

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

N I E D E R S C H R I F T

39. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 06.11.2012
Sitzungsbeginn: 18:33 Uhr
Sitzungsende: 19:57 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitzender-

Herr Peter Gruschka

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Ralf Lindner

Herr Gerhard Maetz

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

Herr Michael Wessel

Sachkundige Einwohner-

Herr Klaus-Dieter Langner

Herr Marco Wende

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Frau Birgit Demgensky

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Jens Bärman

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Norbert Jurtzik

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2012
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde B-5473/2012
- 5.2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 "Zentrale Versorgungsbereiche" B-5474/2012
- 5.3. Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+ B-5476/2012
6. Abstimmung über die Sitzungstermine 2013
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. Jahresbericht an die Staatskanzlei zur Entwicklung des RWK Luckenwalde
9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

10. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2012
11. Feststellung der Tagesordnung
12. Beschlussvorlagen
- 12.1. Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 32 Sanitärtechnik B-5462/2012
- 12.2. Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 5 Trockenbau B-5464/2012

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

- | | | |
|-------|---|-------------|
| 12.3. | Energetische Sanierung Kita "Vier Jahreszeiten" Vergabe der Bauleistung Los 41 Elektrotechnik und Kommunikation | B-5465/2012 |
| 12.4. | Änderung des Beschlusses vom 11.09.2012 zum Verkauf des Grundstücks An den Ziegeleien 1b, Flur 23, Flurstücke 783 und 784 | B-5468/2012 |
| 12.5. | Verkauf Eigentumsanteil Dessauer Straße 5, Flur 6, Flurstück 119 | B-5469/2012 |
| 12.6. | Verkauf Grundstück Beelitzer Straße 25, Flur 5, Teilfläche des Flurstück 448 von ca. 1.000 m ² | B-5470/2012 |
| 12.7. | Vergabe Planung Industriegebiet 5. Bauabschnitt, 1. Teilabschnitt, Leistungsphasen 6 - 9 | B-5477/2012 |
| 13. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |
| 14. | Informationen der Verwaltung | |
| 15. | Informationen des Ausschussvorsitzenden | |

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Gruschka eröffnet als stellvertretender Ausschussvorsitzender die 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind acht Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2012

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

TOP 5. Beschlussvorlagen

TOP 5.1. Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde B-5473/2012

Herr Buß erinnert an die Vorstellung des Vorhabens in der letzten Ausschusssitzung.

Frau Herzog-von der Heide möchte, dass dieser Vortrag in der kommenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wiederholt wird.

Herr Wessel regt eine Priorisierung der einzelnen Bereiche an, da die Situation in den Nebenzentren gravierender sei als im Bereich Innenstadt.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Luckenwalde, erstellt im Auftrag der Stadt Luckenwalde durch die BBE Handelsberatung GmbH Niederlassung Leipzig, in der Fassung vom November 2010, soll die Grundlage der städtischen Einzelhandels- und Zentrenentwicklung bis zum Jahr 2030 werden.
2. Die Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
3. Dieses Konzept ist als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren zur planungsrechtlichen Sicherung der wesentlichen Ziele und Inhalte des Konzeptes unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungstendenzen durchzuführen. Dabei sind die Ziele und Inhalte des Konzeptes mit den weiteren Zielen der Stadtentwicklung abzuwägen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. T1 "Zentrale Versorgungsbereiche" B-5474/2012

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für das Gebiet der Stadt Luckenwalde, einschließlich der Ortsteile, wird zur Umsetzung des Beschlusses Nr. 5473/2012 (Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde) der Bebauungsplan T1 „Sicherung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Luckenwalde“ als einfacher Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
3. Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert, und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern. Ergänzend sollte eine gesonderte Informationsveranstaltung für die Einzelhändler, für die Einzelhandelsverbände und die Eigentümer von Einzelhandelsflächen durchgeführt werden.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.3. Projektbeteiligung Bioenergieregion Ludwigsfelde B-5476/2012
Plus+

Herr Maetz schlägt vor, über innovative Projekte in Zusammenhang mit der Kläranlage nachzudenken.

