

Neubau Feuerwache Luckenwalde

Erläuterung zur Projektentwicklung

- Projektentwicklung begann am 08.07.2011 mit der öffentlichen Bekanntmachung für den Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Feuerwache in Luckenwalde.

- Am 09.12.2011 wurden durch das Preisgericht 4 Wettbewerbsarbeiten ausgewählt.
- Die eingereichten Wettbewerbsarbeiten wurden in der Zeit vom 13.01.2012 bis zum 19.01.2012 der Luckenwalder Öffentlichkeit präsentiert.

- Am 19.06.2012 fanden die notwendigen Verhandlungsgespräche nach VOF statt. Im Ergebnis der Auftragsgespräche beabsichtigte die Stadt Luckenwalde das Büro pussert kosch architekten mit der weiteren Planung des Vorhabens zu beauftragen.

- Mit Beschluss B-5441/2012 des Hauptausschusses vom 11.09.2012 wurde das Büro pussert kosch architekten mit der Leistungsphase 2-4 beauftragt.

- Anfang November 2012 fand die erste Planungsberatung zwischen der Stadt Luckenwalde und dem Büro pussert kosch architekten statt.

- Mitte Februar 2013 erklärte das beauftragte Büro, dass die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfes geschätzte 7.020.000 Euro zur Umsetzung benötigt.

- In Sondierungsgesprächen bestätigte der zweitplatzierte Kplan KG sein Wettbewerbsentwurf mit der Gesamthöhe von 8.045.000 Euro.

- Fortsetzung der Gebäudeplanung mit pussert kosch architekten und dem Nutzer zur Kostenreduzierung. Dabei wurden folgende Festlegungen getroffen:

	Wettbewerb	Neue Variante
Mannschaftsstärke	125	90
Fahrzeugstellplätze	10	9
Raumprogramm	2.500 m ²	1.958 m ²
Grundfläche Gebäude	1.727 m ²	1.597 m ²
Parkplätze	44	30
Übungsturm	vorhanden	Übungswand am Gebäude

- Mit der Umsetzung aller im Einvernehmen getroffenen Festlegungen werden nach Kostenschätzung nunmehr 5.840.000 Euro für die Umsetzung des Bauprojektes benötigt.