

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



N I E D E R S C H R I F T

**49. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2013
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Ralf Lindner

Herr Gerhard Maetz

ab 18:42 Uhr

Herr Erik Scheidler

ab 18:42 Uhr

Herr Detlev von der Heide

ab 18:32 Uhr

Herr Michael Wessel

Sachkundige Einwohner-

Herr Norbert Jurtzik

Herr Klaus-Dieter Langner

Verwaltung-

Herr Frank Dunker

Herr Torsten Dutschke

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Frau Michaela Hoffmann

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

Herr Dirk Ullrich

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Jens Bärmann

Herr Peter Gruschka

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Marco Wende

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.11.2013
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Informationsvorlagen
- 5.1. Sachstandsbericht zur zukünftigen Gestaltung der Fußgängerzone / Verhandlungsverfahren gem. VOF für die Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Boulevard gestalten - Breite Straße -" I-5067/2013
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Informationen der Verwaltung
8. Informationen der Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

9. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.11.2013
10. Feststellung der Tagesordnung
11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Verkauf Grundstück in Luckenwalde, Kesselweg 34a, Flur 18, Flurstück 295 B-5534/2013
- 11.2. Grundstücksankauf (ehemals Markt 23/24, Flur 1, Flurstück 52/8) B-5556/2013
- 11.3. Grundstücksankauf (ehemals Markt 22, Flur 1, Flurstück 56) B-5557/2013
- 11.4. Zuschlagserteilung im Rahmen des Verhandlungsverfahrens gem. VOF für die Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Boulevard gestalten - Breite Straße -" B-5559/2013
12. Anfragen von Ausschussmitgliedern
13. Informationen der Verwaltung
14. Informationen der Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 49. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind vier Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger regt an, in der Innenstadt einen „Tante-Emma-Laden“ zu eröffnen.

Frau Herzog-von der Heide kann diesen Wunsch nachvollziehen. Jedem steht die Eröffnung eines solchen Geschäfts frei. Die Stadt kann dies nicht initiieren, sondern höchstens unterstützen.

Herr von der Heide erscheint zur Sitzung.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.11.2013

Herr Neumann informiert darüber, dass die Niederschrift zur Sitzung vom 19.11.2013 nachgereicht wird.

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 5. Informationsvorlagen

TOP 5.1. Sachstandsbericht zur zukünftigen Gestaltung der Fußgängerzone / Verhandlungsverfahren gem. VOF für die Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Boulevard gestalten - Breite Straße -" I-5067/2013

Herr Neumann erinnert daran, dass aus rechtlichen Gründen im öffentlichen Teil der Sitzung nicht über die einzelnen Bewerber gesprochen werden darf.

Herr Dutschke erläutert das Verhandlungsverfahren gemäß VOF für die Vergabe der Planungsleistungen Boulevard.

Herr Scheidler und Herr Maetz erscheinen zur Sitzung.

Frau Herzog-von der Heide erklärt, dass zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10. Dezember 2013 die Widerspruchsfrist abgelaufen sein wird. Die Entscheidung muss unter Ausschluss der Öffentlichkeit getroffen werden. Anschließend möchte sie das Ergebnis der Öffentlichkeit vorstellen, da der Boulevard von großem Interesse ist.

Herr Dutschke entschuldigt sich dafür, dass die Vorlagen so spät fertig gestellt werden konnten.

Auf Nachfrage von **Herrn Scheidler** bestätigt **Frau Herzog-von der Heide**, dass nach dieser Entscheidung die Planung noch verändert werden kann. Das Vergabeverfahren hat lediglich zum Ziel, ein Büro zu finden, dass die Sanierung bestmöglich umsetzen kann. Über Einzelheiten wird nach der Vergabe diskutiert.

Herr Maetz äußert die Befürchtung, dass die ansässigen Einzelhändler nicht mit einbezogen werden bzw. durch die Baustelle Einbußen zu erleiden haben.

Frau Herzog-von der Heide betont, dass die Öffentlichkeitsarbeit und die geplante Zusammenarbeit mit den Einzelhändlern in der Bewertung der Bewerber eine wichtige Rolle gespielt hat.

Kenntnis genommen

TOP 6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 6.1. Kita Vier Jahreszeiten

Herr Lindner fragt nach dem Baufortschritt der Kindertagesstätte Vier Jahreszeiten.

Herr Dutschke antwortet, dass die Baumaßnahme weitestgehend abgeschlossen ist und die Möbel bereits eingebaut sind. In den Außenanlagen werden noch kleinere Arbeiten verrichtet. Im Inneren werden zurzeit die Abnahmen und Mängelbeseitigungen vorgenommen. Demnächst ist die Schlüsselübergabe und am 19./20. Dezember der Umzug der Kita geplant. Wenn die Betriebserlaubnis erteilt wird, kann die Kita am neuen Standort am 2. Januar 2014 eröffnen.

TOP 7. Informationen der Verwaltung

keine

TOP 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 19:06 wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

13.10 24 31 00