

Gegenüber Bebauungsplan
geänderte Lage des
Hermann-Henschel-Weges
(Verbreiterung um ca. 3 m)



LEGENDE

- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung bis Z1 im ersten Bodenmeter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung > Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- ??? Bereiche mit unsicherer Interpolation (i. d. R. aufgrund zu geringer Datendichte)
- ? aufgrund fehlender Informationen nicht ausgewertete Bereiche (ehem. Gasbehälterstandorte)

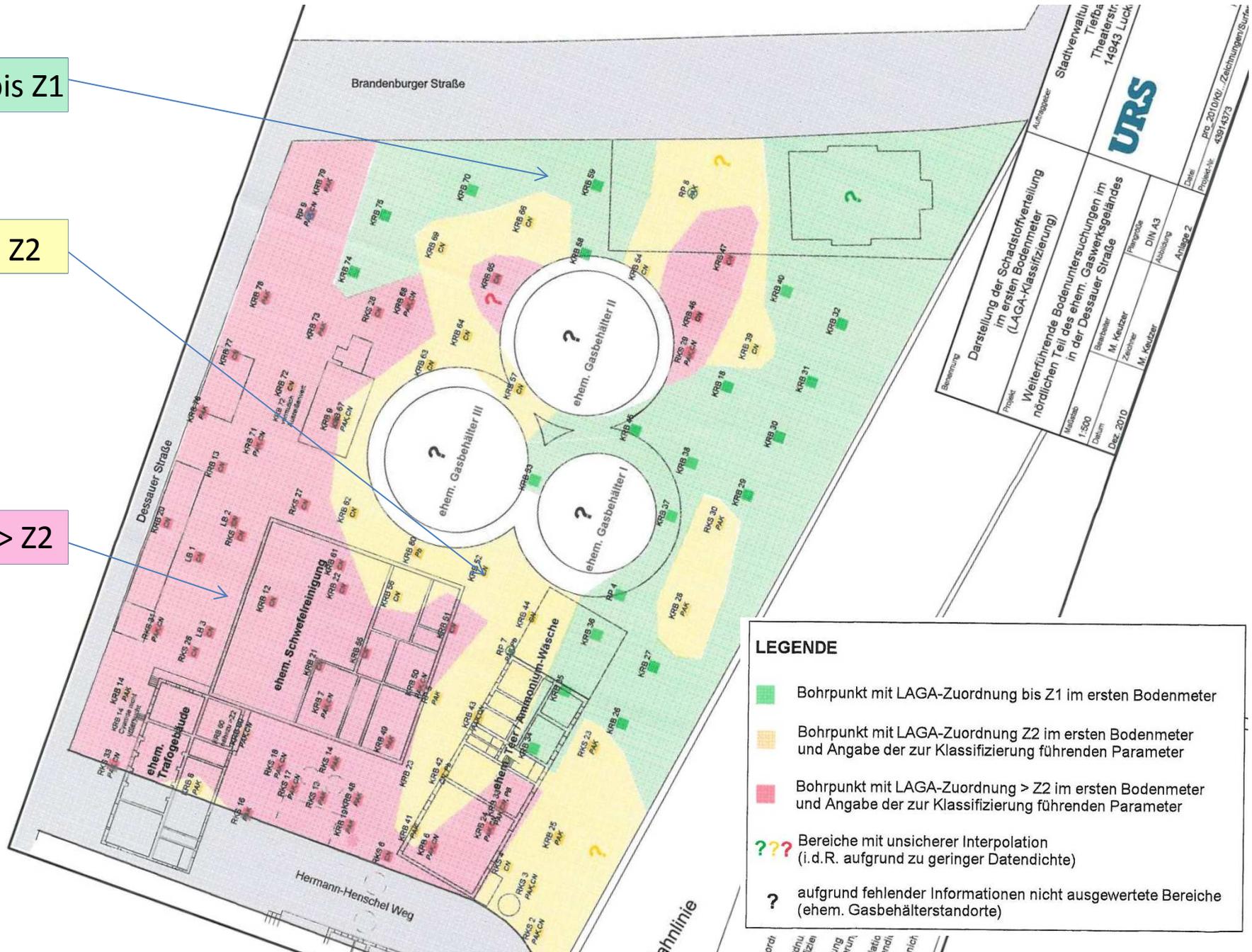
Benennung Darstellung der Schadstoffverteilung im ersten Bodenmeter (LAGA-Klassifizierung)		Auftraggeber Stadtverwaltung Luckenwalde Tiefbauamt Theaterstraße 16 d 14943 Luckenwalde	
Projekt Weiterführende Bodenuntersuchungen im nördlichen Teil des ehem. Gaswerksgeländes in der Dessauer Straße		URS <small>URS Deutschland GmbH Niederlassung Berlin Am Karlsbad 11 10785 Berlin Tel: 030 890284 0 Fax: 030 890284 44</small>	
Maßstab 1:500	Bearbeiter M. Keutzer	Plangröße DIN A3	
Datum Dez. 2010	Zeichner M. Keutzer	Abbildung Anlage 2	Datei pro_2010/KU.../Zeichnungen/Surfer/Anlage 2.srf Projekt-Nr. 43914373

