

**Gebührenbedarfsberechnung
der Standgebühren Wochenmarkt
der Stadt Luckenwalde
2015**

Gebührenbedarfsberechnung Wochenmarkt 2015

		(in Euro)	Plan 2015 (in Euro)
I. Aufwand			
1. <u>Produkt 57320 KtGr. 50</u> Personalausgaben			22.800
2. <u>Produkt 57320 Konto 521130</u> Unterhaltung der Außenanlagen Wartung der Versorgungsleitungen und Anschlüsse auf dem Wochenmarkt			10.000
3. <u>Produkt 57328</u> Bewirtschaftung der Grundstücke			7.800
<u>Produkt 57328 Konto 524112</u> Strom	anteilig für Wochenmarkt	4.000	
	antl. Gas für Heizung im WC Markt	0	
<u>Produkt 57328 Konto 524114</u> Wasser/Abwasser	anteilig für Wochenmarkt	800	
<u>Produkt 57328 Konto 524120</u> Hausgebühren	anteilig für Wochenmarkt	3.000	
4. <u>Produkt 57320 Konto 528110</u> Verbrauchsmittel Ausgaben für Kleinmaterialien wie: Geldbörse, Taschenlampe, Batterien, Kleinwerkzeuge usw.			200
5. <u>Produkt 57320 Konto 524130</u> Ausgaben für Reinigung Reinigung des Wochenmarktes am Turm			5.000
	93 Dienstage und Donnerstage		
<u>Produkt 57320 Konto 524132</u> Ausgaben für Winterdienst Winterdienstleistung durch eine Fremdfirma für 5 Monate			1.300
7. <u>Produkt 57320 Konto 581110</u> Innere Verrechnungen Personalkosten der Verwaltung Leistungen des Bauhofs			15.400
	siehe Anlage 1	11.916,04	
	siehe Anlage 1	1.359,99	

Plan 2015 (in Euro)

(in Euro)

Anteil an Gebäudeunterhaltung für Händlertoilette		510,00	
Anteil Bewirtschaftung f. Händlertoilette		1.600,00	
		15.364,48	
8. Produkt 57320	Abschreibungen		1.100
Vermögensart	Anschaffungswert	Abschreibungsbetrag	
WC am Markt (Gebäudeteil)	33.356,63	741,26	
WC am Markt (Außenanlage)	1.962,34	43,61	
Natursteinpflaster	12.975,85	288,35	
	anlfg. lt. Anlage 2	1.073,22	
9. Produkt 57320	Verzinsung des Anlagekapitals		300
Vermögensart	Anschaffungswert	Zinssatz 2,645%	
Grund und Boden	265,18	7,01	
WC am Markt (Gebäudeteil)	33.356,63	110,29	
WC am Markt (Außenanlage)	1.962,34	6,49	
Natursteinpflaster	12.975,85	171,61	
	anlfg. lt. Anlage 2	295,40	
Aufwand 2015 gesamt			63.900

		(in Euro)	Plan 2015 (in Euro)
II. Erträge			
10. Produkt 57320 Konto 432130			
Entgelte für die Lieferung von Strom		3.000,00	3.000
11. Produkt 57320 Konto 459100			
Andere sonst. Ordentl. Erträge (Betriebskosten Fremdnutzer)	lt. Zuarbeit	1.500,00	1.500
12. Produkt 57320 Konto 481110			
Fremdnutzerumlage			1.000
Umlage für anteilige Nutzung Versorgungsanschlüsse			
Umlage Abschreibungen	Siehe Anlage 3	0,00	
Umlage Kapitalverzinsung	Siehe Anlage 3	0,00	
Umlage Unterhaltungskosten Weihnachtsmarkt	Siehe Anlage 3	700,00	
Umlage Unterhaltungskosten Turmfest	Siehe Anlage 3	300,00	
	innere Verrechnung		
13. Produkt 57320 Konto 549461			
Entnahme aus der Rückstellung		0,00	0
Erträge 2015 gesamt		5.500	5.500

III. Gebühren

14. Produkt 57320 Konto 432110

Entgelte für die Benutzung öffentlicher Einrichtungen lt. Ortssatzung

58.400,00

voraussichtlich durchschnittliche Belegung des Wochenmarktes 2015 = 37,47%:

Dienstag/Donnerstag

93 Tage x 1200 m²

Samstag

36 Tage x 100 m²

Jahresfläche gesamt in m²:

115.200

Durchschnittsfläche gesamt in m²:

43.165,00

Erträge gesamt

5.500,00 €

Aufwand gesamt

63.900,00 €

Defizit (umlagefähige Kosten)

58.400,00 €

Berechnung der Benutzungsgebühren 2015:

Durchschnittsfläche

58.400,00 €

ist gleich

1,35

43.165 m²

Preis je m²

Erträge gesamt

57320 432110

HH-Jahr

genutzte Jahresfläche

in €

in €

in m²

in €

2015

43.165

1,35

58.272,75

Rundungsdifferenz

58.400,00

127,25

Kalkulation erstellt:

Adomat
SB 20.1

Bezeichnung		Jahresdurchschnittswert	antlg. auf Jahreswert	
		€	%	€
1.) Personalkosten der Verwaltung				
Produktanteil (0,48)		21.400,00		
davon:	Sachkosten	6.250,00	48,00%	3.000,00
	20% Gemeinkosten			4.280,00
	Sachkosten für Tul	3.450,00	48,00%	1.656,00
Produktanteil (0,02)		1.400,00		
davon:	Sachkosten (90% v. 6.250,00)	5.625,00	2,00%	112,50
	20% Gemeinkosten			280,00
	Sachkosten für Tul (90% v. 3.450,00)	3.105,00	2,00%	62,10
1.2) 1 VbE Sachbearbeiter Kostenrechnung				
Führung als kostenrechnende Einrichtung einschließlich Kalkulation				
Jahresbruttowert (75%)		36.028,05	5,00%	1.801,40
davon:	Sachkosten (75% v. 6.250,00)	4.687,50	5,00%	234,38
	20% Gemeinkosten	7.205,61	5,00%	360,28
	Sachkosten für Tul (75% v. 3.450,00)	2.587,50	5,00%	129,38
Zwischensumme 1.)				11.916,04
2.) Leistungen des Bauhofs für Pflege und Wartung der Senkelekranten				
2.1) 1 Meister Bauhof				
Betreuung Bauhofpersonal				
Jahresbruttowert (100%)		43.111,93	1,00%	431,12
davon:	10% Sachkosten	4.311,19	1,00%	43,11
	15% Gemeinkosten	6.466,79	1,00%	64,67
2.2) div. Arbeiter				
Vorbereitung für den Sommerbetrieb, Winterfestmachung, Kontrolle und Reparatur der Geräte				
div. AK Entgeltgr.5	<u>Einsatzstunden</u> 21	<u>Stundenwert</u> 28,79 EUR	604,59 EUR	604,59
	davon:	10% Sachkosten 15% Gemeinkosten	60,46 90,69	
2.3) Technikkosten				
Transporter	TF-W 283	<u>Einsatzstunden</u> 10	<u>Stundenpreis</u> 1,89 EUR	18,90
Transporter	TF-YH 33	6	4,15 EUR	24,90
Zwischensumme 2.)				1.338,44
3.) Gebäudeunterhaltung und Wartung Händlertoilette				510,00
Bewirtschaftung Händlertoilette				1600,00
Kto. 581110 - Innere Verrechnungen gesamt				15.364,48

Sach- und Gemeinkosten gem. KGSt-Bericht 4/2013

Berechnung des Umlagewertes für anteilige Nutzungen Markt

HH-Jahr 2015

365 Tage im Jahr x 24 h/Tag **8.760 Jahresstunden**

129 Standtage, davon:

93 Dienstage und Donnerstage

Januar bis Dezember

Sperrung für die Zeit von 6.00 - 16.00 Uhr

93 Standtage x 10 h/Tag **930 Umlagestunden**

36 Samstage

März bis November

Sperrung für die Zeit von 7.00 - 12.00 Uhr

36 Standtage x 5 h/Tag 180 Umlagestunden

1.110 Umlagestunden

entspricht Umlagewert von: 12,67%

(Verhältnis Umlage- zu Jahresstunden)

