

Stadtplanungsamt

Datum: 2013-11-11

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-5554/2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	19.11.2013
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2013

Titel:

Beschluss zum Energetischen Quartierskonzept Dahmer Straße

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. Das Integrierte energetische Quartierskonzept „Dahmer Straße“, erstellt im Auftrag der Stadt Luckenwalde durch die complan Kommunalberatung GmbH, in der Fassung vom 11. November 2013, soll bezüglich des Themenfeldes Klimaschutz und Energie die Grundlage der Entwicklung des Teilraums Dahmer Straße werden
2. Dieses Konzept ist als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne, bei der Fortschreibung bzw. Neuaufstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) und bei sonstigen Planungen und Maßnahmen zu berücksichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Umsetzung des Konzeptes mit den Mitteln des besonderen Städtebaurechts (§§ 136 ff. BauGB) zu prüfen und gegebenenfalls einen entsprechenden Beschluss vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen: [nein]

Gesamt Produktkonto

-aufwendungen [nein] EUR

-auszahlungen [nein] EUR

Auswirkung Folgejahre: [nein] EUR

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Erläuterung/Begründung:

Der städtische Teilraum „Dahmer Straße“ wurde im Jahre 2012 für die Erstellung eines vertiefenden Energetischen Quartierskonzeptes ausgewählt. Auf Grund der, bereits in den vorlaufenden konzeptionellen Grundlagen des Stadtumbauprozesses Luckenwalde ermittelten Handlungserfordernisse im Gebiet und der städtebaulich-funktionalen Bedeutung ist diese Auswahl erfolgt und in enger Abstimmung mit den beteiligten Institutionen des Bundes und des Landes Brandenburg geführt worden.

Ausschlaggebend ist der enorme Erneuerungs- und Modernisierungsbedarf in diesem Gebiet bei gleichzeitig hoher Priorität des Teilraumes innerhalb der gesamtstädtischen Entwicklungsstrategie. Die detailliertere Betrachtung dieses Teilraumes steht in direktem Zusammenhang zum interkommunalen Klimaschutz- und Energiekonzept der Städte Luckenwalde, Jüterbog und Trebbin und baut sowohl datentechnisch als auch sachlich auf diesem auf.

Untersuchungsschwerpunkt waren die Energieeinspar-Potenziale der Gebäudesubstanz sowie der Versorgungsinfrastruktur und damit die Verminderung des klimaschädlichen CO₂-Ausstoßes. Dies wurde mit Hilfe von Typisierung der überwiegend anzutreffenden Gebäude erarbeitet, die noch dazu in einzelnen Vertiefungsbereichen durch Begehungen von Einzelgebäuden verifiziert wurden.

Im Ergebnis dieser Untersuchungssystematik wurde für den Teilraum „Dahmer Straße“ ein energetisches Quartierskonzept mit einem Maßnahmenkatalog erarbeitet, der als Grundlage für die Energiespar- und Klimaschutzstrategie in diesem Teilraum dienen soll. Zur Steuerung des bereits beschriebenen umfassenden Erneuerungsbedarfes im Gebiet soll das energetische Quartierskonzept die konzeptionelle Grundlage liefern. Dies entspricht den herausgearbeiteten Maßnahmeschwerpunkten „Energetische Gebäudesanierung“ und „Optimierung der Versorgungstechnik“ des Konzeptes.

In diesem Kontext wird auch der Einsatz des besonderen Städtebaurechtes nach §§ 136 ff. Baugesetzbuch BauGB geprüft.

Das energetische Quartierskonzept „Dahmer Straße“ soll darüber hinaus als Strategiepapier für die Akquise von Fördermitteln aller relevanten Ressorts und Ebenen dienen und wird teilweise den bereits existierenden Forderungen für Förderprogramme des Bundes und des Landes Brandenburg gerecht. Des Weiteren ist das Konzept wesentlicher Baustein des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Luckenwalde, das sich in Fortschreibung befindet. Neben dieser Funktion erfüllt das energetische Quartierskonzept ebenfalls eine Steuerungsfunktion für die weitere Ausgestaltung des Stadtumbauprozesses und die Bemessung des Fördermitteleinsatzes für Einzelvorhaben im Gebiet.

Anlagen:

Integriertes energetisches Konzept „Dahmer Straße“, Stand 11.11.2013