

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



N I E D E R S C H R I F T

**1. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2014 - 2019**

Sitzungstermin: Dienstag, 05.08.2014
Sitzungsbeginn: 18:31 Uhr
Sitzungsende: 19:28 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Jens Bärmann

Herr Thomas Herold

Vertreter für Herrn
Gruschka

Frau Evelin Kierschk

Herr Andreas Krüger

Herr Dietrich Maetz

Herr Gerhard Maetz

Herr Michael Wessel

ab 18:46 Uhr

Verwaltung-

Frau Birgit Demgensky

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Frau Christiane Kaiser

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Peter Gruschka

Herr Erik Scheidler

Herr Hans-Dietmar Seiler

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2014
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Wahl 1. und 2. Stellvertreterin/Stellvertreter des Vorsitzenden
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Entwurfs- und Ausbaubeschluss Kreuzungsausba
Jüterboger Tor - Dämmchenweg B-6016/2014
- 6.2. Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Luckenwalde B-6019/2014
- 6.3. Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde B-6020/2014
- 6.4. Kommunale Richtlinie zum Verfügungsfonds B-6022/2014
7. Sitzungstermine 2. Halbjahr 2014
8. Anfragen von Ausschussmitgliedern
9. Informationen der Verwaltung
10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

11. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2014
12. Feststellung der Tagesordnung
13. Beschlussvorlage
- 13.1. Energetische Sanierung E.-Moritz-Arndt Grundschule
Vergabe der Bauleistung Los 8 Fassadendämmung B-6017/2014
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern
15. Informationen der Verwaltung
16. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind sieben Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

TOP 2.1. Bäume Boulevard

Herr Kubick findet es bedauerlich, dass die Bäume im Bereich des Boulevards zur Sanierung gefällt werden sollen. Er berichtet von einer Leipziger Firma, die sich auf Großbaumverpflanzung spezialisiert hat. Die Bäume hätten eine gute Größe, spenden Schatten und neue seien in der Anschaffung nicht billig. Er regt deshalb an, über eine Verpflanzung während der Bauzeit nachzudenken.

Herr Mann würde diese Möglichkeit gerne prüfen und bittet um die Adresse der Firma. Zur Sanierung des Boulevards werden Ausführungen im Tagesordnungspunkt 9 folgen.

TOP 2.2. Freifläche Ziegelstraße

Herr Helbing fragt, was mit der Freifläche im Bereich Ziegelstraße, Bussestraße passieren wird. Er kann sich eine parkähnliche Gestaltung vorstellen.

Herr Mann antwortet, dass die Fläche beräumt wird und dann zur Bebauung mit Einfamilienhäusern bereit steht.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2014

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 5. Wahl 1. und 2. Stellvertreterin/Stellvertreter des Vorsitzenden

Herr Krüger stellt den Antrag, vom Wahlverlauf gemäß § 40 Absatz 1 Kommunalverfassung abzuweichen und offen zu wählen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Antrag angenommen

Herr Herold schlägt Herrn Gruschka als ersten Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden vor. Die Ausschussmitglieder wählen Herrn Gruschka einstimmig zum ersten Stellvertreter vorbehaltlich dessen Annahme der Wahl.

Herr Bärmann schlägt Herrn Wessel als zweiten Stellvertreter vor. Die Ausschussmitglieder wählen Herrn Wessel einstimmig zum zweiten Stellvertreter.

Herr Wessel nimmt die Wahl an.

TOP 6. Beschlussvorlagen

TOP 6.1. Entwurfs- und Ausbaubeschluss Kreuzungsausbau Jüterboger Tor - Dämmchenweg B-6016/2014

Herr Schmeier informiert darüber, dass im vierten Quartal ausgeschrieben werden soll, so dass die Maßnahme im Jahr 2015 in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden kann.

Herr Bärmann empfindet die Sanierung der Kreuzung als eine gute Lösung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
den Ausbau der Kreuzung Jüterboger Tor / Dämmchenweg gemäß dem Standard der Entwurfsplanung vorzubereiten und durchzuführen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

TOP 6.2. Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde B-6019/2014

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
die in der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage beigefügte Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

TOP 6.3. Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde B-6020/2014

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
die in der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage beigefügte Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

Herr Mann gibt folgende Änderungen der Beschlussvorlage bekannt.

Erläuterung/Begründung zur Beschlussvorlage:

Die am 29.05.2012 beschlossene Richtlinie zum Verfügungsfonds B-5412/2012 hat sich in den vergangenen Jahren als ein wirksames Instrument bei der Aktivierung von privaten Arrangements **privatem Engagement** zur Belebung ...

