

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-09-13
PS.10 24 31 00

N I E D E R S C H R I F T

37. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 04.09.2012
Sitzungsbeginn: 18:34 Uhr
Sitzungsende: 20:46 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Jens Bärmann

Herr Peter Gruschka

Herr Ralf Lindner

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

ab 18:52 Uhr bis 19:20 Uhr

Herr Michael Wessel

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

bis 18:36 Uhr

Herr Werner Fränkler

Herr Norbert Jurtzik

Herr Klaus-Dieter Langner

Verwaltung-

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Frau Gabriele Rupsch

Herr Jürgen Schmeier

Gäste-

Frau Ellen Dost

Herr Ludewigs

Herr Edvard Nanut

Herr Peter Voigtlaender

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Gerhard Maetz

Sachkundige Einwohner-

Herr Marco Wende

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-09-13
PS.10 24 31 00

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.08.2012
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlage
- 5.1. Beschluss zum Integrierten Entwicklungskonzept "Am Röhthegraben" und Gebietskulisse für das Bund-Länder-Programm "Die soziale Stadt" B-5453/2012
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Vorstellung Gebäudeplanung Kita Vierjahreszeiten
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 37. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind sieben Mitglieder anwesend.

Herr Fränkler gibt bekannt, dass er ab sofort nicht mehr als sachkundiger Einwohner tätig sein wird.

Herr Neumann bedankt sich bei ihm für das Engagement.

Herr Fränkler verlässt die Sitzung.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Herr Helbing regt an, gelbe Säcke an der Information im Rathausfoyer auszugeben.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.08.2012

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Herr Neumann schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 7.1 Vorstellung Gebäudeplanung Kita Vierjahreszeiten vorzuziehen. Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Mit dieser Änderung ist die Tagesordnung bestätigt.

TOP 5. Informationen der Verwaltung

TOP 5.1. Vorstellung Gebäudeplanung Kita Vierjahreszeiten

Herr Reinelt erläutert, dass im Gegensatz zu der Sanierung der Kita Burg, bei der Kita Vierjahreszeiten der Grundriss nicht verändert wird. Die Kita wird energetisch saniert, um CO₂ zu sparen und die Betriebskosten zu verringern. Es wird ein Fahrstuhl eingebaut und vor dem Haupteingang wird ein Wintergarten errichtet. Die Kapazität wird von bisher 135 Kinder auf 160 Kinder erhöht, wovon 52 die Krippe und 108 den Kindergarten besuchen werden. Die voraussichtlichen Baukosten belaufen sich auf 1,9 Millionen Euro und die Bauzeit soll Ende September 2012 beginnen und im Dezember 2013 enden.

Herr von der Heide erscheint zur Sitzung.

Herr Jurtzik verlässt den Sitzungssaal.

Herr Nanut stellt die Objektplanung vor. Die Kapazitätserhöhung wird dadurch ermöglicht, dass die bisherige Vollküche einer Ausgabeküche weicht und der bisherige Kohlen- und Heizungskeller umgenutzt wird. Zukünftig können 52 Kinder von null bis drei Jahren, 52 Kinder von drei bis vier Jahren und 56 Kinder von vier bis sechs Jahren die Kita besuchen. Die Fenster und Türen werden überwiegend ersetzt. Einige Gebäudeteile, wie der Schornstein und die Rampe, werden abgebrochen.

Herr Jurtzik erscheint wieder zur Sitzung.

Herr Voiglaender stellt die Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik vor.

Herr von der Heide verlässt die Sitzung.

Herr Ludewigs stellt die Elektroplanung vor. Er geht dabei u. a. auf die Brandmeldeanlage, die Einbruchmeldeanlage, die Stromanschlüsse, die Beleuchtung und den Blitzschutz ein.

Herr Jurtzik verlässt die Sitzung.

Herr Bärmann fragt, ob die Türen zwischen den Gruppenräumen akustisch gedämmt sind.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-09-13
PS.10 24 31 00

Herr Nanut antwortet, dass die Türen, die erneuert werden, akustisch gedämmt sind. Die älteren werden nur in Bezug auf den Brandschutz ertüchtigt.

Auf Frage von **Herrn Scheidler** erläutert **Herr Mann**, dass Entscheidungen immer in Absprache mit dem Träger, der Leiterin und den Erziehern gefällt wurden, auch wenn nicht alle Wünsche erfüllt werden konnten.

Auf Nachfrage von **Herrn Gruschka** informiert **Herr Reinelt** darüber, dass die Planung im Vorfeld mit dem Landesamt abgestimmt wurde.

Herr Lindner fragt, ob vorgesehen ist, das Dach der Kita mit einer Photovoltaikanlage zu bestücken.

Herr Reinelt informiert, dass das generell geplant ist. Momentan laufen noch Gespräche mit den Stadtwerken, die eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellen. In Bezug auf die Blitzschutzanlage müssten dann einige Ergänzungen angebracht werden.

TOP 6. Beschlussvorlage

TOP 6.1. Beschluss zum Integrierten Entwicklungskonzept "Am Röthegraben" und Gebietskulisse für das Bund-Länder-Programm "Die soziale Stadt" B-5453/2012

Herr Mann erläutert das Integrierte Entwicklungskonzept „Am Röthegraben“ und die Gebietskulisse für das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die aus dem Integrierten Entwicklungskonzept (IEK) „Am Röthegraben“ abgeleiteten Handlungsfelder mit den entsprechenden Schlüsselprojekten Punkt 4.2 des Integrierten Handlungskonzepts (IHK) und die Gebietskulisse für das Bund-Länder-Programm „Die Soziale Stadt“

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 7.1. Stadtjubiläum

Herr Bärmann erinnert an das Schreiben des Heimatfreundevereins und fragt nach neuen Erkenntnissen hinsichtlich des Stadtjubiläums und der Sanierung des Boulevards.

Herr Mann informiert, dass die Steuerungsgruppe Innenstadt sich dieses Themas angenommen hat. Bezüglich des Boulevards wurden Gespräche mit der Unteren sowie der Oberen Denkmalschutzbehörde geführt und man ist auf keine unüberbrückbaren Konflikte gestoßen. Zur Zeit wird versucht, eine Aufgabenstellung zu erstellen, mit der alle Behörden einverstanden sind. Unklar ist bislang, ob es einen Realisierungswettbewerb geben wird oder ob drei Einzelleistungen angefordert werden. Bis zum Stadtjubiläum soll der Boulevard fertig

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-09-13
PS.10 24 31 00

saniert sein. Dies ist jedoch auch abhängig von der Finanzierung, die ohne Förderung nicht zu bewältigen ist.

TOP 7.2. Fenster der Ernst-Moritz-Arndt-Schule

Herr Wessel fragt, ob es stimmt, dass die Fenster der Ernst-Moritz-Arndt-Schule in einem sehr schlechten Zustand sind.

Herr Mann bestätigt dies. Ein Kostentwurf für die Sanierung der Fenster durch Herrn Nanut hat jedoch die Erwartungen gesprengt. Die Fenster, die dringend saniert werden müssen, werden saniert werden. Eventuell geschieht dies durch Sanierungsmittel, die später zurückgezahlt werden müssten.

TOP 7.3. Rücktritt von Herrn Fränkler als sachkundiger Einwohner

Herr Gruschka fragt, ob die Fraktion DIE LINKE für den sachkundigen Einwohner Herrn Fränkler bereits einen Ersatz gefunden hat.

Herr Scheidler verneint dies.

TOP 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 20:30 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

PS.10 24 31 00