

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

N I E D E R S C H R I F T

45. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 13.11.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:53 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitzender-

Herr Fritz Lindner

Mitglieder-

Herr Peter Gruschka

Herr Dirk Höhne

ab 18:46 Uhr, bis 19:29
Uhr, ab 19:33 Uhr

Herr Dietrich Maetz

Frau Dr. Heidemarie Migulla

Herr Carsten Nehues

Herr Erik Scheidler

Frau Kornelia Wehlan

ab 18:32 Uhr

bis 18:49 Uhr, ab 18:52
Uhr

Herr Michael Wessel

Verwaltung-

Frau Cornelia George

Frau Christiane Kaiser

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

Herr Klaus-Ulrich Seifert

Schriftführerin-

Frau Andrea Rottke

bis 18:44 Uhr

Abwesend:

Vorsitzende-

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2012
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
 - 5.1. Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012 B-5463/2012
 - 5.2. 2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002 B-5467/2012
 - 5.3. Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde B-5473/2012
 - 5.4. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 "Zentrale Versorgungsbereiche" B-5474/2012
 - 5.5. 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010 B-5475/2012
 - 5.6. Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+ B-5476/2012
6. Informationsvorlagen
 - 6.1. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2011 - Städtische Gesellschaften I-5049/2012
7. Abstimmung Sitzungstermine 2013
8. Anfragen von Ausschussmitgliedern
9. Informationen der Verwaltung
10. Informationen der Ausschussvorsitzenden

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

11. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2012
12. Feststellung der Tagesordnung
13. Beschlussvorlagen
- 13.1. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der SBL GmbH B-5471/2012
- 13.2. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der LWG mbH B-5472/2012
- 13.3. Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 32 Sanitärtechnik B-5462/2012
- 13.4. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2011 der NUWAB GmbH B-5444/2012
- 13.5. Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 5 Trockenbau B-5464/2012
- 13.6. Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 41 Elektrotechnik und Kommunikation B-5465/2012

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Lindner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind **acht** Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

TOP 2.1. Nachfrage zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept

Herr Voigtlaender möchte gern mehr zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde wissen. Ihm sei nicht klar, wie die Stadt bei der sinkenden Einwohnerzahl zusätzliche Verkaufsflächen vermarkten will.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

Herr Mann erklärt, dass es sich dabei nicht um zusätzliche Flächen handele, sondern der Leerstand auch zum Beispiel im Bereich der Breiten Straße gemeint sei. Für die nächste Stadtverordnetenversammlung sei geplant, anhand einer Präsentation das Konzept genauer zu erläutern.

TOP 2.2. Schotterweg vor dem Wirtschaftseingang des Tierparks Luckenwalde

Herr Helbing informiert, dass der Schotterweg vor dem Wirtschaftseingang des Tierparks Luckenwalde in einem sehr schlechten Zustand sei. Er möchte wissen, ob und wann dieser Bereich saniert wird.

Der Sachverhalt wird geprüft und schriftlich beantwortet.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2012

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Herr Lindner informiert, dass in der Beratungsfolge der nachstehenden Beschlussvorlagen sowie einer Informationsvorlage der Hauptausschuss nicht beachtet wurde. Diese werden unter den unten genannten Tagesordnungspunkten behandelt.

TOP 5.7 - B-5455/2012 Änderung der Betreiberverträge Kindertagesstätten
TOP 5.8 - B-5456/2012 Änderung des Defizitausgleiches Kindertagesstätten
TOP 6.2 - I-5048/2012 Jugendförderrichtlinie des Landkreises Teltow-Fläming

TOP 5. Beschlussvorlagen

TOP 5.1. Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012 B-5463/2012

Frau Dr. Migulla möchte wissen, wie § 4 Absatz 2 der Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom 2012 genau zu verstehen sei.

Frau Kaiser erklärt, dass es sich dabei um Unterlagen handelt, die im Einwohnermeldewesen nach Beendigung der Aufbewahrungsfrist vernichtet werden müssen, aber dem Archiv zur Aufbewahrung angeboten werden sollten. Zum Beispiel Unterlagen aus denen Umzüge oder verwandtschaftliche Verhältnisse hervorgehen.

Frau Wehlan möchte wissen, wie die personelle und räumliche Besetzung aussieht.

Frau Kaiser erklärt, dass die bisherige Mitarbeiterin des Archivs sich berufsbegeleitend zur Fachangestellten für Medien- und Informationsdienste, Fachrichtung Archiv hat ausbilden

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

lassen. Dies sei eine Bedingung der Landesfachstelle für Archive und Bibliotheken in Potsdam gewesen. Weiter wurden bereits die Brandmeldeanlage und die Bestückung der Räume vorgenommen.