Kommunale Richtlinie

Seite 2, Abschnitt Förderhöhe und Wirtschaftlichkeit, vorletzte Zeile:

... baulichen Investitionen mit einem Wert von über 500 € (brutto) sind mindestens **zwei drei** vergleichbare Kostengebote vorzulegen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Die Kommunale Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Stadt Luckenwalde“ mit den Anlagen 1-5.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

Frau Kaiser verlässt die Sitzung.

TOP 7. Sitzungstermine 2. Halbjahr 2014

Die Ausschussmitglieder sind mit den Sitzungsterminen für das 2. Halbjahr 2014 einverstanden.

TOP 8. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 8.1. Schäden an der Industriestraße

Herr Wessel stellt eine Anfrage zum Zustand der Industriestraße (siehe Anlage 1).

Herr Gerhard Maetz erscheint zur Sitzung.

TOP 9. Informationen der Verwaltung

TOP 9.1. Markt 21

Herr Mann stellt das Sanierungsprojekt Markt 21 vor (siehe Anlage 2). Der neue Eigentümer will das Gebäude sanieren und hat einen Bauantrag eingereicht. Im Giebelbereich gibt es einige Bauschäden und die Sanierung ist mit hohem denkmalpflegerischem Aufwand verbunden. Die Stadt hat das Vorhaben bereits durch eine Ordnungsmaßnahme unterstützt, bei der Nebengebäude rückgebaut wurden. Dem Eigentümer wird temporär die Nutzung des anliegenden Parkplatzes als Zufahrtsmöglichkeit gewährt.

TOP 9.2. Boulevardsanierung

Herr Mann gibt einen Sachstandsbericht zur geplanten Sanierung des Boulevards (siehe Anlage 3). Der Verlegeplan wurde in einem schwierigen Prozess mit der Denkmalbehörde abgestimmt und bildet nun einen Kompromiss zwischen denkmalschutzrechtlichen und Benutzungsansprüchen. Auch die Fassadenanschlüsse an die Gebäude sind abgestimmt. Im Gebäude Breite Straße 24 wird nicht nur das Kontaktbüro für die Baumaßnahme angesiedelt, gleichzeitig soll hier die Anlaufstelle für das Quartiersmanagement und das KiQ-Projekt entstehen. Ferner wird es ein Beratungsangebot von der Kreishandwerkerschaft für ältere Menschen geben, denen mit Hilfe eines Musterraums Fragen zum barrierefreien Wohnen im Alter beantwortet werden können. Vor dem Gebäude soll außerdem eine erste Musterrampe errichtet werden.

In die Planungen für die Boulevardsanierung sind Erfahrungen von der Fußgängerzonensanierung der Partnerstadt Bad Salzuflen und aus Calau, der ersten Stadt in Brandenburg mit umgesetztem Shared Space-Projekt, eingeflossen. Die beiden Maßnahmen bestätigen die Kostenvorstellungen für die Boulevardsanierung. Angedacht ist, die Ideen einer ebenerdigen Brunnenanlage mit fünf Sprühdüsen und eine Brauchwasseranlage, die in einem Container in den Boden eingelassen ist, aus Bad Salzuflen für den Luckenwalder Boulevard zu übernehmen.

Ob der optimistische Terminplan gehalten werden kann, ist bislang noch unklar. Von den zahlreichen noch laufenden Abstimmungsprozessen ist der bezüglich der Bäume am schwersten. Herr Mann ist davon überzeugt, dass es nicht sinnvoll wäre, die Bäume während der Baumaßnahme stehen zu lassen. Alternativen werden geprüft. Erste Detailplanungen liegen vor, z. B. für die Schachfiguren, die Eckbänke, Baumscheiben und Fahrradständer. Auch die Überfahrmöglichkeit des Boulevards von der Lämmergasse wurde erneut überprüft. Eine klare Verkehrsführung erhöht die Sicherheit an dieser Stelle und diese Variante erlaubt wesentlich mehr Parkplätze in der Lämmergasse. Der Parkplatz in der Theatergasse kann nur noch über den Kleinen Haag erreicht werden.

Herr Schmeier ergänzt, dass man sich gemäß den Erfahrungen aus Bad Salzuflen von einer Gestaltung in Natursteinpflaster aus Gründen der Belastbarkeit, der Kosten und des Laufkomforts verabschiedet hat. Auf Rückfrage von **Herrn Gerhard Maetz** bestätigt Herr Schmeier, dass die Befahrbarkeit des Materials auch in Bezug auf Feste und entsprechende Schausteller gewährleistet ist.

TOP 9.3. Hubschrauber-Sonderlandeplatz

Herr Mann erläutert das Genehmigungsverfahren zum Hubschrauber-Sonderlandeplatz (siehe Anlage 4).

TOP 10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Neumann erinnert an die Stadtentwicklungsklausur am 11. September 2014.

Um 19:26 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

13.10 24 31 00