

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

NIEDERSCHRIFT

44. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 – 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 27.11.2012
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzende-

Frau Dr. Heidemarie Migulla

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Jens Bärman

Frau Sabine Bölter

Herr Sebastian Geschonke

Herr Peter Gruschka

Frau Dr. Margitta-Sabine Haase

Herr Thomas Herold

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Dirk Höhne

Frau Evelin Kierschk

Herr Andreas Krüger

Herr Fritz Lindner

ab 17:08 Uhr

Herr Ralf Lindner

Herr Dietrich Maetz

ab 17:34 Uhr

Herr Carsten Nehues

Herr Jochen Neumann

Herr Falko Nitsche

Herr Marko Ott

ab 17:15 Uhr

Frau Bärbel Redlhammer-Raback

Herr Erik Scheidler

Herr Harald-Albert Swik

Herr Manfred Thier

Frau Kornelia Wehlan

ab 18:30 Uhr

Herr Michael Wessel

Verwaltung-

Herr Bernhard Biergans

Herr Ekkehard Buß

bis 18:10 Uhr

Frau Christiane Kaiser

bis einschl. TOP 5.1

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Frau Elfriede Schulze

Gast-

Frau Daniela Kerzel

bis einschl. TOP 13

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

Schriftführerin-
Frau Britta Jähner

Abwesend:
Mitglieder-
Herr Gerhard Maetz
Herr Matthias-Eberhard Nerlich
Herr Eberhard Pohle
Herr Detlev von der Heide

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1 . Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 . Einwohnerfragestunde
- 3 . Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.10.2012
- 4 . Feststellung der Tagesordnung
- 5 . Beschlussvorlagen
- 5.1 . Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012 **B-5463/2012**
- 5.2 . 2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002 **B-5467/2012**
- 5.3 . Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde **B-5473/2012**
- 5.4 . Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 "Zentrale Versorgungsbereiche" **B-5474/2012**
- 5.5 . 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010 **B-5475/2012**
- 5.6 . Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+ **B-5476/2012**
- 5.7 . Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin - Finanzausschuss **B-5481/2012**
- 6 . Informationsvorlagen
- 6.1 . Jugendförderrichtlinie des Landkreises Teltow-Fläming **I-5048/2012**
- 6.2 . Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2011 - Städtische Gesellschaften **I-5049/2012**
- 7 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

8 . Informationen der Verwaltung

9 . Informationen der Vorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

10 . Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.10.2012

11 . Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 29.10.2012

12 . Feststellung der Tagesordnung

13 . Bericht Fläming-Therme

14 . Beschlussvorlagen

14.1 . Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der NUWAB GmbH **B-5444/2012**

14.2 . Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der SBL GmbH **B-5471/2012**

14.3 . Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der LWG mbH **B-5472/2012**

15 . Informationsvorlage

15.1 . Erweiterter Bericht zur Lage der Gesellschaften im Wirtschaftsjahr 2011 **I-5050/2012**

16 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

17 . Informationen der Verwaltung

18 . Informationen der Vorsitzenden

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Frau Dr. Migulla eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind 19 Mitglieder und die Bürgermeisterin als stimmberechtigtes Mitglied anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

TOP 2.1. Fertigstellung Wohnhäuser und Gehsteig Parkstraße

Herr Helbing fragt an, wann die Wohnhäuser an der Ecke Parkstraße und der Gehsteig an der einen Straßenseite fertiggestellt sind.

Herr Mann antwortet, dass die Fertigstellung – ohne ein konkretes Datum – im Jahr 2013 erfolgt und im Anschluss der Gehsteig hergerichtet werde.

TOP 2.2. Erhalt Arndtschule

Frau Corinna Krziwon, Vertreterin der neu gegründeten Elterninitiative der Ernst-Moritz-Arndt-Grundschule, argumentiert gegen eine Schließung der Grundschule und stellt Anfragen:

1. Erbeten wird bis Ende November die detaillierte Aufstellung aller geplanten Baumaßnahmen der Gewerke im Falle der Sanierung. Dies wurde von Herrn Seifert zugesichert. Ersichtlich sein sollte:
 - Was kostet wie viel?
 - Welche Maßnahmen sollen aus Fördergeldern finanziert werden?
 - Für welche Maßnahmen muss die Stadt wie viel Geld aufbringen, respektive wofür fehlt Geld und wie viel?
2. In welchen Ausschüssen wurde und wird noch in Zukunft diese Angelegenheit thematisiert? Es wird erhofft, dass es eine ausreichende Beratungsphase geben wird. Sind Informationsveranstaltungen seitens der Stadt geplant und wenn ja, in welchem Umfang. Es sollte sich genügend Zeit genommen werden, um über alle Möglichkeiten des Erhalts und einer Sanierung zu beraten. Die bisherigen Aussagen beziehen sich ausschließlich auf Zahlen, welche nicht der Realität entsprechen. In den Argumentationen der Stadt sind die Sanierung und der Erhalt der Schule nicht in Erwägung gezogen worden.
3. Zu planen und darauf zu vertrauen, dass an 2 Schulstandorten jeweils eine Förderklasse pro Jahrgang ausreichend sind, geht völlig am Zumutbaren für alle Schüler der Förderklassen vorbei. Besonders in der Ludwig-Jahn-Grundschule sind die Räume zum Teil sehr klein und für Inklusionsklassen zu klein. Zu überprüfen ist auch, ob die Gesamtkapazität ausreicht. Die vorgeschlagene Hortplanung ist nicht akzeptabel.
4. Die Argumente, die eine Schließung der Schule in Erwägung ziehen, überzeugen nicht. Sie basieren ausschließlich auf Zahlen und klammern das wichtigste Thema „Qualität der Bildung unserer Kinder“ vollständig aus.

Von weiteren Vertretern der Initiative werden der Bürgermeisterin Gedichte und Wünsche der Schüler aus der Arndtschule überreicht, die für den Erhalt ihres Schulhauses sind.

- Herr F. Lindner erscheint zur Sitzung.

Frau Herzog-von der Heide entgegnet, dass der Vorschlag der Verwaltung zur Zukunft der Arndtschule aus der Not geboren sei und nimmt das Gesprächsangebot an. Die

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

Entscheidung wird in keinem Schnellschuss-Verfahren getroffen werden. Die Beratung in den Fachausschüssen beginnt im Februar.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.10.2012

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 5. Beschlussvorlagen

Frau Dr. Migulla weist grundsätzlich die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung im Hinblick auf die Diskussion und Abstimmung von Beschlussvorlagen auf den § 22 BbgKVerf – Mitwirkungsverbot – hin.

- Herr Ott erscheint zur Sitzung.

TOP 5.1. Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012 B-5463/2012

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die in den Anlagen dieser Beschlussvorlage beigefügten:

- Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012
- Benutzungsordnung für das Archiv der Stadt Luckenwalde
- Gebührenordnung für das Archiv der Stadt Luckenwalde.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0
ungeändert beschlossen

TOP 5.2. 2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002 B-5467/2012

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002.

Ja 21 Nein 1 Enthaltung 0
ungeändert beschlossen

TOP 5.3. Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde B-5473/2012

Herr Buß gibt Erläuterungen zum Konzept und den planungsrechtlichen Konsequenzen. Der Vortrag wurde mit der Niederschrift zur 38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt vom 02.10.2012 verteilt. Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, die diese Niederschrift nicht erhalten haben, bekamen die Anlage ins Postfach gelegt.

- Herr D. Maetz erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Luckenwalde, erstellt im Auftrag der Stadt Luckenwalde durch die BBE Handelsberatung GmbH Niederlassung Leipzig, in der Fassung vom November 2010, soll die Grundlage der städtischen Einzelhandels- und Zentrenentwicklung bis zum Jahr 2030 werden.
2. Die Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
3. Dieses Konzept ist als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren zur planungsrechtlichen Sicherung der wesentlichen Ziele und Inhalte des Konzeptes unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungstendenzen durchzuführen. Dabei sind die Ziele und Inhalte des Konzeptes mit den weiteren Zielen der Stadtentwicklung abzuwägen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1
ungeändert beschlossen

TOP 5.4. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 "Zentrale Versorgungsbereiche" B-5474/2012

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für das Gebiet der Stadt Luckenwalde, einschließlich der Ortsteile, wird zur Umsetzung des Beschlusses Nr. 5473/2012 (Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde) der Bebauungsplan T1 „Sicherung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Luckenwalde“ als einfacher Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

3. Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert, und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern. Ergänzend sollte eine gesonderte Informationsveranstaltung für die Einzelhändler, für die Einzelhandelsverbände und die Eigentümer von Einzelhandelsflächen durchgeführt werden.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1
ungeändert beschlossen

TOP 5.5. **1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010** **B-5475/2012**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Die in der Anlage beigefügte 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1
ungeändert beschlossen

TOP 5.6. **Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+** **B-5476/2012**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Die Stadt Luckenwalde beteiligt sich am Projekt „Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+“.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0
ungeändert beschlossen

TOP 5.7. **Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin - Finanzausschuss** **B-5481/2012**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Frau Torda Rietdorf wird als beratendes Mitglied (sachkundige Einwohnerin) des Finanzausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde abberufen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0
ungeändert beschlossen

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

TOP 6. Informationsvorlagen

TOP 6.1. Jugendförderrichtlinie des Landkreises Teltow-Fläming I-5048/2012

Kenntnis genommen

TOP 6.2. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2011 - Städtische Gesellschaften I-5049/2012

Kenntnis genommen

TOP 7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Die Anfrage von Herrn Wessel aus der Stadtverordnetenversammlung vom 23.10.2012 zu „Mehreinnahmen deutscher Kommunen“ wurde schriftlich beantwortet.

