

Neubau Feuerwache Luckenwalde – Kostenschätzung aufgeteilt nach Kostengruppen VARIANTE 3b

Ermittlung KG 200a/300/400 nach BKI Kostenplanung Stand 1/2013, oberer Wert
einschl. Abschlag Regionalfaktor Teltow-Fläming von 0,885 zum Bundesdurchschnitt 1,0

Nutzfläche (Programmfläche) Gebäude: 1.958,7 m²

Grundstücksfläche: 6.150,0 m² (Flurstück 83/2 T1 u. 2. 173), Freianlagenfläche: 4.553,0 m², Bebaute Grundstückfläche: 1.597,0 m²

Kostengruppe	Betrag in €(brutto)	Anmerkungen
KG 200a	87.084,00	14,16 je m ² Grundstücksfläche
KG 200b	350.000,00	Entsorgungskosten konterminiertes Material, 1 Bodenmeter gem. Gutachten 06.07.2011
KG 300	2.385.226,51	Kostenkennwert BKI GK 300+400 = 1.522,20 € je m ² Nutzfläche inkl. Regionalfaktor 0,885 Anteil KG 300 an Bauwerkskosten 80% Kostenkennwert KG 300 = 1.217,76 € je m ² Nutzfläche (Kostenangaben ohne Übungsturm)
KG 400	596.306,62	Kostenkennwert BKI GK 300+400 = 1.522,20 € je m ² Nutzfläche inkl. Regionalfaktor 0,885 Anteil KG 400 an Bauwerkskosten 20% Kostenkennwert KG 400 = 304,44 € je m ² Nutzfläche (Kostenangabe ohne Förderanlage/Aufzug)
KG 460	100.000,00	Förderanlagen/Aufzug 3 Geschosse
KG 500	682.950,00	zu beplanende Freianlagenfläche 4.473,0 m ² Kostenkennwert 150,00 je m ²
KG 600	300.000,00	Kosten je nach Umfang der Ausstattung
KG 700	772.251,79	Baunebenkosten ca. 19% der KG 300/400/500/600
Summe KG 200-700	5.273.818,92	Baukostenstand BKI 1/2013
zzgl.	316.429,14	Baupreissteigerung 2 Jahre ca. 6% (Ausschreibungsergebnisse liegen ca. 1/2015 vor)
	249.751,92	Sicherheit für mögliche Mehrkosten nach der Genehmigungsplanung
Gesamtsumme	5.840.000,00	

erstellt: Stahl - 20.12.2013