Schadstoffklassifizierung nördlich Hermann-Henschel-Weg

bis Z1

Z2

> Z2



Stadtverwallung
Tierbea
Theaterstr.
14943 Luck

URS

Steuerung: Darstellung der Schadstoffverteilung im ersten Bodenmeter (LAGA-Klassifizierung)

Projekt: Weiterführende Bodenuntersuchungen im nördlichen Teil des ehem. Gaswerksgeländes in der Dessauer Straße

Maststab: 1:500
Datum: Dez. 2010

Bearbeiter: M. Keulzar
Zeichner: M. Keulzar

Plangröße: DIN A3
Abbildung: Anlage 2

Client: Pro_2010(KV)_Zeichnungen/Surf...
Project-Nr.: 43814373

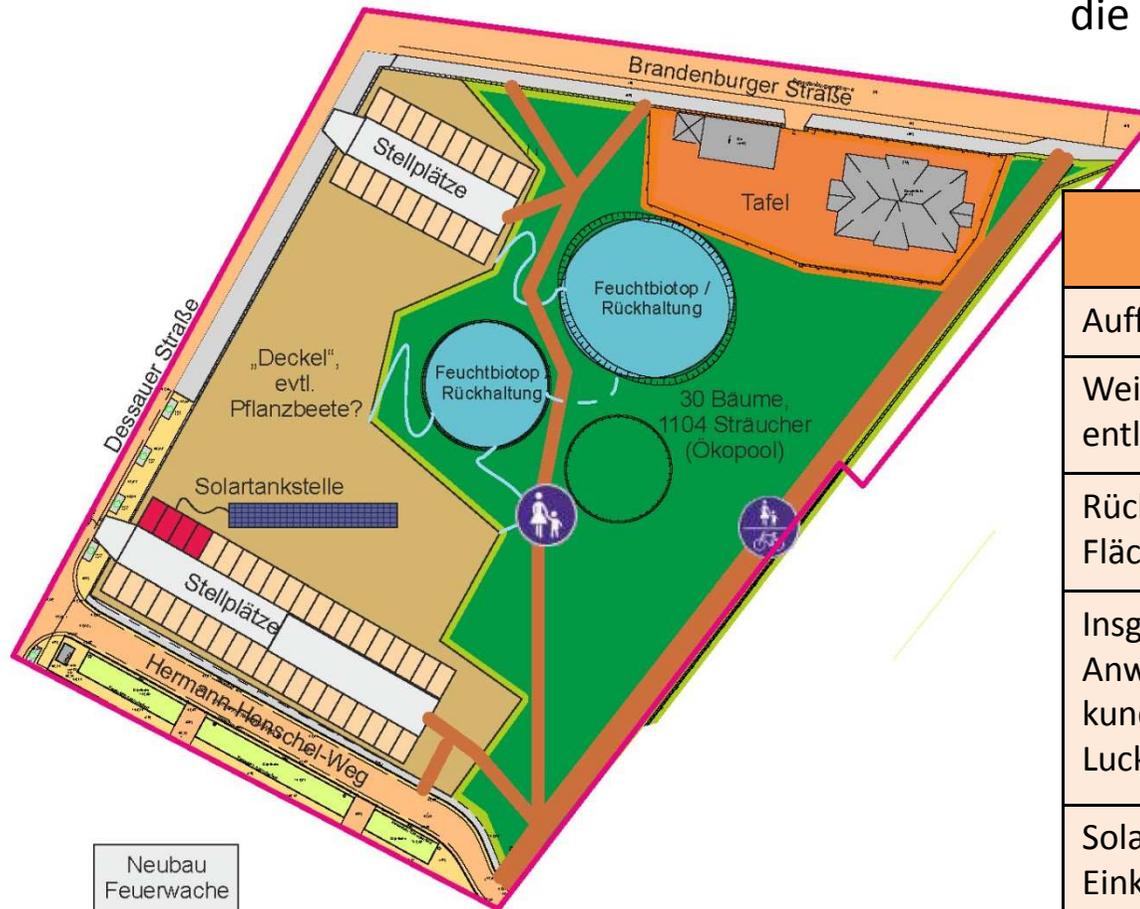
LEGENDE

- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung bis Z1 im ersten Bodenmeter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- Bohrpunkt mit LAGA-Zuordnung > Z2 im ersten Bodenmeter und Angabe der zur Klassifizierung führenden Parameter
- ??? Bereiche mit unsicherer Interpolation (i.d.R. aufgrund zu geringer Datendichte)
- ? aufgrund fehlender Informationen nicht ausgewertete Bereiche (ehem. Gasbehälterstandorte)

Schadstoffklassifizierung nördlich Hermann-Henschel-Weg

orch
thru
Ziele
ing
KULU
Lafic
Wohl
nich

Entwicklung einer Idee für die zukünftige Nutzung der Fläche



Nutzungsvorstellungen:

(* in Abstimmung mit dem Umweltamt vom 13.05.2014)

Auffüllung und Einkoffierung der > Z2-Fläche*

Weitestgehender Erhalt der Backsteinmauer entlang der Dessauer Straße

Rückhaltung des Regenwasser der eingekofferten Fläche für mindestens eine Stunde

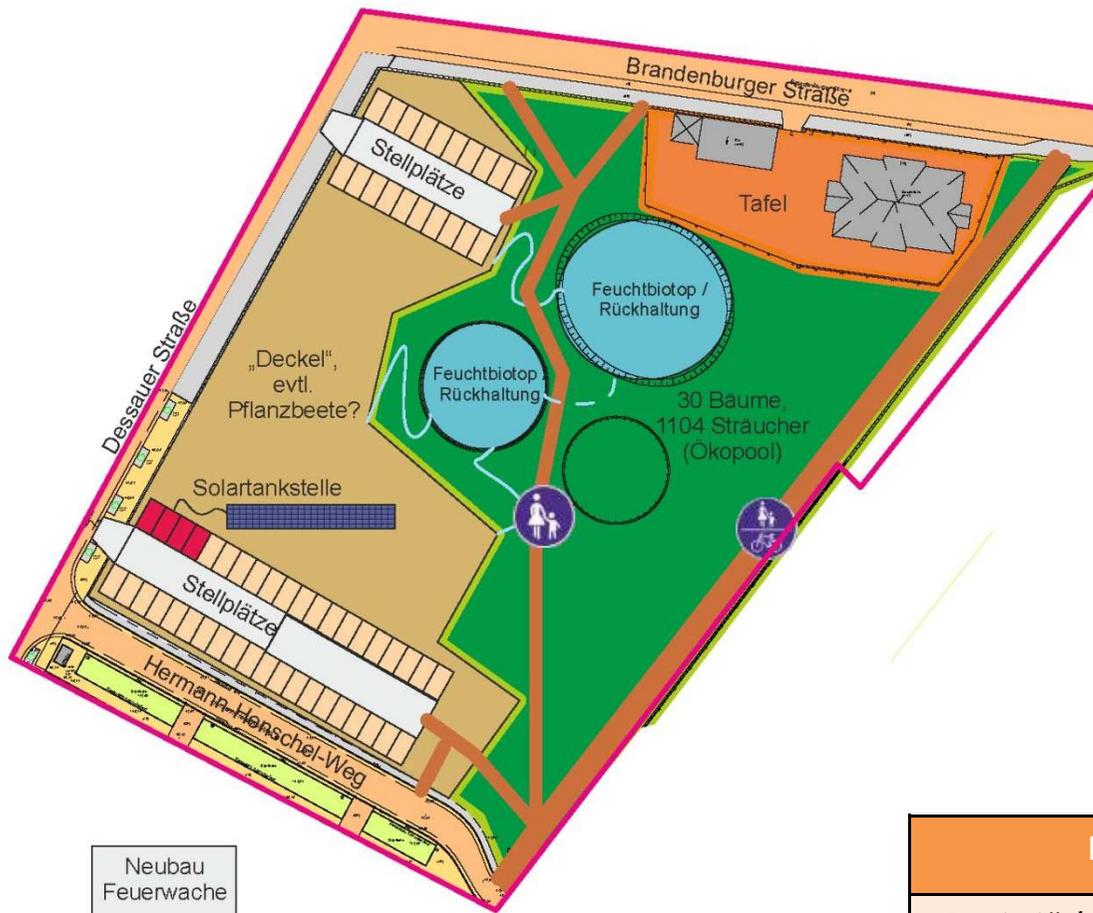
Insgesamt ca. 60 Stellplätze für Feuerwehr, für Anwohner Dessauer Straße, für Einzelhandelskunden Brandenburger Straße und für die Luckenwalder Tafel oberhalb der Einkoffierung*

Solargespeiste E-Tankstelle oberhalb der Einkoffierung

Öffentlicher Fuß- und Radweg entlang des Bahndammes

Erhalt wertvoller Bäume und Nutzung der Z1 und Z2-Flächen für naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen*

Änderung des Bebauungsplanes erforderlich!



Neubau
Feuerwache

Weiteres Verfahren	
Ausarbeitung der notwendigen Sicherungsmaßnahmen inkl. (Kosten-)Variantenvergleich und Nutzungskonzept	10.000 € + Vermessung
Abgleich mit Park & Ride – Konzept Bahnhof	
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	
Festlegung des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung	<ul style="list-style-type: none"> - Stellplätze im Rahmen einer Gesamtbetrachtung - Blendwirkung der PV-Module - Grundwasser / Altlasten / Kleinklima - Entwässerung
Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs	25.000 €

Mögliche Bebauungsplanfestsetzungen	
„Deckel“ / Stellplätze	Fläche für besondere Anlage zum Schutz von schädlichen Auswirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Grünfläche	Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich und Zuordnung der Maßnahmen zum Ökopool (§ 9 Abs. 1a BauGB)
Tafel	Sondergebiet oder Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)