TOP 7.1. Öffentliches WC auf dem Boulevard

Frau Redlhammer-Raback erkundigt sich, ob, wie schon einmal angedacht, ein City-Wahl-Toiletten-Häuschen auf dem Boulevard aufgestellt werde.

Frau Herzog-von der Heide entgegnet, dass sich im Boulevardbereich öffentliche Toiletten am Markt 12 a und am Tierpark befinden. Auf dem Boulevard werde kein weiteres öffentliches WC aufgebaut. Luckenwalde sei nach eigenen Recherchen eine Kommune mit höchstem Versorgungsgrad an öffentlichen Toiletten und die Kosten für Anschaffung und Betreibung seien nicht unerheblich.

TOP 7.2. Standort Zirkus

Herr Akuloff möchte zum Standort des zurzeit spielenden Zirkus' wissen, welche städtischen Flächen der Betreiber beantragt hat, welche abgelehnt wurden und weshalb die Zustimmung für dieses abgelegene Gelände fiel.

Die Antwort wird **Frau Herzog-von der Heide** schriftlich nachreichen.

TOP 7.3. Fahrbahnmarkierung Kreuzung Beelitzer Straße

Herr Krüger möchte zur neu aufgebrachten Fahrbahnmarkierung an der Ecke Beelitzer Straße wissen, wie man sich dort als Kraft- und Fahrradfahrer zu verhalten hat.

Herr Mann führt aus, dass die Markierung ein Angebotsstreifen für Radfahrer sei, die durch Fahrzeugführer nicht behindert werden dürfen.

TOP 7.4. Sachstand LUBA

Herr Krüger fragt, wann ein Sachstandsbericht zur LUBA gegeben werde.

Herr Reinelt berichtet, dass nach gestriger Abstimmung mit der Gemeinde Nuthe-Urstromtal ein außerplanmäßiger Hauptausschuss im Januar 2013 zum Thema tagen werde.

TOP 7.5. Auswertung Workshop Nuthepromenade

Herr Thier erkundigt sich nach dem Ergebnis aus dem Workshop zur Nuthepromenade mit Bürgerbeteiligung.

Herr Mann führt aus, dass bei dem Workshop mehrere unterschiedliche Anregungen gegeben wurden, die durch das Amt geprüft werden müssen. Die Vorstellungen reichen von der weiteren Nutzung als Parkfläche bis hin zu der Aussage, dass durch den Nuthepark bereits genügend Aufenthaltsfläche geboten werde. Es soll eine einfache Variante gefunden werden, die in die Budgetplanung passt. Mit den Ergebnissen sei Ende Januar bzw. im Februar zu rechnen.

TOP 7.6. Fertigstellung Frankenstraße

Frau Redhammer-Raback dankt der Stadt und aller am Bau Beteiligten für den Ausbau der Frankenstraße. Sie fragt, ob die Kosten, die die Anwohner der Frankenstraße für den Ausbau aufbringen müssen, die gleichen sind wie für andere Straßen im Stadtgebiet.

Frau Herzog-von der Heide erläutert, dass die Lage der Straße eine Rolle spielt. Die Frankenstraße liegt in einem Sanierungsgebiet. Daher zahlen die Bürger keine Ausbaubeiträge sondern nach Wertzonen ermittelte Kosten der sanierungsbedingten Wertsteigerung. Außerhalb von Sanierungsgebieten werden Ausbaubeiträge erhoben, die sehr unterschiedlich sein können. Dies ist bedingt durch den Ausbaustandard und wie viel Anliegerfläche zur Beitragsbemessung herangezogen werden müsse.

TOP 7.7. Rede Volkstrauertag

Frau Redhammer-Raback lobt die diesjährige Rede anlässlich des Volkstrauertages auf dem Waldfriedhof.

TOP 7.8. Zustand Bahnunterführung

Herr F. Lindner bittet die Stadt, Einfluss auf die Bahn zur Beseitigung der Schäden an den Bahnunterführungen zu nehmen.

TOP 8. Informationen der Verwaltung

keine

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

2012-12-11
PS.10 24 31 01

TOP 9. Informationen der Vorsitzenden

keine

- Pause zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit: 18:10 – 18:20 Uhr

Dr. Heidemarie Migulla
Vorsitzende

Britta Jähner
Schriftführerin

PS.10 24 31 01