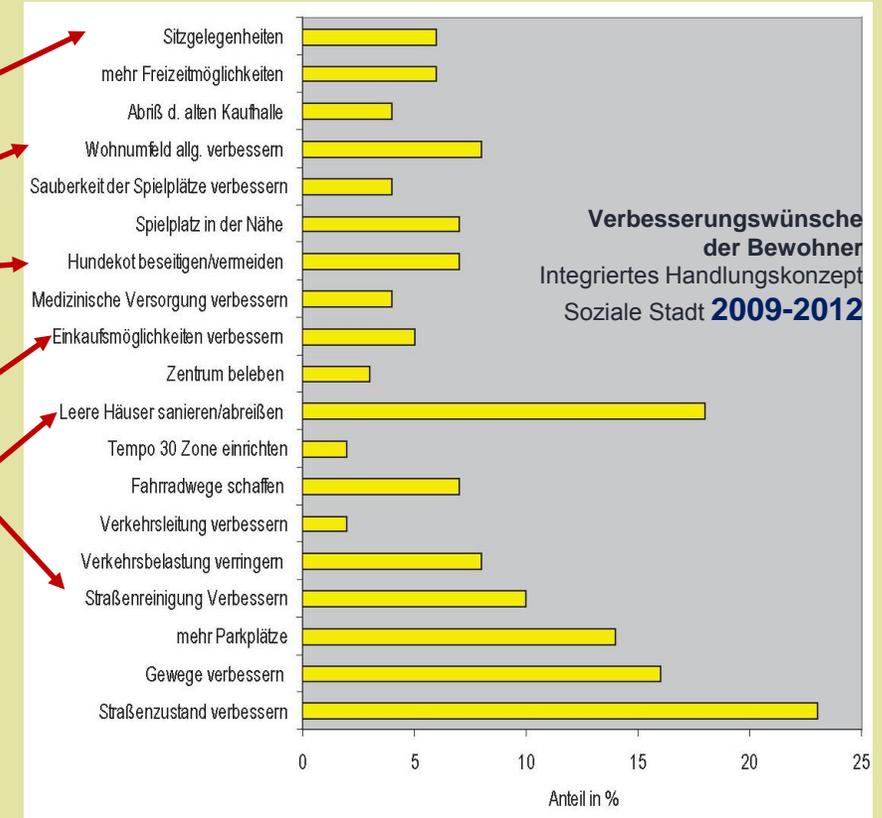
AG Bänke, Überdachungen

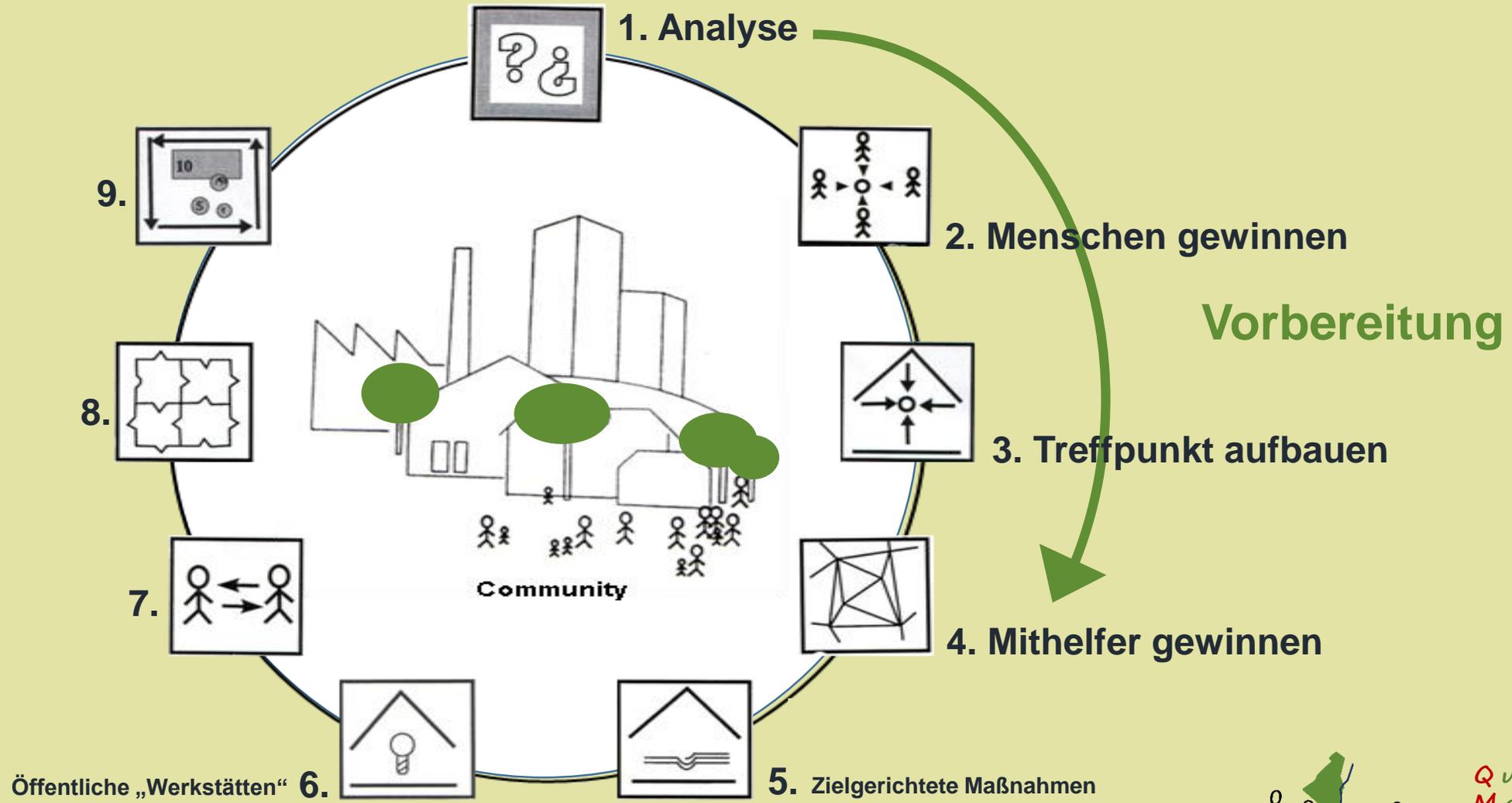
AG Baumscheiben/ AG Ehrenhain/ AG Freifläche Burg

Initiative Am Burgwall

AG Lokaler Frische-Markt

AG Leerstand/ AG Wasch-/ Heizhaus







Die Stadt Luckenwalde lädt zum

Sommerfest

im
Quartier Am Rötthe Graben
(Am Burgwall 16-22, Freifläche neben der Kita Burg)

am
24.08.2013
von
11-17Uhr

Mitmach-Clownerie mit Hoaschipapa
2. lokaler Frische-Markt mit arabischer Küche!
Malen Basteln Hüpfburg Ponyreiten



Quartiers Management Am Rötthe Graben

Partner im Quartier

Ihre Gartenfreunde vom Gartenverein Eckbusch!

Fam. Winkelmann Garten 138



Unterstützer im Haupt- und Ehrenamt
(technische, pädagogische und sozialpädagogische Mitarbeiter, Sozialberater)

Ereignisse im Quartier

- | | |
|----------------------|--|
| 11. April | 1. Pressetermin, Kita Burg |
| 01. Mai | Maifeier auf dem Boulevard+ Freischaltung der Homepage |
| 27./ 28. Mai | Ritter- und Burgfest, Kita Burg |
| 28. Juni | Tag der offenen Baustelle, Kita Vier Jahreszeiten |
| 10. August | Kinder- und Familienfest auf dem Boulevard |
| 24. August | Sommerfest im Quartier Am Rötthe Graben |
| 07. September | Offenes Hoffest der Volkssolidarität Luckenwalde |
| 16. September | Kaffeeklatsch mit Matthias Platzeck + Tina Fischer |
| 28. September | 1. offene IdeenWerkstatt im Quartier Am Rötthe Graben |

