

**Beteiligungsbericht 2005**

**Wirtschaftsjahr 2004**

**LUBA**

**1. Rechtliche Verhältnisse**

Unternehmen	LUBA – Luckenwalder Beschäftigungs- und Aufbau- gesellschaft mbH	
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	
Sitz	Luckenwalde	
Anschrift	Rudolf-Breitscheid-Straße 73, 14943 Luckenwalde	
Gründungsbeschluss	Beschluss 204-16/1991 vom 26.09.1991	
Gesellschaftervertrag	Gesellschaftsvertrag vom 14.10.1991 (UR-Nr. 1253/1991 des Notars Gattner), zuletzt geändert am 29.09.1998 (UR-Nr. 706/98 des Notars Dirk Pertschy, Beelitz). In der Gesellschafterversammlung am 15.10.2001 wurde eine Veränderung des Gesellschaftsvertrages (u. a. Änderung des Gegenstands des Unternehmens, Anpassung des Stammkapitals in EUR) beschlossen und diese mit BV-Nr. 3547/2001 am 04.12.2001 von der Stadtverordnetenversammlung bestätigt.	
Kommunalaufsichtliche Genehmigung	zum Gründungszeitpunkt nicht erforderlich	
Eintragung ins Handelsregister	HRB 3372 beim Amtsgericht Potsdam	
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist es, arbeitslosen oder von Arbeitslosigkeit bedrohten Arbeitnehmern der Stadt Luckenwalde und des Landkreises Teltow-Fläming Qualifizierung und produktive Berufs- und Arbeitsförde- rung sowie soziale Betreuung anzubieten und diese durchzuführen.	
Stammkapital	217.299,05 €	
Anteilsverhältnisse		
davon Stadt Luckenwalde	86.919,62 €	40 %
davon Landkreis Telt.-Fläming	86.919,62 €	40 %
davon Gem. Nuthe-Urstromtal	43.459,81 €	20 %
Organe der Gesellschaft	Geschäftsführg., Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlg.	
Geschäftsführer	Jörg Kräker	

Aufsichtsrat	Erik Scheidler, Karin Silaff, Dirk Höhne Michael Wagner Christiane Heine Dr. Gustav Schill Ulf Ziedrich	AR-Vorsitzender stellv. AR-Vors.	Stadt Luckenwalde LK Telt.-Fläming Stadt Luckenwalde LK Telt.-Fläming Gem. Nuthe-Urstr. Gem. Nuthe-Urstr. Arbeitnehmersvertreter
--------------	---	-------------------------------------	--

Bemerkungen

Die Gesellschaft hat auf Grund ihres Unternehmens zwecks der Förderung und Schaffung von Arbeit, der Entwicklung und Erprobung neuer zusätzlicher Arbeitsfelder, der Erschließung von Dauerarbeitsplätzen, Qualifizierung in neuen Tätigkeitsfeldern, um Arbeitslose in Beschäftigung zu bringen, das jederzeit aktuelle Problem, sich der veränderten Arbeitsmarktpolitik des Bundes und des Landes Brandenburg anpassen zu müssen und dafür Sorge zu tragen, dass mit einem Eigenanteil erwirtschaftenden Bereich die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft und deren Liquiditätslage stabil gehalten werden. Dabei wird durch die Wirtschaftsprüfer wiederum bestätigt, dass die Strategie des Unternehmens, im Gemeinschafts- verpflegungs- und Vermietungsbereich als gemeinwesen- orientierter Dienstleister Leistungen anzubieten und zu erfüllen, dieser Problemstellung gerecht wird und ein positiver Deckungsbeitrag für das Unternehmen geleistet wird. Ebenso kann dies für die Sozialhilfeempfänger- Beschäftigung festgestellt werden, die nunmehr einen wesentlichen Arbeitsanteil einnimmt und durch die Gesellschafter zunehmend genutzt wird.

Der Bestand der Gesellschaft wird im Wesentlichen davon bestimmt, in welchem Grade sich die Anteilseigner der Dienstleistungsangebote ihrer eigenen Gesellschaft bedienen und die Möglichkeit eröffnen, sich den Veränderungen auf dem Arbeitsmarkt und in der Arbeitsförderung zu stellen.

