Kämmerei

Datum: 2012-09-18

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-5459/2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss	08.10.2012
Hauptausschuss	09.10.2012
Stadtverordnetenversammlung	23.10.2012

Titel:

Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlung gemäß Anlage wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: [ja]

Gesamt			Produktkonto
-aufwendungen	[ja]	EUR	Siehe Anlage
-auszahlungen	[ja]	EUR	
Auswirkung Folgejahre:	[nein]	EUR	

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Kämmerin

Erläuterung/Begründung:

1. Zusätzliche (überplanmäßige) Bereitstellung von Mitteln für Instandsetzung durch Entnahme aus der Sonderrücklage Sanierungsgebiete

In der Eröffnungsbilanz sind die bis dahin angesammelten Rücklagen u. a. in „Sonderrücklagen aus in der kameraleen allgemeinen Rücklage für künftigen Investitionen/Maßnahmen angesammelten Mittel“ überführt worden. In der entsprechenden Sonderrücklage stehen für das Sanierungsgebiet Petrikirchplatz 41.662,05 € bereit. Der Betrag wird sich durch die jährlichen Mieterträge des Wohngebäudes Heinrich-Zille-Straße 3 mit jedem Jahresabschluss um ca. 10.000 € erhöhen.

Die Stadt Luckenwalde bewirtschaftet das Wohnhaus Heinrich-Zille-Straße 3 im gesonderten Vermögen. Die erzielten Mieterträge werden jährlich vereinnahmt. Die Entnahme aus der Sonderrücklage in Höhe von 35.000 € soll zur Instandsetzung der städtischen Wohnimmobilie eingesetzt werden. Insgesamt sind zunächst vorgesehen (Rechnungen und Aufträge):

Elektroinstallation	12.300 €
Trockenbau	1.500 €
Fliesenlegerarbeiten	750 €
Sanitärarbeiten	4.400 €
Malerarbeiten	10.500 €

2. Zusätzliche (überplanmäßige) Bereitstellung von Mitteln für die Erdsauna sowie Erdarbeiten und Geländeprofilierung

Um die Fläming-Therme für die Besucher noch attraktiver zu gestalten und im Wettbewerb mit den Thermen der Umgebung bestehen zu können soll als weiteres Saunaangebot im Saunagarten eine Erdsauna errichtet werden.

Im Haushalt wurden für 2012 dafür Mittel in Höhe von 90.000,00 € außerplanmäßig bereitgestellt.

Die Platzierung der Sauna sollte jedoch so erfolgen, dass auch noch weitere Angebote wie ein Abkühlbecken, weitere Saunen und auch die Schaffung eines barrierefreien Zugang in den Saunagarten möglich sein soll. Das Architekturbüro geising + böcker wurde daher mit der Erstellung eines Masterplanes für den gesamten Saunagarten beauftragt.

Dieser Plan sieht die Gestaltung eines Weinberges mit Stützwänden und Rampen in einzelnen Bauabschnitten vor.

Die Errichtung der Erdsauna als 1. Bauabschnitt muss zusammen mit den Erdarbeiten und der Geländeprofilierungen erfolgen. Eine gesonderte, zeitlich versetzte Ausführung ist mit Mehrkosten verbunden, da technologisch zwei Baustelleneinrichtungen und erschwerte Anfahrtswege nötig wären. Der Bereich des Saunagartens müsste zweimal abgesperrt und könnte von den Besuchern nicht genutzt werden.

Anlage:

1. Zusätzliche (überplanmäßige) Bereitstellung von Mitteln für Instandsetzung durch Entnahme aus der Sonderrücklage Sanierungsgebiete

Produktkonto	Bezeichnung	Ansatz bisher	üpl./apl.	neuer Ansatz
51120.204000	Sonderrücklage Sanierung	41.662,05 €	./ 35.000 €	6.662,05 €
51128.521560	SG Petrikirchplatz, Gebäudeunterhaltung (KSt. 51128453)	3.000,00 €	+35.000 €	38.000,00 €

2. Zusätzliche (überplanmäßige) Bereitstellung von Mitteln für die Erdsauna sowie Erdarbeiten und Geländeprofilierung

Produktkonto	Bezeichnung	Ansatz bisher	üpl./apl.	neuer Ansatz
42428.785100	Flämingtherme, Erdsauna	90.000,00 €	+36.100	126.100,00 €
53500.465100	Gewinnausschüttung SBL	475.602,54 €	+36.100	511.702,54 €