Partner im Quartier

- Stadtverwaltung Luckenwalde
- DIE LUCKENWALDER
- Kita Burg/ Kita 4 Jahreszeiten
- Menüservice *Essen auf Rädern*
- MehrGenerationenHaus & Kieztreff
- Akademie 2. Lebenshälfte
- FIDIBUS
- Wirtin vom *Eckbusch*
- Kleingärtner vom *Eckbusch, Heidekrug, ...*





Ereignisse im Quartier

- | | |
|---------------|--|
| 10. März | 1. Offene Quartiersrats-WAHL im Quartier Am Röthegraben |
| 14. April | Osterralley, Bootsbau-Cup 2014 |
| 01. Mai | Maifeier auf dem Boulevard |
| 24. Mai | Immobilienchau, DIE LUCKENWALDER |
| 21. Juni | Tag der Häuser |
| 16. August | 2. Sommerfest im Quartier Am Röthegraben |
| 06. September | Offenes Hoffest der Volkssolidarität Luckenwalde |
| 08. November | 2. offene IdeenWerkstatt im Quartier Am Röthegraben |

Weitere Partner im Quartier

- DRK KV Fläming Spreewald
- Stadtmarketing
- Go7
- Landkreis TF
- KiQ
- Haus & Gund



Sommerfest im Quartier Am Röthegraben

1. offene IdeenWerkstatt 2013

AG Baumscheiben

AG Leerstand

AG Lokaler Frische-Markt

AG QuartiersRat

QuartiersRat

AktionsFonds

VerfügungsFonds

2. offene IdeenWerkstatt 2014

AG Freifläche Burg

AG Wasch-/ Heizhaus

AG Bänke, Überdachungen, ...

AG Ehrenhain

3. offene IdeenWerkstatt = 1. offene PlanWerkstatt 26.09.2015 14-17Uhr

Initiative Am Burgwall





AG Baumscheiben



- Subbotniks und Pflanzaktion

Subbotnik/ Mach mit! Aktion im Quartier

VF- Antrag „Soziale Stadt“
ca. 5.000,- €
DrittmittelEinwerbung dafür
1.100,- €

AG Leerstand seit 16.03. AG HäuserFreunde



- Initiierung des *Tags der Häuser*

Info-Flyer + 3 IdeenPapier

Tag der Häuser mit
Immobilienchau 27.06.2015

AG Lokaler Frische-Markt



- Initiierung Lokaler Frische-Märkte
- Sommerfeste mit MitMachKüche

Lokale Frische-Märkte

AF-Antrag „Soziale Stadt“





AG Bänke, Überdachungen, ...



• Umfrage bei Fahrgästen

Umfragen auf Stadtlinie im Quartier

AG Wasch-/ Heizhaus



- erstmalige Objektbesichtigung
- Kooperation mit Geografie-Seminarkurs des Gymnasiums

Besichtigungen des Wasch-/ Heizhauses

VF-Antrag vom Kunstkurs des Gymnasiums

AG Freifläche Burg



- Initiierung eines VorOrtTermins zur IdeenSuche
- Umfrage zur Umgestaltung der Freifläche Burg am 22.08.2015

VorOrtTermin
07. Mai 2015 10-16 Uhr

AG Ehrenhain



• Initiierung eines InfoAbends

EhrenhainRing-Aktion

AF-Antrag „Soziale Stadt“





Initiative Am Burgwall



- Unterschriftensammlung im Juli 2013 für Neuanstrich der Hausflure
- Kontakt zur Presse
- Mitbelebung der AG Freifläche Burg



Die Mieter im Hausflur am Burgwall 27. FOTOS: MARGRIT HAHN (2)

AG zur QuartiersRat-Wahl



- Wahlordnung
- erster Entwurf einer GO für den QuartiersRat
- Zusammenstellung der Kandidaten



**10. März 2014
Quartiersrats-WAHL**

QuartiersRat



- Verabschiedung der ersten GO
- Erarbeitung von Richtlinien zur Vergabe v. VF-Mitteln „Soziale Stadt“
- Abstimmung zu Anträgen



