

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

NIEDERSCHRIFT

44. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 21.05.2013
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:58 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender- Herr Jochen Neumann

Mitglieder- Herr Jens Bärmann

Herr Peter Gruschka

ab 18:35 Uhr

Herr Ralf Lindner

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

Herr Michael Wessel

Sachkundige Einwohner- Herr Klaus-Dieter Langner

Verwaltung- Herr Stephan Gruschwitz

Herr Eric Heiß

bis 19:46 Uhr

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Frau Michaela Hoffmann

Herr Peter Mann

Frau Andrea Rosin

bis 19:46 Uhr

Herr Werner Stahl

Gäste- Herr Hartmut Krüger

NUWAB GmbH bis 18:34
Uhr

Schriftführerin- Frau Andrea Rottke

Abwesend:

Mitglieder- Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Gerhard Maetz

Sachkundige Einwohner- Herr Ralf Eyssen

Herr Norbert Jurtzik

Herr Marco Wende

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.04.2013
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Abwasserbeseitigungskonzept B-5515/2013
- 5.2. Lärmaktionsplan für die Stadt Luckenwalde B-5517/2013
6. Informationsvorlagen
- 6.1. Bürgerhaushaltsvorschlag Platz 4 I-5061/2013
„Grundwasserabsenkung“ Bereich Spandauer Straße / An den Eichelstücken
- 6.2. Vergabestatistik VOB/VOL/HOAI 2012 I-5059/2013
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. Fortschreibung des Standortentwicklungskonzeptes für den RWK Luckenwalde - Informationen über den Arbeitsstand
9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

10. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.04.2013
11. Feststellung der Tagesordnung
12. Beschlussvorlagen
- 12.1. Verkauf des Grundstücks Baruther Tor 14, Teilfläche in Größe von ca. 506 m² des Flurstücks 528, Flur 16 B-5513/2013
- 12.2. Energetische Sanierung "Kita Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 12 Wintergarten B-5507/2013

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

13. Anfragen von Ausschussmitgliedern
14. Informationen der Verwaltung
15. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 44. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt im Rathaus der Stadt Luckenwalde. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind sieben Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.04.2013

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Herr Neumann gibt bekannt, dass zwei Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Sitzung aufgenommen werden müssen, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechenden.

Aufnahme:

TOP 8 Vorstellung "Gründung einer Energiegenossenschaft in Luckenwalde"

TOP 9.2 Auswertung Bürgerumfrage - Sanierung Boulevard - Aktueller Sachstand

Die anwesenden Mitglieder stimmen den Änderungen zu, die Tagesordnung ist damit bestätigt.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

TOP 5. Beschlussvorlagen

TOP 5.1. Abwasserbeseitigungskonzept B-5515/2013

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Abwasserbeseitigungskonzept für die Stadt Luckenwalde und die Gemeinde Nuthe-Urstromtal für den Fortschreibungszeitraum 2013 – 2017

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.2. Lärmaktionsplan für die Stadt Luckenwalde B-5517/2013

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Lärmaktionsplan für die Stadt Luckenwalde in der Fassung vom 14. Mai 2013 (Anlage 1) soll als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne und bei der Umsetzung und Fortschreibung der Ziele der Stadtentwicklung, insbesondere auch bei der Verkehrsentwicklungsplanung berücksichtigt werden
2. Das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Ziele und Inhalte des Lärmaktionsplans sollen bei Planungs- und Baumaßnahmen berücksichtigt werden. Dabei sind die Ziele und Inhalte des Konzepts mit den weiteren Zielen der Stadtentwicklung und den sonstigen Belangen abzuwägen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 6. Informationsvorlagen

Herr Gruschka erscheint zur Sitzung.

TOP 6.1. Grundwasserabsenkung Bereich Spandauer Straße / An den Eichelstücken I-5061/2013

Frau Herzog-von der Heide und **Herr Neumann** informieren, dass es in der nächsten Ausschusssitzung im August eine Vorort-Begehung dazu geben wird.

Kenntnis genommen

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

TOP 6.2. Vergabestatistik VOB/VOL/HOAI 2012 I-5059/2013

Kenntnis genommen

TOP 7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 7.1. Baufortschritt Kita Vier Jahreszeiten

Herr Langner möchte wissen, wie der Baufortschritt in der Kita Vier Jahreszeiten aussieht und ob die Fertigstellung im geplanten Zeitraum gesichert sei.

Herr Stahl versichert, dass man im Zeitplan sei und eine Übergabe des Objektes mit allen Genehmigungen für Ende 2013 plane. Fast alle Installationen sind bereits abgeschlossen und die Malerarbeiten können beginnen. An der Ausschreibung der Möblierung würde derzeit gearbeitet.

