

Amt: Stadtplanungsamt

Datum: 2005-08-16

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-4292/2005

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	13.09.2005
Hauptausschuss	30.08.2005
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	25.08.2005

Titel:

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 09/92
"Spandauer Straße"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Beschluss 379-28/92 vom 27.08.1992 wird, soweit er die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9/92 „Spandauer Straße“ betrifft, aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. 20.1:

Veröffentlichungspflicht
ig

Bürgermeisterin

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Erläuterung/Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat mit Beschluss Nr. 379-28/92 am 27.08.1992 die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 8/92 „Färberweg“ und Nr. 9/92 „Spandauer Straße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 9/92 „Spandauer Straße“ ist am 4.9.1992 und in korrigierter Fassung am 19.11.1992 im Amtsblatt veröffentlicht worden. Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung von allgemeinem Wohngebiet auf Flächen außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Ziele des damaligen Flächennutzungsplanentwurfs sollten in verbindliches Planungsrecht umgesetzt werden.

Der Bebauungsplan ist aufgrund abgelehnter Fördermittelanträge nicht bearbeitet worden. Zwischenzeitlich hat sich zumindest in den im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellten Flächen des Geltungsbereichs durch Baugenehmigungen nach § 34 BauGB weitestgehend der Gebietscharakter eines allgemeinen Wohngebietes entwickelt, so dass das Planungsziel erreicht und ein weiteres Erfordernis zur Aufstellung des Bebauungsplanes nicht besteht.

Anlagen:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/92 „Spandauer Straße“