Verfügungsfonds

- AG Baumscheiben
- Kunstprojekt des Gymnasim

AktionsFonds

- Kita Burg
- Kita 4 Jahreszeiten
- MehrGenerationsHaus „Bürger- & Kieztreff“
- QuartiersManagement
- Tagespflege Gartenstraße

**März 2016
2. Quartiersrats-WAHL**





[QuartiersInfo](#) [QuartiersManagement](#) [QuartierAktiv](#) [QuartiersKontakt](#)



4. August 2015
von Gerald Bornschein
Keine Kommentare

Komm zum 3. offenen Sommerfest im Quartier Am Röthegraben



Am **Sonnabend, den 22.08.2015** ist es wieder soweit. Gemeinsam mit zahlreichen Partnern laden wir zu einem gemütlichen Sommernachmittag auf die Freifläche neben der Kita Burg ein!
[Weiterlesen →](#)

Kategorien: Allgemein | [Permalink](#)

4. August 2015
von Gerald Bornschein
Keine Kommentare

Wasch-/ Heizhaus in der Volksheimsiedlung



Mitten im Herzen der Volksheimsiedlung auf dem August-Bebel-Platz fand am 11. Juli nun nach über fünf Jahren das zweite Mieterfest der Volksheimsiedlung statt.
[Weiterlesen →](#)

LETZTE BEITRÄGE

- [Komm zum 3. offenen Sommerfest im Quartier Am Röthegraben](#)
- [Wasch-/ Heizhaus in der Volksheimsiedlung](#)
- [Überraschung am Ehrenhain?](#)
- [2. Tag der Häuser und Immobilienschau!](#)
- [Ideen zur Freifläche Burg aufgespürt](#)

FINDEN

GEFÖRDERT DURCH



Die Links öffnen in einem neuen Fenster/Tab

LETZTE KOMMENTARE

- [Susanne Zengeler bei Einladung zu den Treffen der neuen Arbeitsgruppen](#)
- [Bürger X bei Einladung zu den](#)

QuartiersManagement Am Röthegraben
im Haus der Volkssolidarität LVB e.V.
Regionalverband Fläming-Elster
Carl-Drinkwitz-Straße 2
14943 Luckenwalde

0 174 76 75 142
Tel. 0 33 71 - 61 53 54
Fax. 0 33 71 - 62 00 30

luck-quartier@volkssolidaritaet.de
www.quartier-luckenwalde.de



Präsentiert von: **Steffen Große** (GF d. Volkssolidarität, RV Fläming-Elster)
Dipl.- Ing. **Susanne Zengeler** (Kordinatorin des Quartiersmanagement)



Quartiers
Management
Am Rötthegraben

Auf Wiedersehen!

Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick

Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick

Erweiterung KITA „Burg“ zu einem Gesundheits-, Bildungs- u. Bewohnerzentrum

- Ausstattung, Möblierung und Küchentechnik
 - multifunktionale, nutzungsspezifische Ausstattung
 - Ausstattung Foyer/Atrium
 - Möblierung Krippen-, Kita-, Hortbereiche, Mehrzweck- und Kreativräume
 - Küchentechnik (Ausgabe-, Kinderküche)
- Verkehrsberuhigung und Neugestaltung Vorplatz
 - Neugestaltung der Eingangssituation und Fußwege
 - niveaugleiche Gestaltung von Straßenraum und Fußweg sowie barrierefreie Anbindung an Rampe und Treppe zur KITA
 - Verkehrsberuhigung



Gestaltung der Außenanlagen und Verbesserung der Ausstattung KITA „Vier Jahreszeiten“

- Neugestaltung der gesamten Außenanlage zur Stärkung der Freizeitangebote
 - Pflanz-Konzept unter Berücksichtigung des Themas „Vier Jahreszeiten“
 - barrierefreier Ausbau der Gebäudeeingänge und Wege
 - Unterteilung Krippenspielbereich und Kindergarten-spielbereich mit Bauhofgelände, Rundweg als Rollerstrecke und Theaterplatz
 - Ausstattung mit neuen Spielanlagen (z. B. Trampolin, Vogelnestschaukel, Baumhaus) und Neuordnung der vorhandenen Spielanlagen



