



NIEDERSCHRIFT

4. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg – Wahlperiode 2014 – 2019

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.02.2015
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeindezentrum, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 7, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Ortsvorsteherin-

Frau Nikola Gerlach

Ortsbeirat Kolzenburg-

Herr Stefan Pinkawa

Schriftführer

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Stadtplanungsamt

Gäste-

Frau Huwald

Herr Kühnen

Frau und Herr Lindner

Abwesend:

Ortsbeirat Kolzenburg-

Herr Hans-Ulrich Wießner

Tagesordnung - öffentlich:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2014
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussvorlagen
- 4.1. Haushaltssatzung 2015 mit ihren Bestandteilen und Anlagen B-6068/2015
- 4.2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 39/2015 B-6077/2015
Kolzenburg Kirchsteig
5. Informationen des Ortsbeirates
6. Anfragen der Einwohner

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Frau Gerlach eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 2 Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2014

keine

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Frau Gerlach informiert die Mitglieder des Ortsbeirates darüber, dass die Beschlussvorlage B-6077/2015 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 39/2015 vorgezogen wird. Die Mitglieder stimmen der Veränderung der Tagesordnung zu. Dementsprechend verschieben sich die TOP 4.1 und 4.2.

geändert bestätigt

TOP 4. Beschlussvorlagen

**TOP 4.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. B-6077/2015
39/2015 Kolzenburg Kirchsteig**

Herr Buß erläutert anhand einer ausgedruckten PowerPointPräsentation das geplante Bauvorhaben im Kirchsteig in Kolzenburg sowie die rechtlichen Rahmenbedingungen. Am 26.03.2015 wird zum geplanten Bauvorhaben eine Bürgerversammlung im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbefragung durchgeführt.

Herr Kühnen und Herr Lindner äußern ihre Bedenken zum Bauvorhaben. Im Wohnhaus lebt eine 85-jährige Frau, die mit den Aus- und Umbauarbeiten vorrausichtlich Probleme (Baulärm, Schmutz) bekommen wird.

Beschluss:

Für das Flurstück der Gemarkung Kolzenburg, Flur 2, Flurstücksnummer 127 sowie für Teilflächen der Flurstücke 126 und 128/2 wird der Bebauungsplan Nr. 39/2015 „Kolzenburg – Kirchsteig“ aufgestellt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Es wird ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern.

Die Mitglieder des Ortsbeirates stimmen wie folgt ab:

Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

mit dem Hinweis, dass die Größe des Baufeldes nicht verändert werden soll.

TOP 4.2. Haushaltssatzung 2015 mit ihren Bestandteilen und Anlagen B-6068/2015

Hinweis: - Fehlen von Mitteln für die Verkehrsinfrastruktur in Luckenwalde.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung berät und beschließt die Haushaltssatzung 2015 mit ihren Bestandteilen und Anlagen gemäß § 67 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Ja 1 Nein 0 Enthaltung 1

Zustimmung empfohlen

TOP 5. Informationen des Ortsbeirates

Frau Gerlach bittet die Kolzenburger, bei Sorgen und Problemen in die Sprechstunde des Ortsbeirates zu kommen. Diese findet jeden zweiten Dienstag im Monat um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Kolzenburg statt.

TOP 6. Anfragen der Einwohner

keine

Nikola Gerlach
Ortsvorsteherin

Stefan Pinkawa
Schriftführer

13.10 23 04 KB