

**Luckenwalde, Luckenkien, 50 Kilometer vor Berlin.“**

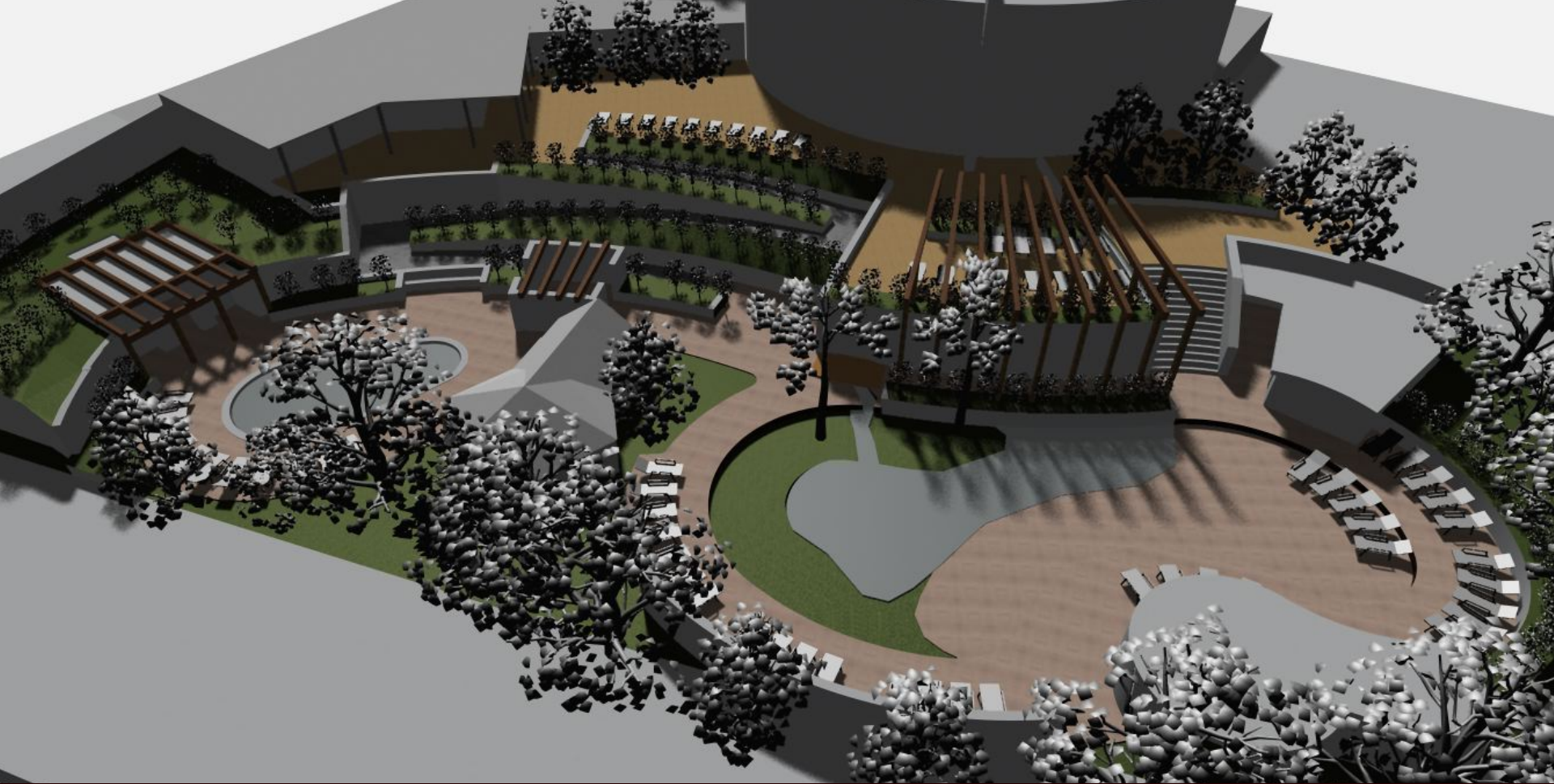
- » Attraktive Lage Luckenwaldes im Einzugsbereich von Berlin
- » Lage bei den Weinbergen westlich des Zentrums 77 Meter ü. NN
- » Steigende Nachfrage nach Freizeitangeboten durch hohe Zuzugsraten
- » Die Besucher sind an ambitionierte und besondere Angebote der Fläming- Therme gewöhnt (z.B. jüngste Wellnesserweiterung)
- » Es gilt ein besondere Angebot für den Saunagarten der Fläming-Therme zu entwickeln.