Beteiligungsbericht 2005		Wirtschaftsjahr 2004	
		<b>LUBA</b>	
<b>2. Wirtschaftliche Ergebnisse</b>			
		Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		EUR	EUR
Anlagevermögen		417.119,04 €	406.918,04 €
Umlaufvermögen		417.835,67 €	320.056,84 €
Eigenkapital		422.584,05 €	459.759,72 €
Rückstellungen		23.028,60 €	39.256,24 €
Verbindlichkeiten		302.942,36 €	205.986,16 €
davon Kreditverbindlichkeiten		39.007,30 €	36.649,31 €
<b>Bilanzsumme</b>		<b>834.951,71 €</b>	<b>727.479,88 €</b>
Umsatzerlöse		859.778,18 €	703.162,23 €
Materialaufwand		258.912,11 €	251.331,29 €
Personalaufwand		2.765.727,79 €	2.171.963,87 €
Abschreibungen		17.924,12 €	17.514,36 €
Zinsen u. ähnliche Aufwendungen		2.706,47 €	2.620,92 €
<b>Jahresergebnis</b>		<b>30.434,31 €</b>	<b>37.175,67 €</b>
Gewinnabführg. an Gesellschafter		0,00 €	0,00 €
flüssige Mittel		242.808,80 €	222.782,67 €
Anzahl der Beschäftigten, Durchschnitt		199	208
Name des Wirtschaftsprüfers		Otto Schulz GmbH Luckenwalde, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	Otto Schulz GmbH Luckenwalde, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Prüfvermerk		Bestätigungsvermerk ohne Einschränkungen	Bestätigungsvermerk ohne Einschränkungen

### **3. Kommunalrechtliche Bestimmungen**

Prüfung gemäß § 100 Gemeindeordnung

Zweck und Aufgaben der Gesellschaft	Arbeitsförderungsgesellschaft
Erfüllung des öffentlichen Zwecks	In der Stadt Luckenwalde und im südlichen Teil des Landkreises Teltow-Fläming herrscht eine hohe Arbeitslosigkeit. Mit der Gründung der LUBA haben Stadt und Kreis einen zusätzlichen Beitrag zum Abbau der Arbeitslosigkeit leisten wollen. Der Effekt wird derzeit erreicht. Mit Veränderung der Förderbedingungen und der Arbeitslosigkeit im Kreis wird es zum gegebenen Zeitpunkt notwendig werden, über einen Fortbestand der Gesellschaft zu entscheiden.
örtliche Tätigkeit	Landkreis Teltow-Fläming
Prüfungsrechte gemäß §§ 53 und 54 Haushaltsgrundsätze-gesetz	Prüfungsrechte sind gemäß § 11 (1) und (2) Gesellschaftsvertrag gesichert. Die Prüfung wurde im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses ausgeführt und die Ergebnisse in Anlage 8 zum Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses dargestellt.
Prüfungsfeststellung	Die Prüfung erfolgte an Hand eines Fragenkataloges (IDW Prüfungsstandard 720). Mängel in der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung wurden nicht festgestellt.

**BILANZ**  
LUBA Luckenwalder Beschäftigungs- und  
Aufbaugesellschaft mbH  
Luckenwalde

PASSIVA

zum  
31. Dezember 2004

**AKTIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		3,00	3,00		217.500,00	217.299,05
II. Sachanlagen					157.788,24	157.989,19
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	350.651,04		398.415,04		47.295,81	16.861,50
2. technische Anlagen und Maschinen	1.608,00		894,00		37.175,67	30.434,31
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>14.659,00</u>	406.918,04	17.810,00	7.148,20		
				<u>32.107,04</u>	39.256,24	23.028,60
II. Rückstellungen						
1. Steuerrückstellungen						0,00
2. sonstige Rückstellungen						23.028,60
<b>C. Verbindlichkeiten</b>						
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			398.415,04	36.649,31		39.007,30
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			894,00	12.038,02		18.444,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			17.810,00			
Euro 12.038,02						
3. sonstige Verbindlichkeiten					118.042,59	245.490,17
- davon aus Steuern						
Euro 5.718,52 (Euro 6.666,27)						
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit						
Euro 45.662,48						
(Euro 83.278,40)						
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr						
Euro 118.042,59						
(Euro 245.490,17)						
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					61.734,00	86.402,70
		222.782,67	242.808,80		<u>727.479,88</u>	<u>834.957,71</u>
		727.479,88	834.957,71			

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2004 bis 31.12.2004

LUBA Luckenwalder Beschäftigungs- und  
Aufbaugesellschaft mbH  
Luckenwalde

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		703.162,23	859.778,18
2. sonstige betriebliche Erträge		2.270.675,96	2.772.410,06
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	251.331,29		258.912,11
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>22.490,24</u>	273.821,53	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.802.244,23		2.260.518,69
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>369.721,64</u>	2.171.965,87	505.209,10
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs		17.514,36	17.924,12
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		459.348,42	553.741,22
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.550,27	3.628,87
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>2.620,92</u>	<u>2.706,47</u>
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		51.117,36	36.805,40
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	7.956,34		0,00
11. sonstige Steuern	<u>5.985,35</u>	13.941,69	6.371,09
<b>12. Jahresüberschuss</b>		<u>37.175,67</u>	<u>30.434,31</u>