- Frau Kaiser verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die in den Anlagen dieser Beschlussvorlage beigefügten:

- Archivsatzung der Stadt Luckenwalde vom ... 2012
- Benutzungsordnung für das Archiv der Stadt Luckenwalde
- Gebührenordnung für das Archiv der Stadt Luckenwalde.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.2. **2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002** **B-5467/2012**

Frau Wehlan möchte wissen, ob die Änderungen bereits an die Betroffenen weitergegeben wurde.

Herr Seifert erklärt, dass es ein Gespräch mit der Schulleitung gegeben habe, aber eine Mitteilung an Schüler und Eltern sei noch nicht erfolgt.

- Herr Höhne erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die

2. Änderungssatzung vom XX.XX.2012 zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Nutzung des Wohnheimes vom 08.05.2002.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.3. **Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde** **B-5473/2012**

Frau Dr. Migulla fragt, wie die Bestandssicherung des Einkaufszentrums Elstalh zu verstehen sei. Wird es dort noch einmal einen SB-Markt geben?

Herr Mann erklärt, dass aus Sicht der Verwaltung dieser Standort weiter gehalten werden soll. Die Eigentümer sind mit der Bitte um ein Änderungsverfahren an die Verwaltung herantreten, da eine Vermittlung ihrerseits bisher immer fehlgeschlagen sei.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

- Frau Wehlan verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Luckenwalde, erstellt im Auftrag der Stadt Luckenwalde durch die BBE Handelsberatung GmbH Niederlassung Leipzig, in der Fassung vom November 2010, soll die Grundlage der städtischen Einzelhandels- und Zentrenentwicklung bis zum Jahr 2030 werden.
2. Die Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
3. Dieses Konzept ist als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren zur planungsrechtlichen Sicherung der wesentlichen Ziele und Inhalte des Konzeptes unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungstendenzen durchzuführen. Dabei sind die Ziele und Inhalte des Konzeptes mit den weiteren Zielen der Stadtentwicklung abzuwägen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.4. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 B-5474/2012
"Zentrale Versorgungsbereiche"

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für das Gebiet der Stadt Luckenwalde, einschließlich der Ortsteile, wird zur Umsetzung des Beschlusses Nr. 5473/2012 (Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde) der Bebauungsplan T1 „Sicherung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Luckenwalde“ als einfacher Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
3. Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert, und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern. Ergänzend sollte eine gesonderte Informationsveranstaltung für die Einzelhändler, für die Einzelhandelsverbände und die Eigentümer von Einzelhandelsflächen durchgeführt werden.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

TOP 5.5. 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010 B-5475/2012

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die in der Anlage beigefügte 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung der Stadt Luckenwalde vom 29.09.2010.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.6. Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+ B-5476/2012

- Frau Wehlan erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadt Luckenwalde beteiligt sich am Projekt „Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+“.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.7. Änderung der Betreiberverträge Kindertagesstätten B-5455/2012

Herr Seifert erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation (Anlage 1 der Niederschrift) die Finanzierung der Kindertagesstätten durch die Stadt Luckenwalde.

Frau Wehlan fragt nach der Stellungnahme der Volkssolidarität, die, wie aus der Fraktion zu vernehmen war, für die Entscheidungsfindung sehr wichtig sei. Die Stellungnahme liegt der Niederschrift als Anlage 2 bei.

Nach intensiver Diskussion schlagen **Herr Höhne** und **Herr Lindner** vor, die Beschlussvorlagen B-5455/2012 und B-5456/2012 zur weiteren Beratung in den Fachausschuss zurückzugeben. Alle Anwesenden stimmen dem Vorschlag zu.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Änderungsverträge zu den Betreiberverträgen Kindertagesstätten

verwiesen in Ausschuss

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

TOP 5.8. Änderung des Defizitausgleiches Kindertagesstätten B-5456/2012

Siehe Erklärung unter TOP 5.7.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Pauschalen und deren Bezugsgrößen zur Abminderung des Betriebsdefizits der Träger von Kindertagesstätten werden rückwirkend zum 01.01.2012 neu festgesetzt.

verwiesen in Ausschuss

TOP 6. Informationsvorlagen

**TOP 6.1. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2011 - I-5049/2012
Städtische Gesellschaften**

Kenntnis genommen

**TOP 6.2. Jugendförderrichtlinie des Landkreises Teltow- I-5048/2012
Fläming**

Kenntnis genommen

TOP 7. Abstimmung Sitzungstermine 2013

Alle anwesenden Mitglieder sind mit den vorgeschlagenen Sitzungsterminen und der Beibehaltung des Wochentages und der bisherigen Uhrzeit einverstanden.

TOP 8. Anfragen von Ausschussmitgliedern

keine

TOP 9. Informationen der Verwaltung

keine

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Hauptausschuss

2012-11-28
PS.10 24 31 02

TOP 10. Informationen der Ausschussvorsitzenden

keine

- Die Nichtöffentlichkeit wird um 19:27 Uhr hergestellt.

Fritz Lindner
stellvertretender Vorsitzender

Andrea Rottke
Schriftführerin

PS.10 24 31 02