

Messeauftritte der Stadt Luckenwalde



EXPO Real 2013



- 07. Oktober bis 09. Oktober 2013
- Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- Veranstalter des Gemeinschaftsstandes Berlin-Brandenburg
 - ZukunftsAgentur Brandenburg GmbH
 - Berlin Partner
- Stadt Luckenwalde als Mitaussteller am Stand der IHK Potsdam
- Brandenburg Tag am Montag, 07.10.2013 mit Rahmenprogramm auf der Hauptbühne
 - „Brandenburgs starke Standorte – Basis für nachhaltiges Wachstum“
 - „Deutschlands Hauptstadtregion – kurze Wege zu den Wachstumsmärkten“ (Bürgermeisterin E. Herzog-von der Heide wird die Standorte und ihre Ansprechpartner vorstellen)

EXPO Real 2013 – Marketingprodukte



- zwei Messtetafeln / Poster
- Imagefilm
- Bildschirmpräsentation „Vorstellung von ausgewählten Gewerbegebieten im Kammerbezirk der IHK Potsdam“ (Biotechnologiepark Luckenwalde, Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg, Gewerbegebiet Industriestraße)
- Gemeinsamer Immobilienkatalog „Westbrandenburg“ (BioPark, Zapfholzweg, Postbahnhof, Mendelsohnhalle)
- Bildschirmpräsentation „Deutschlands Hauptstadtregion – kurze Wege zu den Wachstumsmärkten“
- Katalog der ZAB „Immobilie der Woche“
- Success – Starke Standorte in Brandenburg

Immobilienangebote in Westbrandenburg



Stadt Luckenwalde



Zapfholzweg (Gewerbe- und Industriegebiet)



Objektbeschreibung

Das Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg verfügt über große, zusammenhängende Flächen in unmittelbarer Lage an der zweispurig ausgebauten B 101, über die Sie eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz genießen – in 20 min. erreichen Sie den Berliner Autobahnring (A 10). Der direkt angrenzende international besetzte Biotechnologiestadt Luckenwalde bietet mit seiner komplexen Infrastruktur für Life Science-Unternehmen und ihre Zulieferer herausragende Perspektiven. Die Kreisstadt Luckenwalde bietet alles, was das Leben in einer Kleinstadt lebenswert macht und gleichzeitig den Anschluss an die internationale Metropole Berlin.

Lage/Adresse

Kreisstadt Luckenwalde (20.000 Einwohner), 40 km südlich von Berlin.

Verkehrsanbindung:

Straße: über die autobahnähnlich ausgebauten Bundesstraße B 101 zum Berliner Autobahnring (A 10) (20 min.)
Regionalbahnhof: Berlin-Hauptbahnhof und Potsdamer Platz – per Direktverbindung mit der Regionalbahn (35 min.)
Flughafen: Berlin-Schönefeld (BER) – mit dem Auto (38 min.)

Gewerbeflächen insgesamt: 35 ha
davon GI 14 ha
davon GE 11 ha

Kaufpreis: 20 EUR/m²

Verfügbarkeit: sofort

Stadt Luckenwalde

Kontakt:

Stadt Luckenwalde
Amt für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus
Markt 10 · 14943 Luckenwalde
Birgit Demginsky – Telefon: 03371 | 672201
Eric Heiß – Telefon: 03371 | 672248
Mobil 0171 | 2357553
E-Mail: wifor@luckenwalde.de
Webseite: www.luckenwalde.de



Mendelsohnhalle



Objektbeschreibung:

Bei der sogenannten Mendelsohnhalle handelt es sich um die im Jahr 1922 erbaute ehemalige Hutfabrik Steinberg Herrmann & Co des herausragenden Architekten Erich Mendelsohn, einem Vorreiter der Streamline-Moderne. Heute ist die schrittweise Sanierung und Restaurierung des Ensembles weitgehend abgeschlossen: Der geschichtsträchtige Ort sucht einen neuen Nutzer.

Lage/Adresse:

Industriestraße 1c in 14943 Luckenwalde, 40 km südlich von Berlin.

Verkehrsanbindung:

Straße: über die autobahnähnlich ausgebaut Bundesstraße B 101 zum Berliner Autobahnring (A 10) (25 min.)
Regionalbahnhof: Berlin-Hauptbahnhof und Potsdamer Platz – per Direktverbindung mit der Regionalbahn (35 min.)
Flughafen: Berlin-Schönefeld (BER) – mit dem Auto (40 min.)