**Weinberg - der neue Saunagarten der Fläming-Therme**

- » Signifikante Adresse; Weinberge 40
- » Weinanbau in Brandenburg bis ins 18. Jahrhundert
- » Historisch-lokale Thematisierung
- » Verbindung von modernen und traditionellen Elementen (Feldsteinmauer, Edelstahl, Sichtbeton, Flaschenglas, etc.)

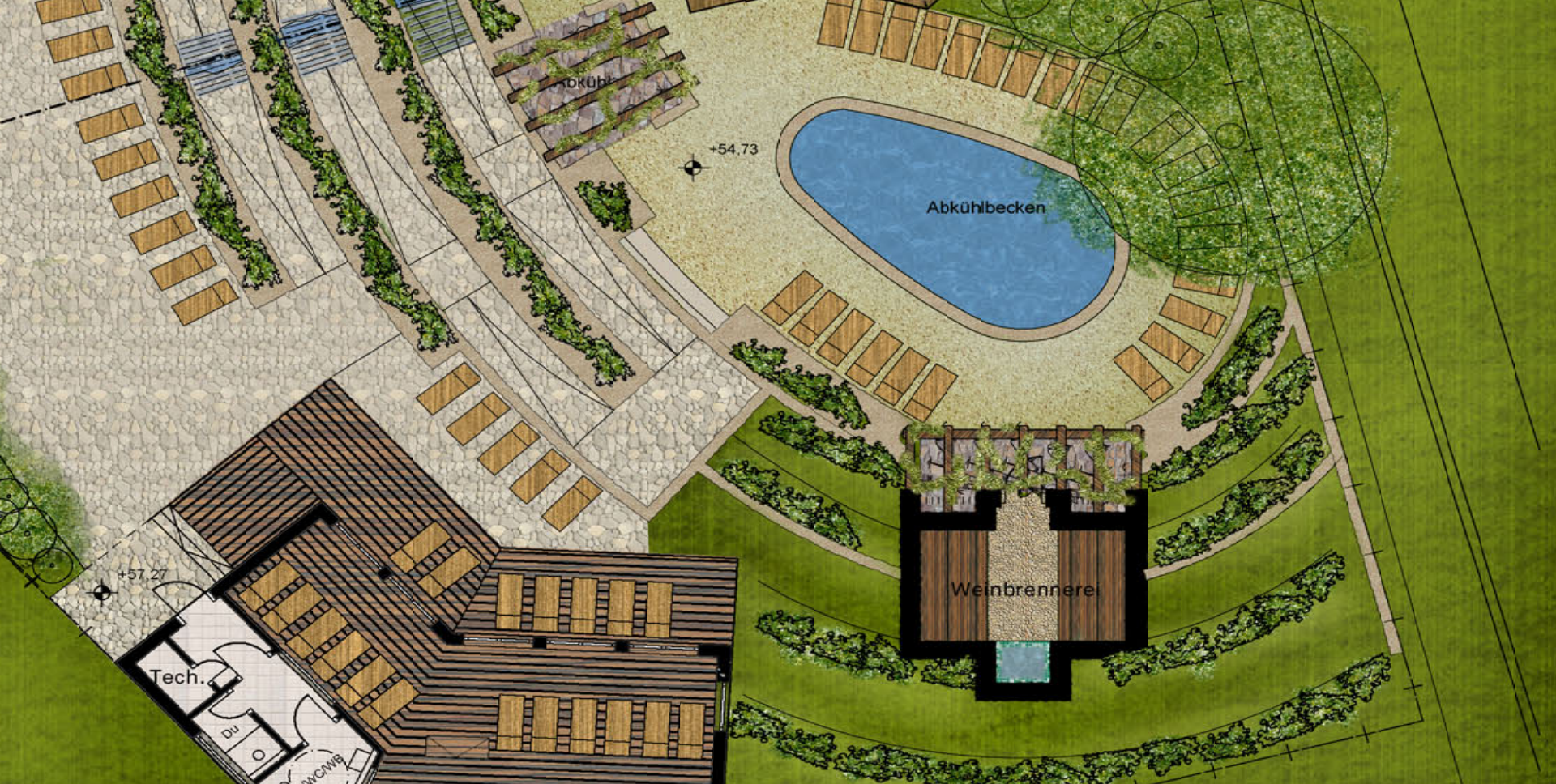
**Weinberg - der neue Saunagarten der Fläming-Therme**

- » Identifikation der Besucher mit dem Ort und seiner Geschichte
- » Entwicklung besonderer Angebote
- » Sauna im Weinkeller (Kellerei)
- » Sauna in der Kelterei
- » Sauna in der Winzerstube
- » Stammgast-Patenschaften für Rebstöcke, Weinlesefest im Herbst, Hauswein der Fläming-Therme (oder Hausbrand), etc.
- » Entwicklung besondere Wellnessangebote
- » Weinkosmetik
- » Weinanwendungen



