

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-10-05
PS.10 24 31 00

N I E D E R S C H R I F T

38. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 02.10.2012
Sitzungsbeginn: 18:33 Uhr
Sitzungsende: 20:11 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Jens Bärman

Herr Ralf Lindner

Herr Falko Nitsche

Herr Eberhard Pohle

Vertreter für Herrn Maetz
Vertreter für Herrn
Gruschka

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

Herr Michael Wessel

ab 18:40 Uhr

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Klaus-Dieter Langner

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Birgit Demgensky

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Peter Mann

Herr Werner Stahl

Herr Dirk Ullrich

Gäste-

Herr Oliver Langhammer

Herr Dr. Michael Quell

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-10-05
PS.10 24 31 00

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Peter Gruschka

Herr Gerhard Maetz

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Sachkundige Einwohner-

Herr Norbert Jurtzik

Herr Marco Wende

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.09.2012
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern
6. Informationen der Verwaltung
- 6.1. Planungsrechtliche Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts
- 6.2. Vorstellung Planung Erdsauna Fläming Therme einschließlich Masterplan Saunagarten
7. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-10-05
PS.10 24 31 00

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind acht Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Herr Helbing ist unzufrieden mit der Entkrautung der Nuthe.

Herr Ullrich erklärt, dass die Entkrautung vom Landesumweltamt durchgeführt wird. Die Arbeiten sind seiner Kenntnis nach heute fortgesetzt worden. Er wird beim Landesamt nachfragen.

Herr Helbing greift die bereits gestellte Frage nach der Sanierung des Straßenabschnittes der Parkstraße auf Höhe des Tierparks wieder auf.

Frau Herzog-von der Heide antwortet, dass es nicht geplant ist, diesen Abschnitt zu sanieren.

Herr Helbing fragt, wann der Rest des Nutheparks gestaltet werden soll.

Frau Herzog-von der Heide antwortet, dass es dazu bislang keine Planung gibt.

Herr Helbing äußert seinen Unmut darüber, dass am Tag der Deutschen Einheit keine Feierlichkeiten in Luckenwalde stattfinden.

Frau Herzog-von der Heide erläutert, dass die Veranstaltungen der Stadt nur zu besonderen Jahrestagen durchgeführt werden.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.09.2012

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 5. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Herr Akuloff trägt im Auftrag einiger Anwohner eine Beschwerde zur Umleitung wegen der Bauarbeiten im Kirchhofsweg vor. Den Anliegern sei unklar, warum die Umleitungsstrecke gewählt wurde, die Ausschilderung sei fehlerhaft, es seien keine Richtungspfeile und Geschwindigkeitsbegrenzungen vorhanden. Bei einer Sportveranstaltung am 29.09.2012 auf dem Sportplatz Baruther Tor habe ein Rettungsfahrzeug Probleme gehabt, zum Unfallort zu

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-10-05
PS.10 24 31 00

gelangen, da das Gebiet zugeparkt war. Die Straßensperrung sei seit heute zu Ende, dennoch sei die Handhabung der Umleitung unklar.

Herr Ullrich erläutert, dass Ausschilderung etc. nicht von der Stadt, sondern vom Straßenverkehrsamt geprüft wird. Die Stadt stimmt lediglich der Streckenführung zu. Diese ist gewählt worden, weil es sich um eine kommunale Straße und den kürzesten Weg handelt. Für zukünftige Umleitungen wäre die Einrichtung einer Einbahnstraße denkbar.

TOP 6. Informationen der Verwaltung

TOP 6.1. Planungsrechtliche Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

Herr von der Heide erscheint zur Sitzung.

Herr Buß stellt die planungsrechtliche Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts vor (siehe Anlage 1).

Herr Wessel äußert sich positiv zur planungsrechtlichen Umsetzung und regt an, die Ortsteile zu berücksichtigen.