TOP 7.2. Plattform am Weichpfuhlpark

Herr Nerlich möchte wissen, wie es um den Baufortschritt im Weichpfuhlpark steht und wer die ausführende Baufirma ist.

Frau Hoffmann erklärt, dass bis auf die Bänke und die Abfallbehälter das Projekt abgeschlossen sei. Die beauftragte Firma war GALA Bau Treuenbrietzen.

TOP 7.3. Grünanlage Ecke Spandauer Straße

Herr Bärmann fragt an, ob die Bänke an der Grünfläche Ecke Spandauer Straße wieder entfernt werden können. Ihm sei mehrmals aufgefallen, dass dieser Bereich stark alkoholisierten Personen zum ganztägigen Verweilen dient.

Frau Hoffmann erklärt, dass diese Grünfläche als Zwischenstation für Bürger gedacht ist, die aus den Wohngebieten die Einkaufsmöglichkeiten in diesem Bereich nutzen. Ihr persönlich sei eine starke Verschmutzung oder Zweckentfremdung in diesem Bereich bisher nicht aufgefallen.

Eine Ausgrenzung von bestimmten Personengruppen sei, wie auch im gesamten Stadtgebiet, nicht möglich, so **Frau Herzog-von der Heide**.

Herr Neumann ist der Meinung, dass dieses Thema, wenn nötig, im Ausschuss für Gesundheit, Soziales und öffentliche Ordnung behandelt werden müsse.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

TOP 8. Vorstellung "Gründung einer Energiegenossenschaft in Luckenwalde"

Herr von der Heide stellt die Gründung einer Energiegenossenschaft in Luckenwalde vor. Die Power-Point-Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage 1 bei.

Herr Scheidler regt an, die Entscheidung der Teilnahme nicht zu lange warten, sondern zeitnah einen Beschluss in die Stadtverordnetenversammlung einzureichen, der über die Mitgliedschaft der Stadt Luckenwalde in der Genossenschaft entscheidet.

Die anwesenden Mitglieder stimmen diesem Vorschlag zu.

Frau Herzog-von der Heide nimmt die Aufgabe an und wird die Erstellung einer entsprechenden Beschlussvorlage durch die Verwaltung veranlassen. Bestandteil wird die Satzung und der Geschäftsplan der Genossenschaft sein.

TOP 9. Informationen der Verwaltung

TOP 9.1. Fortschreibung des Standortentwicklungskonzeptes für den RWK Luckenwalde - Informationen über den Arbeitsstand

Herr Heiß informiert, dass das Standortentwicklungskonzept (StEK) durch das Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten beauftragt wurde. Zurzeit läuft eine Unternehmensbefragung, die die Stärken und Schwächen des Standortes und der Unternehmen aufzeigen soll. Die Auftaktveranstaltung „Wirtschaftsstandort Luckenwalde – aktuelle Positionsbestimmung, Chancen und Entwicklungsaufgaben“ ist für den 13. Juni 2013 terminiert. Die Einladungen werden in Kürze verschickt.

TOP 9.2. Denkmalrechtliche und städtebauliche Rahmenbedingungen "Boulevard"

Herr Mann, informiert über die denkmalrechtlichen und städtebaulichen Rahmenbedingungen "Boulevard". Die Power-Point-Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage 2 bei.

Herr Bärmann möchte wissen, was mit den Einzelhändlern während der Sanierung passiert.

Frau Herzog-von der Heide und **Herr Mann** erklären, dass es bereits Gespräche mit dem Eigentümer der Nuthe-Passagen gegeben habe, damit den Gewerbetreibenden angeboten werden kann, für die Zeit der Sanierung umquartiert zu werden. Es sei auch geplant, den Bereich in mehreren Bauabschnitten zu sanieren. Die Kosten für die Planung werden bei über 200.000 Euro liegen. Die Vergabe der Planung soll bis Ende 2013 fertiggestellt sein, damit der erste Bauabschnitt im Jubiläumsjahr 2016 fertiggestellt sein kann.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2013-06-05
13.10 24 31 00

Auf dem in der letzten Woche stattgefundenen Workshop zum Boulevard, konnten viele Einzelheiten zum Denkmalschutz abgeklärt und gemeinsame Lösungen gefunden werden, so **Herr Mann**.

TOP 10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Die Nichtöffentlichkeit wird um 19:46 Uhr hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender

Andrea Rottke
Schriftführerin

13.10 24 31 00