Gesamtfläche: 11.171 m² + Nebengebäude

Grundstücksfläche: 22.835 m²

Kaufpreis/Pacht/Mietpreis: auf Anfrage



Postbahnhof Luckenwalde



Gewerbeflächen insgesamt:	645 m ²
Erdgeschoss (teilbar)	373 m ²
Obergeschoss (teilbar)	272 m ²
Mietpreis:	3 – 5 EUR/m ²
Verfügbarkeit:	sofort

Objektbeschreibung:

Der im Jahr 2013 nach umfangreichen Sanierungsarbeiten wieder hergestellte historische Postbahnhof in Luckenwalde bietet einen erstklassigen Standort für gewerbliche Nutzer. Die Mieteinheiten im Erdgeschoss orientieren sich an der hohen Passantenfrequenz des Regionalbahnhofs und dienen dem Einzelhandel, konsumorientierten Dienstleistungen sowie gastronomischen Einrichtungen. Das Obergeschoss eignet sich insbesondere für anspruchsvolle Büronutzungen. Den künftigen Nutzern bietet sich die besondere Möglichkeit, von der ausgedehnten Sommerterasse über einen Steg, direkten Zugang zum Gleisbereich der Deutschen Bahn zu erlangen. Von hier erreicht man ganz bequem ohne Umstieg in 35 min. den Potsdamer Platz in Berlin.

Lage/Adresse:

Bahnhofplatz 6 in 14943 Luckenwalde, 40 km südlich von Berlin.

Verkehrsanbindung:

Straße: über die autobahnähnlich ausgebaut Bundesstraße B 101 zum Berliner Autobahnring (A 10) (25 min.)
Regionalbahnhof: Berlin-Hauptbahnhof und Potsdamer Platz – per Direktverbindung mit der Regionalbahn (35 min.)
Flughafen: Berlin-Schönefeld (BER) – mit dem Auto (40 min.)

Stadt Luckenwalde

Kontakt:

Stadt Luckenwalde
Amt für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus
Markt 10 · 14943 Luckenwalde
Birgit Demgensky – Telefon: 03371 | 672201
Eric Heiß – Telefon: 03371 | 672248
Mobil 0171 | 2357553
E-Mail: wifoe@luckenwalde.de
Website: www.luckenwalde.de

Stadt Luckenwalde

Kontakt:

Stadt Luckenwalde
Amt für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus
Markt 10 · 14943 Luckenwalde
Birgit Demgensky – Telefon: 03371 | 672201
Eric Heiß – Telefon: 03371 | 672248
Mobil 0171 | 2357553
E-Mail: wifoe@luckenwalde.de
Website: www.luckenwalde.de