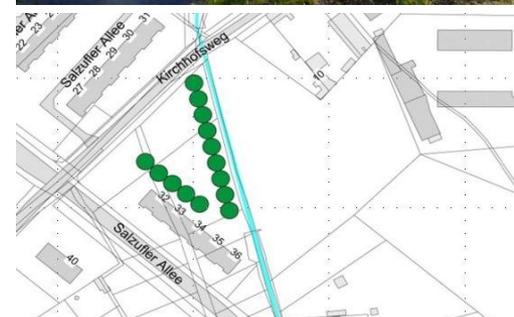
Haus des Ehrenamtes

- Sonderprogramm „Modellvorhaben der Sozialen Stadt“ (STEP-SMS)
- Anbau eines Personenaufzuges
 - barrierefreie Erschließung aller Etagen
 - Qualifizierung einer quartiersübergreifenden sozialen Infrastruktureinrichtung
 - Stärkung der aktiven Jugendarbeit im Quartier



Nachbarschaftsgarten Röthegraben

- 1. Bauabschnitt
 - Freilegung und Renaturierung des bislang verrohrten Röthegrabens am Grundstück Salzufler Allee 32 – 36 als Voraussetzung für den 2. Bauabschnitt
 - Sanierung der Brücke im Kirchhofsweg
- 2. Bauabschnitt
 - Qualifizierung der weiteren Planungen zur Herausbildung eines Grünzuges am Röthegraben
 - Anschluss an den Geh- und Radweg der Salzufler Allee im Süden und den Kirchhofsweg im Norden
 - Integration von Ausgleichspflanzungen für „Solarfeld am Heinrichstift“



Naturerlebnisraum ElternKindGarten

- angedachte Fläche im Bereich der Parkstraße steht aufgrund der vorgesehenen Realisierung des Blockkonzeptes nicht mehr zur Verfügung
- neue Verortung: Brachfläche an der Ecke Neue Baruther Straße/Grünstraße
 - Ankauf des Grundstückes erforderlich
- Neuanlage eines Spielplatzes
 - Beteiligung von Kindern, Eltern, Kindertagespflegeeinrichtungen und älteren Menschen
 - Spendengelder wurden bereits akquiriert



Sanierung und Freiflächengestaltung Ehrenhain

- Neugestaltung des „Zentralen Ehrenhains“ zur Aufwertung des Quartieres, der Eingangssituation zum Tierpark und der Zugänglichkeit zum Stadtpark
 - Aufenthaltsflächen für Quartiersbewohner
 - Erlebbarkeit Röthegraben
 - „Grünes Klassenzimmer“



Nachbarschaftstreff „Heizwerk“

- Umnutzung des Heizhauses unter Einbezug der Freiflächen hinter dem Gebäude als zentralen Ort der Volksheimsiedlung
 - Ideensammlung durch Seminarkurs am Friedrich-Gymnasium (3 Gruppen – Umfragen, Fotos, Modellbau)
 - Orientierung an Vorstellungen und Bedarfen der Bewohner der Volksheimsiedlung (Bewohner-AG)
 - Neugestaltung der Spiel-, Sport- und Erholungsflächen hinter dem Gebäude



Mieterinitiative „BURG“

- zunehmender Organisationsgrad bei den Mietern des Gebäudekomplexes Burg/ Salzufler Allee/ Am Burgwall
- erstes Ergebnis: frischer Anstrich in den Hausfluren Am Burgwall 27 - 29
- großes Engagement bei der Bewohner-AG zur Neugestaltung der „Freifläche Burg“



Frischer Anstrich

Mieter der städtischen Wohnungsgesellschaft freuen sich über neu gestalteten Hausflur