Herr Buß informiert, dass es im Rahmen der Projektbeteiligung bereits Ideen für Kläranlagen gibt. Diese können demnächst auch im Ausschuss vorgestellt werden.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadt Luckenwalde beteiligt sich am Projekt „Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus+“.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 6. Abstimmung über die Sitzungstermine 2013

bestätigt

TOP 7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 7.1. Bodenordnungsverfahren

Herr Maetz schlägt im Hinblick auf den Bürgerhaushaltsvorschlag Sanierung der Verbindungsstraße Frankenfelde – Frankenhof (Kap-Straße) ein Bodenordnungsverfahren vor.

Frau Herzog-von der Heide antwortet, dass die Beschlussvorlage zur Verbindungsstraße für das Jahr 2013 geplant ist und man in diesem Zusammenhang Aufwand und Nutzen eines solchen Verfahrens abwägen wird.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

TOP 7.2. Parkhaus

Herr Scheidler fragt nach der Zukunft des Parkhauses am Kreishaus. An der Verschmutzung des Gebäudes habe sich nichts geändert.

Frau Herzog-von der Heide informiert, dass die Stadt zwischenzeitlich erwogen hat, das Parkhaus eventuell mit Beteiligung des Landkreises zu erwerben. In nächster Zeit ist dies jedoch nicht möglich, da die finanziellen Mittel fehlen.

TOP 7.3. Bürgerbeteiligung

Herr Scheidler äußert Bedenken zu der Bürgerbeteiligung bezüglich der Gestaltung der Nuthepromenade. Zum Thema Boulevardsanierung wurde die Bevölkerung mit großem Aufwand mobilisiert und letztlich sei nichts geschehen.

Frau Herzog-von der Heide hofft, im Dezember neue Informationen zur geplanten Sanierung des Boulevards vorliegen zu haben. Dass sich die Sanierung verzögert hat, ist nicht die Schuld der Stadt. Deswegen wird man den Grundsatz der Bürgerbeteiligung in Bezug auf Plätze, die besonders als öffentlicher Raum empfunden werden, nicht ändern. Generell muss man jedoch bedenken, dass nicht alle Wünsche erfüllt werden können. Der Niederschrift wird das Protokoll der Veranstaltung Workshop Nuthepromenade beigefügt (Anlage 1).

TOP 7.4. Beschilderung B 101n

Herr Nerlich schlägt vor, bei der Abfahrt Nuthe-Urstromtal der B 101n Jüterbog auszuschildern.

Frau Herzog-von der Heide antwortet, dass das vorfristig freigegebene Teilstück noch keinen offiziellen Bundesstraßencharakter hat und die Beschilderung erst nach der amtlichen Widmung erfolgen wird.

TOP 7.5. Industriegebiet Zapfholzweg

Herr Nerlich fragt nach Interessenten für das Industriegebiet Zapfholzweg.

Frau Herzog-von der Heide verweist auf Tagesordnungspunkt 8.1.

TOP 7.6. Abwasseranschlusskosten

Herr Wende fragt, wie hoch in Luckenwalde die Abwasseranschlusskosten sind. Die NUWAB hätte ihm nur einen Circa-Wert benannt.

Herr Reinelt erläutert, dass man den Kanalanschlussbeitrag von Hausanschlusskosten unterscheiden muss. Der Kanalanschlussbeitrag wird gemäß Satzung bezahlt. Die Ermittlung der Hausanschlusskosten sei komplexer. Im Rahmen einer Baumaßnahme

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-11-14
PS.10 24 31 00

werden die Kosten nach Einheitssätzen berechnet, bei einer nachträglichen Einrichtung nach tatsächlichen Baukosten, die vorab nur in Circa-Werten beziffert werden können.

TOP 8. Informationen der Verwaltung

TOP 8.1. Jahresbericht an die Staatskanzlei zur Entwicklung des RWK Luckenwalde

Frau Demgensky trägt den Jahresbericht an die Staatskanzlei zur Entwicklung des RWK Luckenwalde vor (Anlage 2).

TOP 8.2. Straßenbaumaßnahmen

Herr Schmeier informiert darüber, dass die Frankenstraße am 19. November 2012 komplett fertiggestellt und für den Verkehr freigegeben wird. Die Parkstraße wird zum Fahrplanwechsel des VTF am 9. Dezember 2012 freigegeben. Gleichzeitig werden die Haltestellen von der Dahmer Straße wieder vor das Gymnasium verlegt.

TOP 9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 19:45 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Peter Gruschka
Stellvertretender Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

PS.10 24 31 00