



öffentlich

Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung

Datum: 2015-02-06

Informationsvorlage

Drucksachen-Nr.
I-6009/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss	23.02.2015
Stadtverordnetenversammlung	10.03.2015

Titel:

Neufassung Gesellschaftsvertrag der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Bürgermeisterin

Amtsleiter

Anlagen:

Anlage 1 - Neufassung Gesellschaftsvertrag
Anlage 2 - Synopse

Erläuterung/Begründung:

Es ist beabsichtigt, die in der Anlage 1 beigefügte Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Gesellschafterversammlung der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH zur Beschlussfassung vorzulegen. Die gegenüber der bisherigen Vertragsfassung vorgenommenen Änderungen sind in der als Anlage 2 beigefügten Synopse in Fettdruck hervorgehoben worden. Die in der Neufassung vorgenommenen Änderungen resultieren einerseits aus den veränderten rechtlichen Vorgaben der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) und andererseits aus der Zielstellung von Gesellschafter und Aufsichtsrat, die Rechte und Pflichten dieser Gremien untereinander aber auch gegenüber der Geschäftsführung klarer und umfassender zu definieren. Die vorliegende Neufassung berücksichtigt nunmehr auch stärker die kommunalen Belange und soll zudem zu mehr Transparenz beim Handeln der Geschäftsführung beitragen.

Der Aufsichtsrat der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft hat sich in seiner Sitzung am 26.11.2014 mit der vorliegenden Neufassung befasst und der Gesellschafterversammlung die Empfehlung zur Beschlussfassung gegeben.

Da eine Zustimmungspflicht der Stadtverordnetenversammlung für die hier in der vorliegenden Neufassung des Gesellschaftsvertrages vorgenommenen Änderungen nach den §§ 28 sowie 91- 100 BbgKVerf nicht vorgesehen ist, bedarf es hierzu auch keiner Beschlussfassung. Dennoch hält es die Verwaltung für geboten, die Stadtverordnetenversammlung im Rahmen dieser Informationsvorlage über die beabsichtigten Änderungen des Gesellschaftsvertrages der Luckenwalder Wohnungsgesellschaft umfassend zu unterrichten.