Von Margrit Hahn

Luckenwalde - Die Mieter von Burgwall 27 in Luckenwalde sind zufrieden. Ihr Hausflur erhielt im vergangenen Jahr endlich einen neuen Farbansicht und auch das Miteinander im Haus ist gut. Lange hatten sie daran gekämpft, dass ihr Wohnumfeld schöner wird. Die Mieter wollten nicht zahlen werden. Sie etwas gemacht wird und wandeln sich mehrmals an die Wohnungsgesellschaft „Die Luckenwalder“ bei den Mietern. Die Mieter haben dem Sommerfest des Quartiersmanagements Am Röhthegraben kamen Hans-Dieter König, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft, und die Mieter ins Gespräch. Wägen besuchten sie von den Müllplatz in den Wohnungen und außerdem ihren Unmut über die Hausflure, die seit Jahrzehnten nicht gemalt worden waren. Im Sommer 2014 rückte eine Malfirma an, entfernte die alten schmutzigen Tapeten und sorgte für einen neuen, hellen Anstrich. „Ich wohne seit 22 Jahren hier und freue mich, dass der Hausflur end-



Die Mieter im Hausflur am Burgwall 27. FOTO: ANHART (HAW) 2

lich ordentlich aussieht“, sagt Vava Prágor-Hübner. Sie gebietet dankt zu jenen, die sich an der Umgestaltung beteiligt. Die den Umgang noch etwas unüblichen, stellen sie eine kleine Metallbank mit Pflanzen in den Flur. „So sieht es gleich noch schöner aus“, sagt sie. Als sie kürzlich im Konkreten lag, wurde sie von ihren Nachbarn so-

werden, dann sagt sie es. Erste Monat reagiert darauf vorwiegend. Die vierfache Mutter weiß, dass ihre Spielzeuge manchmal ein wenig wild sind. Für sie ist es wichtig, dass sich die Kinder wohlfühlen. Sie auf die unordentlichen Fenster ist dies auch der Fall. Familie Mensch hat auch, wie viele andere Mieter, am Ideenwettbewerb beteiligt, zu dem Susanne Zempel, Geschäftsführerin des Quartiersmanagements Am Röhthegraben aufgerufen hatte. Es gibt inzwischen viele Vorschläge, wie die Freifläche rund um die Wohnblöcke genutzt werden könnte. Die Ideen reichen von einem Bockberg bis zum Spielplatz. Doch noch ist nichts entschieden. Die Bürger-Initiative trifft sich Gemeinlich zur nächsten Sitzung. Ideenwettbewerb, in der es weiter um die Nutzung beziehungsweise Gestaltung der entsprechenden Freifläche geht. © Bfgr. Das nächste Treffen der Bürger-AG „Freifläche Burg“ findet am Montag, dem 16. Februar, um 18 Uhr in der „Burg“ statt. Zu den Veranstaltungen und die Bewohner des Quartiers eingeladen.



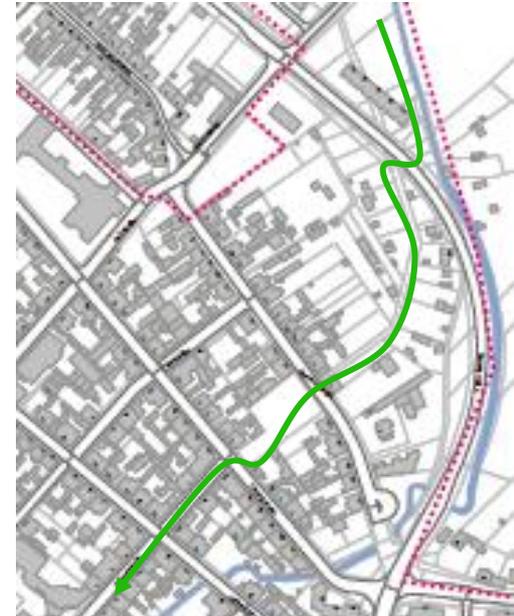
Ausbau offene Jugendarbeit

- Jugendfreizeitheim KLAB (Beelitzer Tor 10)
 - gesamtstädtische Bedeutung
- vermehrter Zugang des Quartiersmanagement zu Jugendlichen über die Bildungs- und sozialen Einrichtungen
- verstärkter Einbezug von Kindern und Jugendlichen in die Quartiersentwicklung
 - Naturerlebnisraum ElternKindGarten
 - Zentraler Ehrenhain
 - Nachbarschaftstreff „Heizwerk“



