Bebauungsplan Nr. 32/2004 "Gewerbehof Luckenwalde"

Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr. 32/2004 "Gewerbehof Luckenwalde" für die Flurstücke der Gemarkung Luckenwalde Flur 5, Nrn. 226/1, 226/2, 226/4, 302/4, 302/5, 303/0; und der Flur 14, Nrn. 1/1 und 1/3 sowie die angrenzenden Straßenverkehrsflächen der Beelitzer Straße und der Trebbiner Straße - jeweils bis zu deren Mitte -.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Maß der baulichen Nutzung

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK=8,0 m — Gebäudeoberkante als Höchstmaß über festgesetzter Geländeoberkante
- GRZ 1,0 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

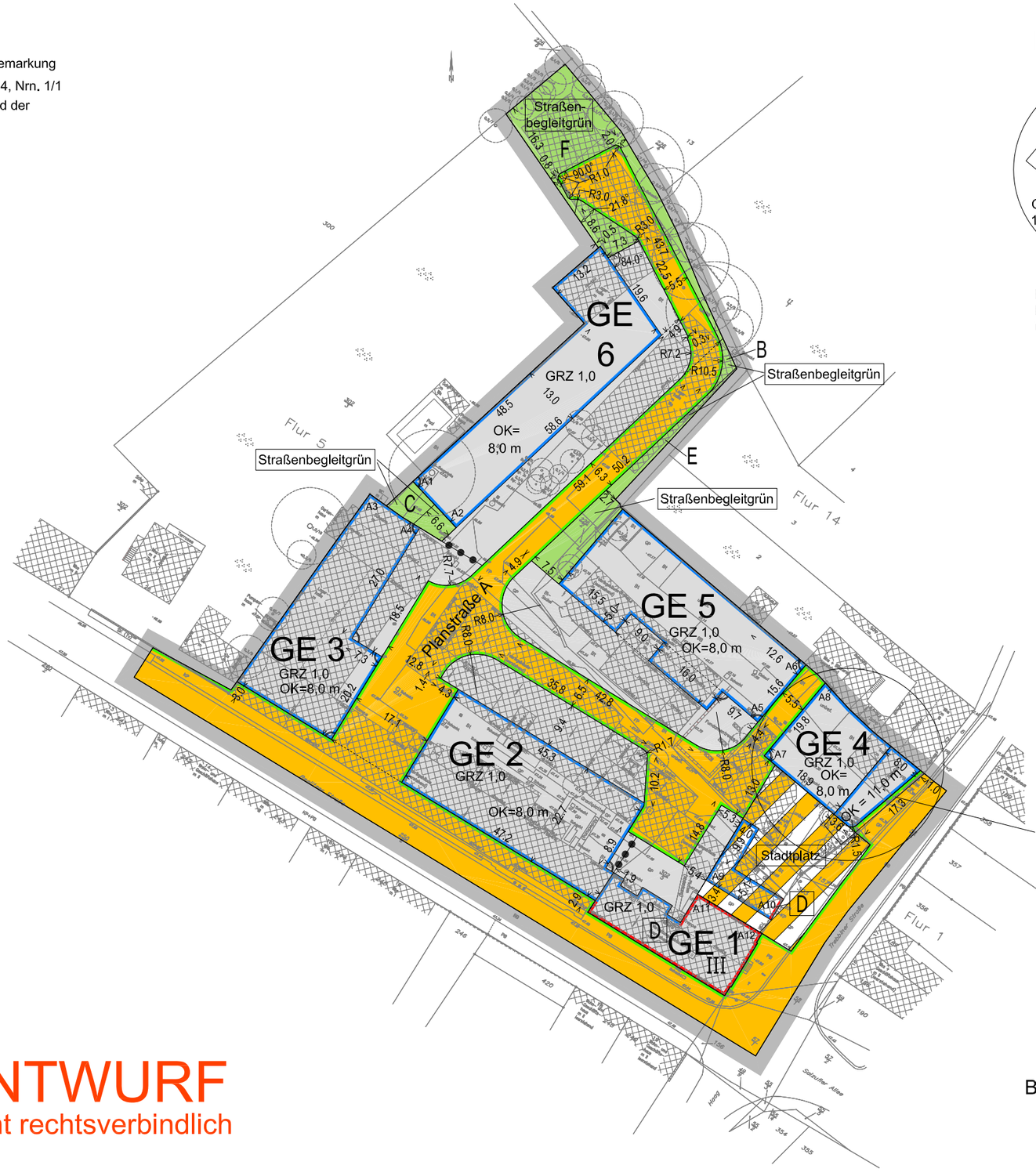
- Straßenbegrenzungslinie öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Stadtplatz — öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Stadtplatz

Nachrichtliche Übernahmen

- D — Baudenkmal

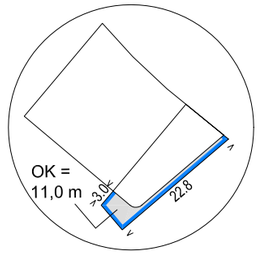
Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bis 3,5 m über festgesetzter Geländehöhe = Luftgeschoss
Baugrenzen über 3.5 m siehe Nebenzeichnung

Nebenzeichnung



Baugrenzen oberhalb von 3,5 m bis zur zulässigen Höhe von 11,0 m über festgesetzter Geländehöhe

ENTWURF
nicht rechtsverbindlich

Bearbeitungsstand: 09.09.2005

Maßstab 1:1.000

N

0 10 20 30 50