Berechnung der anteiligen Nutzung Markt für Grund und Boden

Erfassung unter Inventar-Nr.:

00002324

genutzte Brutto-Marktfläche:

1.300 m²

Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:

1,61 €/m²

Anlagevermögenswert:

2.093,00 €

anteiliger Wert für Grund und Boden:

265,18 €

(Anlagevermögenswert x Umlagewert)

Berechnung der anteiligen Nutzung Naturgroßsteinpflasterung

Erfassung unter Inventar-Nr.:

00002328

genutzte Brutto-Marktfläche:

1.300 m²

Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:

78,78 €/m²

Anlagevermögenswert:

102.414,00 €

anteiliger Wert für Pflasterung:

12.975,85 €

(Anlagevermögenswert x Umlagewert)

Anlage 3 zur Gebührenbedarfsberechnung 2015 lt. BV ... Produkt Marktwesen

Berechnung der gesamten Kosten für Versorgungsleitungen:			€
	Abschreibungen		0,00 €
	Kapitalverzinsung		0,00 €
57320 521130	Unterhaltung		10.000,00 €
57320 581110	Innere Verrechnungen		1.338,44 €
siehe Anlage 1, Zwischensumme zu Punkt 2.)			
Gesamtkosten			11.338,44 €

Berechnung der Mitnutzung und Umlage:

Produkt	Bezeichnung (Nutzung durch)	Anzahl Nutzungs- tage	Anzahl der Medienan- schlüsse je Nutzungstag	Anzahl der Nutzungstage x genutzte Medienan- schlüsse	Umlage der Kosten für Versorgungs- leitungen
1	2	3	4	5	6
28100	Turmfest	2	5	10	208,04
	Vorbereitung	2	1	2	41,61
					249,65

Stadt- marketing	Weihnachtsmarkt	4	7	28	582,53
	Vorbereitung	2	2	4	83,22
					665,75
57320	Wochenmarkt	36	1	36	748,96
		93	5	465	9.674,08
					10.423,04
	gesamt	139	gesamt	545	11.338,44

Werte für Abschreibungen und Verzinsung bleiben unberücksichtigt, da die Anschlüsse bereits abgeschrieben sind.

Konto 524120 Hausgebühren

Januar bis Dezember
13.01.2015 - 23.12.2015

Grundbetrag für die Entleerung von 1.100 l Müllcontainern
lt. Abfallgebührensatzung an den SBAZV Dabendorf
93 Diensttage und Donnerstage
1 Container pro Tag

a	20,90 €	1.943,70 €
---	---------	------------

Grundbetrag für die Gestellung von 1.100 l Müllcontainern
lt. Abfallgebührensatzung an den SBAZV Dabendorf
1 Container

a	800,76 €	800,76 €
---	----------	----------

Hausgebühren

gesamt: 2.744,46 €

Planansatz

gesamt: 3.000,00 €

Produkt Konto	Bezeichnung	Plan 2015
57320 432110	Entgelte f.d. Benutzung öffentlicher Einrichtungen	58.400
57320 432120	Entgelte für Leistungen	0
57320 432130	Entgelte f.spezifische Verwaltungsleist.	3.000
57328 446110	Ersatzleistungen für Schadensfälle	0
57320 448500	Erstattung v. Bewirtschaftungskosten/ wird nicht beplant	0
57320 459100	Andere sonst. ordentl. Erträge	1.500
57320 481110	Innere Verrechnungen	300
	Fremdnutzerumlage	700
57320 549461	Zuführung aus der Rückstellung	0
		63.900

57320 KtGr. 50	Personalkosten	22.800
	Unterhaltung der Gebäude	0
57320 521130	Unterhaltung der Außenanlagen	10.000
57328 524112	Strom anteilig für Wochenmarkt	4.000
	Gas	0
57328 524114	Wasser/Abwasser anteilig für Wochenmarkt	800
57328 524120	Hausgebühren	3.000
57320 528110	Verbrauchsmittel	200
57320 524130	Reinigung	5.000
57320 524132	Winterdienst	1.300
57320 581110	Innere Verrechnungen	15.400
	Abschreibungen	1.100
	Verzinsung des Anlagekapitals	300
		63.900

		0
--	--	----------