Neue Baruther Straße 26 / Ersatzstandort für die Evangelische KITA

- bislang keine Realisierung des vorgesehenen Wohnprojektes mit Gemeinschaftseinrichtungen
- Potenzialfläche für Ersatzstandort der Evangelischen KITA (Dahmer Straße 48)
- Schaffung einer Wegeverbindung zwischen Wiesenstraße und Teilbereich Burg



Aktions- und Verfügungsfonds

- Aktionsfonds
 - erste Aktionen konnten 2014 unterstützt werden
- Verfügungsfonds
 - erstes Projekt: Aufstellen von Hundekotbeutelspendern (Umsetzung 2015)
 - derzeit wird Kunstprojekt am Friedrich-Gymnasium unterstützt
- erfolgreiche Instrumente zur Aktivierung neuer Akteure und privater Mittel (Spenden)
- stärkere Bewerbung mittels Infomaterial/ Flyer und auf der Homepage wird derzeit vorbereitet



Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick

Fazit

- Stärkung wichtiger sozialer Infrastruktur- und Bildungseinrichtungen
- energetische Sanierung und Neugestaltung der Außenanlagen der Kitas sind imageprägend für das gesamte Quartier
- Arbeit des Quartiersmanagements ist zunehmend präsent und vernetzt Vielzahl von Bewohnern, Bildungs- und sozialer Einrichtungen und wichtiger Quartiersakteure
- hohe Mitwirkungsbereitschaft der Bewohner bei der Aufwertung öffentlicher Räume



Fazit

- (noch) zurückhaltendes bürgerschaftliches Engagement im Bereich „Burg“
- bislang geringes Interesse von Kindern und Jugendlichen an der Quartiersentwicklung
- anfängliche Unklarheiten zur Anwendung des Aktions- und Verfügungsfonds konnten geklärt werden



Tagesordnung

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Quartiersmanagement
3. Schlüsselprojekte und Maßnahmen
4. Fazit
5. Ausblick

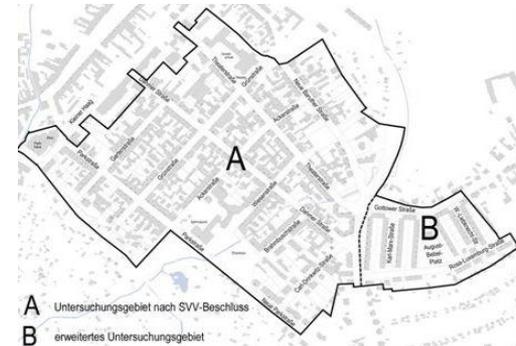
Ausblick

- konsequente Weiterführung des begonnenen Stabilisierungsprozesses
- Verstärkung der Erlebbarkeit/ Sichtbarkeit des Röthegrabens und dessen Imagewirkung für das Quartier
- intensivere Begleitung der investiven Maßnahmen durch Partizipationsprozesse
- Unterstützung privater Initiativen durch Aktions- und Verfügungsfonds
- Qualifizierung Verstetigungskonzept



Ausblick

- Umsetzung Blockkonzept Parkstraße, geplante Modernisierungen Parkstraße (STUB-Aufwertung)
- Ausweisung Sanierungsgebiet „Dahmer Straße“
- Erarbeitung Energetisches Quartierskonzept „Burg“





- 1 Quartiersmanagement
- 2 KITA „Burg“
- 3 KITA „Vier Jahreszeiten“
- 4 Pilotprojekt Ausbauhaus
- 5 Haus des Ehrenamtes
- 6 Nachbarschaftsgarten Röthegraben
- 7 Naturerlebnisraum ElternKindGarten
- 8 Neugestaltung Ehrenhain
- 9 Nachbarschaftstreff Heizwerk
- 10 Mieterinitiative „BURG“
- 11 Ausbau offene Jugendarbeit
- 12 Neue Baruther Straße 26/ Ersatzstandort Ev. KITA