Herr Akuloff bittet darum, im Bereich der bisherigen Feuerwache sorgfältig zu prüfen, ob geplante Projekte sich städtebaulich gut einordnen würden. Für die Zwischenbebauung hinter der Breiten Straße sieht er mehr Möglichkeiten. Außerdem regt er an, den Einzelhandelsstandpunkt Elsthal prioritär zu betrachten und hier nicht die Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept abzuwarten.

Herr Buß bestätigt, dass die Bemühungen um diesen Standort parallel laufen. Auf Nachfrage von Herrn Akuloff erläutert er, dass die demographische Entwicklung und die Kaufkraftentwicklung bei den Prognosen berücksichtigt wurden.

Herr Mann gibt bekannt, dass der Aufstellungsbeschluss in der nächsten Sitzung vorliegen soll. Die heutige Präsentation dient als Gesprächsgrundlage; Hinweise und Anregungen sind erwünscht.

Frau Herzog-von der Heide gibt zu bedenken, dass die Stadt im Spannungsverhältnis steht zwischen den Wünschen der Einwohner, auch in Bezug auf die städtebauliche Qualität, und den Anforderungen der Einzelhändler.

Herr von der Heide verlässt den Sitzungssaal.

TOP 6.2. Rückblick Lange Nacht der Wirtschaft

Frau Demgensky gibt einen Rückblick zur Langen Nacht der Wirtschaft.

Herr von der Heide erscheint wieder zur Sitzung.

Herr Buß verlässt die Sitzung.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-10-05
PS.10 24 31 00

Herr Langhammer erscheint zur Sitzung.

TOP 6.3. Vorstellung Planung Erdsauna Fläming-Therme einschließlich Masterplan Saunagarten

Herr Stahl informiert, dass neben der Erdsauna, für deren Umsetzung die Mittel bereit stehen, ein Masterplan entworfen wurde, um langfristige Investitionen vorzubereiten.

Herr Langhammer stellt den Masterplan vor (siehe Anlage 2).

Herr Bärmann lobt die Ideen und fragt, wie der Außenbereich in der Winterzeit genutzt werden könnte.

Herr Langhammer erläutert, dass die Nutzung dank einer Bodenheizung möglich wäre. Die Weinberge würden so bepflanzt, dass sie ganzjährig ansprechend aussehen.

Herr Neumann fragt nach den Kosten für die Gestaltung der gesamten Außenanlage.

Herr Stahl erinnert daran, dass der zeitliche Rahmen unklar ist und man zunächst nur die Erdsauna umsetzen wird. Vor allem die Schaffung von Barrierefreiheit ist finanziell aufwändig, so dass die Gesamtkosten etwa 500.000 Euro betragen.

Herr Scheidler findet das Konzept sehr gut und spricht sich dafür aus, das Geld für die Umsetzung schrittweise aufzubringen.

Herr Dr. Quell findet es sinnvoll, die Saunalandschaft zu erweitern, weil sie der wirtschaftlichste Teil der Fläming-Therme sei. Der personelle und materielle Einsatz sei hier gering, die Erträge höher als im Bad. Die Konkurrenz im Umland sei gewachsen. Das Weinkonzept findet er sehr gut. Die langfristige Planung sei ein Schritt nach vorne. Die Wirtschaftlichkeit sei voraussehbar.

Frau Herzog-von der Heide erläutert, dass für die Erdsauna 90.000 Euro bereitgestellt wurden, bevor das langfristige Konzept vorgelegen hat. Wenn man diesem Konzept zustimme, müsste neben der Erdsauna auch ein Terrassenbereich gestaltet werden, so dass sich eine Unterfinanzierung von 50.000 Euro ergibt.

TOP 7. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Neumann informiert darüber, dass das Luckenwalder Amtsgericht sich jetzt in den Räumen der ehemaligen Polizeivilla befindet.

Um 20:01 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender
PS.10 24 31 00

Sonja Dirauf
Schriftführerin