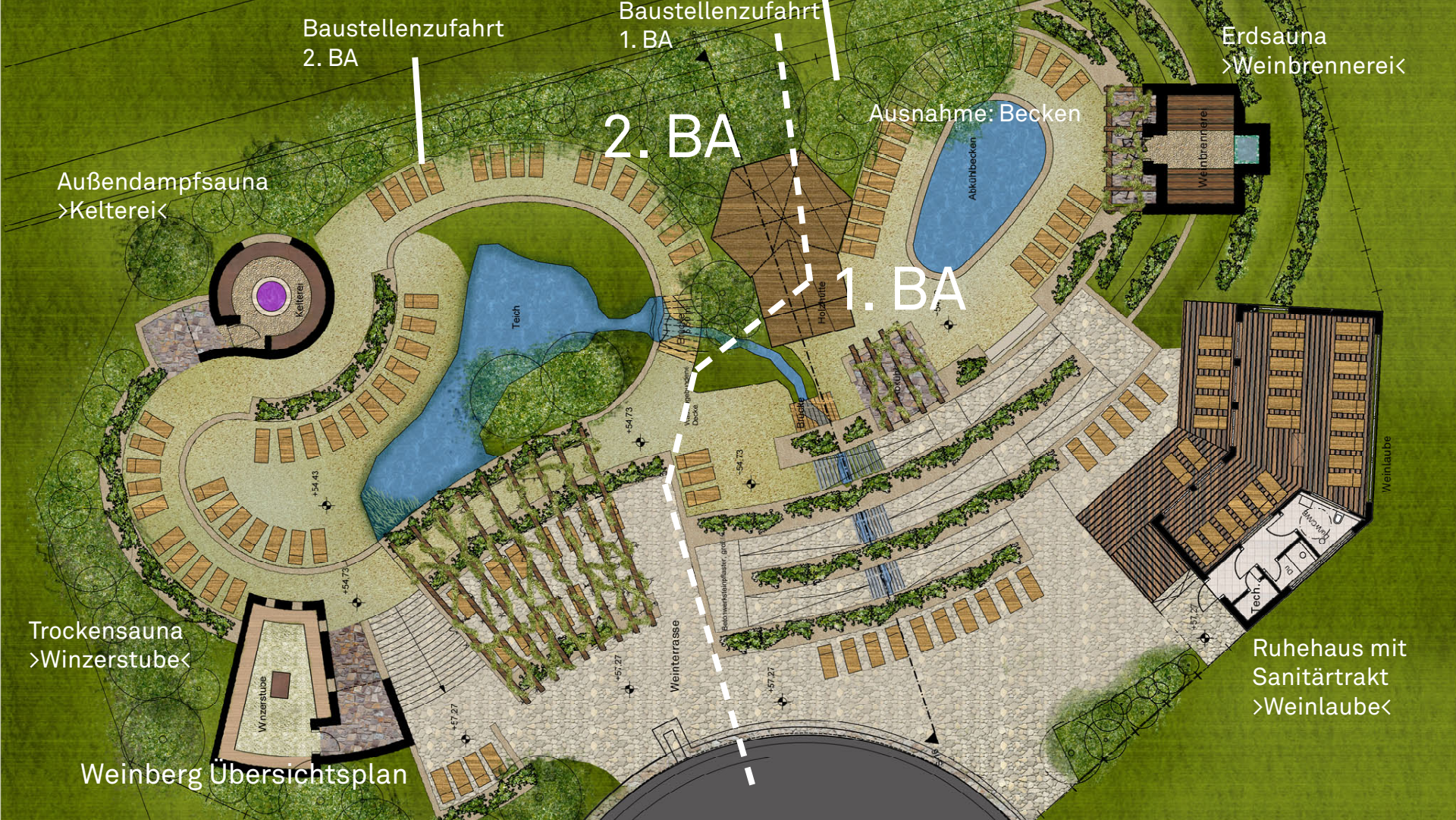
Modelldarstellung





Konzept Erdsauna „Weinbrennerei“





Baustellenzufahrt  
2. BA

Baustellenzufahrt  
1. BA

Erdsauna  
>Weinbrennerei<

2. BA

Ausnahme: Becken

Außendampfsauna  
>Kelterei<

1. BA

Teich

Weinbrennerei

Winzerstube

Trockensauna  
>Winzerstube<

Ruhehaus mit  
Sanitärtrakt  
>Weinlaube<

Weinberg Übersichtsplan

Weinterrasse

Weinlaube