success

Starke Standorte in Brandenburg

EIN MAGAZIN DER LAUSITZER RUNDSCHAU | OKTOBER 2012



BRANDENBURG AUF WACHSTUMSKURS

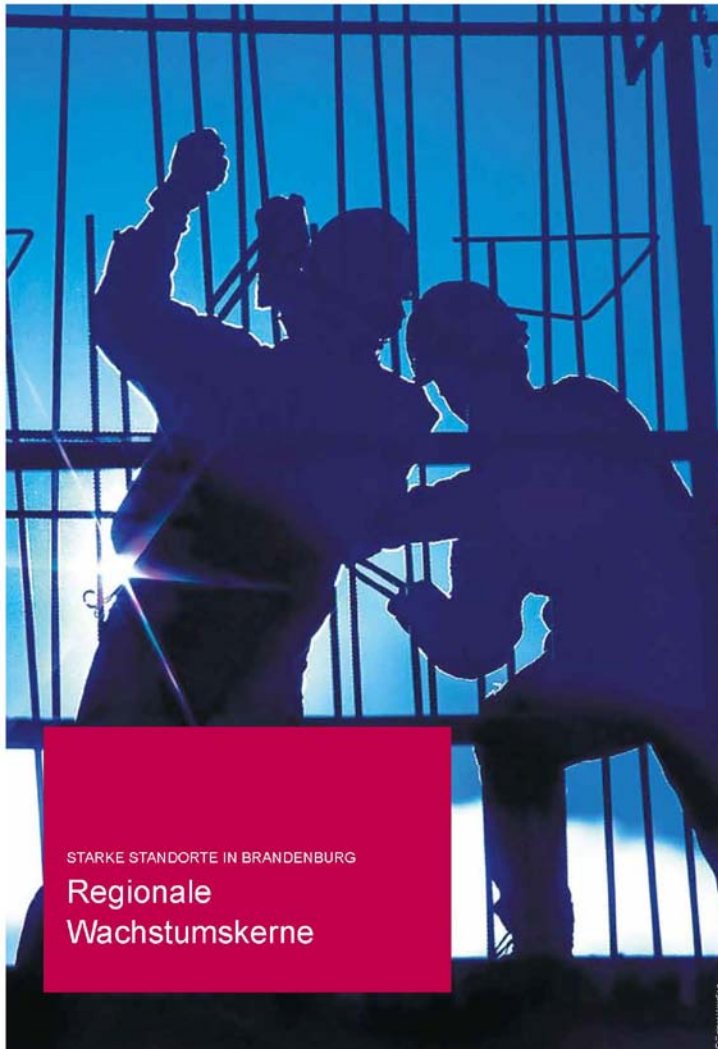
Dynamisches Wirtschaftsklima

WISSENSCHAFT & FORSCHUNG

Hightech in Brandenburg

NACHHALTIG INNOVATIV

Regionale Wachstumskerne



SUCCESS | STARKE STANDORTE IN BRANDENBURG 2013

Marktum und Rathaus in Luckenwalde

Entwurf

» Der Regionale Wachstumskern Luckenwalde gehört zu den dynamischen Wachstumsregionen des Landes. Die Basis der wirtschaftlichen Entwicklung in Luckenwalde bilden Unternehmen aus den Bereichen Life Science, Biotechnologie, Gesundheitswirtschaft, Automotive und Metall.

Der Automobilzulieferer Schaeffler Technologies AG & Co. KG, der Löschfahrzeughersteller Rosenbauer Deutschland GmbH und der Löschtechnikspezialist One Seven of Germany GmbH beweisen durch ihr langfristiges Engagement am Standort, dass Luckenwalde international konkurrenzfähig ist und man von hier aus weltweit Kunden bedienen kann.

Die Nähe zu Berlin – Luckenwalde liegt nur 50 km südlich der Metropole – bei gleichzeitig günstiger Kostenstruktur macht Luckenwalde zum idealen Startpunkt zur Erschließung neuer Märkte. Diese Situation gab den Ausschlag zur Gründung des Biotechnologieparks Luckenwalde in den 90er Jahren. Seitdem haben sich hier mehr als 30 Life-Science-Unternehmen sowie deren Zulieferer angesiedelt. Der Park bietet ein branchenspezifisches Technologie- und Gründerzentrum sowie vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten im unmittelbar angrenzenden Gewerbegebiet. Ein Bildungszentrum für Biotechnologie und Chemie als Außenstelle der Fachhochschule Wildau sichern den Bedarf an Fachkräften. Es bestehen vielfältige Kooperationsbeziehungen auf internationaler wie auch auf regionaler Ebene, z. B. mit dem DRK Krankenhaus Luckenwalde. Unternehmen aus England, Israel und den USA profitieren bereits von diesem speziellen campusartigen Standort, an dem Arbeit, Forschung und Wohnen eng miteinander verknüpft werden können.

Als Kreisstadt beherbergt Luckenwalde die Kreisverwaltung sowie verschiedene andere Einrichtungen und Institutionen mit Bedeutung für den gesamten Landkreis Teltow-Fläming. Der Regionalbahnhof mit direktem Anschluss an den Berliner Hauptbahnhof und Potsdamer Platz (36 min) übernimmt ebenfalls eine wichtige Funktion für das weitere Umland.

Als Wohnort bietet Luckenwalde mit eigenem Stadttheater, der Fläming-Therme, dem Freibad und der Fläming-Skate, die sich durch die umliegenden Wälder und Landschaften zieht, eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Vorzüge der Stadt und ihre positive Entwicklung werden inzwischen von mehr und mehr Menschen wahrgenommen, das Wanderungssaldo ist seit einigen Jahren wieder positiv.

Biotechnologiepark Luckenwalde

Luckenwalde
Wirtschaftsförderung
www.luckenwalde.de

Stadt Luckenwalde

Branchencluster
Life Science, Biotechnologie, Gesundheitswirtschaft, Automotive und Metall

Wichtige Unternehmen (Auswahl)
Schaeffler Technologies AG & Co. KG · Rosenbauer Deutschland GmbH · Richard Orlitzbach Feinmechanik GmbH · LOG GmbH · Nanosolar GmbH · BELECTRIC Solarkraftwerke GmbH · Merete Medical GmbH · Hesco Kunststoffverarbeitung GmbH · Indetec GmbH für Innovation, Design und Technik · Human BioSciences GmbH & Co. Holding KG · Biotline GmbH · Kalibrix GmbH · CHIRACON GmbH · mid Diagnostics GmbH · CellTrend GmbH · ESB Schulte GmbH & Co. KG · D-Beschlag GmbH · REUTER GmbH Präzisionsleiste · Magi Pharma Germany GmbH · Astra Biotech GmbH · One Seven of Germany GmbH

productronica 2013

- 12. bis 15. November 2013
- Weltleitmesse für innovative Elektronikfertigung
- Veranstalter des Gemeinschaftsstandes Berlin Brandenburg
 - IHK Potsdam
- Stadt Luckenwalde präsentiert sich gemeinsam mit der IHK Potsdam

